

ARRETE MUNICIPAL N°113-2025

**Prescrivant la procédure de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
de la commune déléguée de Chéméré**

Le Maire de la commune de **CHAUMES-EN-RETZ**,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-37 ;

VU la fusion des communes déléguées de Chéméré et de Arthon en Retz le 1er janvier 2016, créant la commune nouvelle de Chaumes-en-Retz,

VU le plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Chéméré approuvé le 21 juin 2016 ayant fait l'objet d'une modification approuvée le 6 février 2021 et de deux modifications simplifiées approuvées les 30 mars 2023 et 2 juillet 2024.

CONSIDÉRANT QUE le projet d'aménagement et de développement durable du PLU de Chéméré se fixe comme objectif de permettre l'intégration d'équipement d'intérêt collectif à la jonction avec la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et, plus globalement, de permettre l'implantation d'équipements d'intérêt collectif ou d'activités complémentaires, susceptibles de participer à l'animation du bourg ;

CONSIDÉRANT QUE les équipements d'intérêt collectif peuvent, pour des impératifs notamment techniques ou sécuritaires, nécessiter des dérogations spécifiques à l'application des règles générales du PLU et que le PLU de Chéméré ne prévoit pas toutes les dérogations nécessaires sur les zones où des équipements seraient voués à s'implanter, dans le respect des orientations du PADD ;

CONSIDÉRANT QUE un projet de gendarmerie est en réflexion le long de l'avenue Arthus Princé, en limite des communes historiques d'Arthon-en-Retz et de Chéméré, sur un terrain cadastré 040 G 1685 et 1686 et qu'une étude zones humides a été conduite sur ce secteur ;

CONSIDÉRANT QUE, en conséquence, il y a lieu de faire évoluer le PLU de Chéméré pour ajuster les règles de hauteur des constructions, des clôtures et des reculs par rapport aux voies et emprises publiques relatives aux équipements d'intérêt collectif et intégrer les nouvelles zones humides identifiées ;

CONSIDÉRANT QUE, suite à la fusion des communes, des superpositions de zonage existent à la limite entre les deux communes et qu'il y a lieu de recalculer le zonage sur le nouveau parcellaire graphique, sans changement sur les choix précédemment opérés ;

CONSIDÉRANT QUE des ajustements ont été opérés sur les clôtures sur la commune déléguée d'Arthon-en-Retz, mais que ces derniers n'ont pas été retraduits sur le PLU de la commune déléguée de Chéméré et que des ajustements complémentaires s'avèrent nécessaires, notamment sur la question de l'écoulement des eaux pluviales ;

CONSIDÉRANT QUE, l'approbation du nouveau schéma d'aménagement des eaux (SAGE) Estuaire de la Loire rend nécessaire de modifier et clarifier l'application de la règle de recul des constructions par rapport aux cours d'eau ;

CONSIDÉRANT que cette modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance, d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier, de créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification n'entre pas dans le champ d'application de la procédure de révision ;

CONSIDÉRANT que cette modification a pour effet de modifier les dispositions des règlements écrit et graphique du PLU en vigueur, avec pour conséquence de réduire les possibilités de construire dans certains cas ;

CONSIDÉRANT en conséquence, que cette modification entre dans le champ d'application de la procédure de modification dite de droit commun ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification est menée à l'initiative du maire ;

CONSIDÉRANT que le projet de modification doit être notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme ;

CONSIDÉRANT que la procédure de modification nécessite une enquête publique ;

ARRÊTE

Article 1 : La procédure de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Chéméré est prescrite

Article 2 : La modification du PLU a pour objet de :

- Intégrer de nouvelles zones humides ;
- Clarifier la dérogation à la règle de hauteur pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
- Elargir la dérogation sur les clôtures pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
- Adapter les règles de clôtures ;
- Recaler le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
- Identifier et protéger les cours d'eau ;
- Ajuster les marges de recul des constructions par rapport aux voies et emprises publiques en zone UI.

Article 3 : Le dossier de modification du PLU sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9, avant l'enquête publique.

Article 4 : La modification fera l'objet d'une enquête publique conformément à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme.

Article 5 : A l'issue de l'enquête publique prévue à l'article 4 ci-dessus, le maire en présentera le bilan au conseil municipal qui en délibèrera et adoptera le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, par délibération motivée ;

Article 6 : Le présent arrêté fera l'objet de mesures de publicité définies aux articles R.153-20 à R.153-22. Il sera affiché en mairie de Chaumes-en-Retz et en mairie annexe pendant le délai d'un mois et la mention de cet affichage sera publiée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le préfet.

Fait à CHAUMES-EN-RETZ, le 06 mai 2025

Le Maire,

Jacky DROUET



Le Maire :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif dans un délai de deux mois, à compter de la présente publication.

AR-Sous-Préfecture de Saint Nazaire

044-200058121-20250507-3-AR

Acte certifié exécutoire

Réception par le Sous-Préfet : 07-05-2025

Publication le : 07-05-2025

Monsieur Le Maire,
Jacky DROUET



Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur : [centraledesmarchés.com](#)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](#) - Internet : [www.medialex.fr](#)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](#).

Marchés publics

Procédure adaptée



Nantes, impasse Raphaël, travaux de construction de 6 logements

AVIS RECTIFICATIF DU 6 MAI 2025

Nantes Métropole Habitat - Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise, M, le Directeur général, 26, place Rosa Parks, BP 83618, 44036 Nantes - 1. Tél. 02 40 67 07 07, mël : [correspondre@aws-france.com](#) Web : [http://www.nmh.fr](#)

Référence : 25.036.
Objet : Nantes, impasse Raphaël, travaux de construction de 6 logements.
Remise des offres :
Au lieu de : 12 mai 2025 à 16 h 30 au plus tard.
Lire : 6 juin 2025 à 16 h 30 au plus tard.
Pour retrouver cet avis intégral, allez sur <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>



Réaménagement de la salle du Plan d'Eau, place Sainte-Victoire, La Sicaudais

PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

Section 1 : Identification de l'acheteur
Nom complet de l'acheteur : mairie de Chaumes-en-Retz.
Número national d'identification : Siret : 200 058 121 00019.
Ville : Chaumes-en-Retz. Code postal : 44320.
Groupe ment de commande : non.
Section 2 : Communication
Moyen d'accès aux documents de la consultation : lien URL vers le profil d'acheteur : <https://demat.centraledesmarches.com>
Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : oui.
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : non.
Nom du contact : M. le Maire.
Adresse mail du contact : mairie@chaumesenretz.fr
Número de téléphone du contact : 02 40 21 30 11.
Section 3 : Procédure
Type de procédure : procédure adaptée ouverte.
Conditions de participation :
Aptitude à exercer l'activité professionnelle : voir RC.
Technique d'achat : sans objet.
Date et heure limites de réception des plis : 13 juin 2025 à 12 h 00.
Présentation des offres par catalogue électronique : interdite.
Réduction du nombre de candidat : non.
Possibilité d'attribution sans négociation (attribution sur la base de l'offre initiale) : oui.
L'acheteur exige la présentation de variantes : non.
Section 4 : Identification du marché
Intitulé du marché : réaménagement de la salle du Plan d'Eau, place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Code CPV principal : 45000000-7.
Type de marché : travaux.
Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche : tous corps d'état.
Lieu principal d'exécution du marché : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Consultation à tranches : non.
La consultation prévoit la réservation de tout ou partie du marché : non.
Section 5 : Lots
Marché alloti : oui.
Description du lot : démolitions, gros oeuvre, aménagements extérieurs.
Lieu d'exécution du lot : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Description du lot : charpente, menuiseries intérieures.
Lieu d'exécution du lot : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Description du lot : couverture, étanchéité zinguerie.
Lieu d'exécution du lot : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Description du lot : menuiseries extérieures aluminium, métallerie.
Lieu d'exécution du lot : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Description du lot : cloisons sèches, isolation.
Lieu d'exécution du lot : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Description du lot : revêtements de sols et murs scellés.
Lieu d'exécution du lot : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Description du lot : plafonds suspendus, isolation.
Lieu d'exécution du lot : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Description du lot : chauffage plomberie sanitaire, VMC.
Lieu d'exécution du lot : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Description du lot : électricité courants forts et faibles.
Lieu d'exécution du lot : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Description du lot : peinture, isolation par l'extérieur.
Lieu d'exécution du lot : place Sainte-Victoire, La Sicaudais, 44320 Chaumes-en-Retz.
Section 6 : Informations complémentaires
Visite obligatoire : non.

Commune de Puceul

Travaux/voirie, enduits superficiels 2025

PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

1. Identification de la collectivité qui passe le marché : commune de Puceul, 16, rue de la Mairie, 44390 Puceul, tél. 02 40 51 35 54.
2. Procédure de passation du marché : procédure adaptée ouverte soumise aux dispositions de l'article R.2123 du Code de la commande publique.
3. Objet de la consultation : marché public de travaux/voirie - enduits superficiels 2025.
4. Lieu d'exécution des travaux : lieux dits «La Ménerais» et «La Drugeonnais».
5. Modalités d'obtention du dossier de consultation : le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable sur [www.synapse-ouest.com](#)
6. Remise des offres : sur le profil acheteur [www.synapse-ouest.com](#)
Date limite de dépôt des offres : vendredi 6 juin 2025 à 16 h 30.
7. Date d'envoi à la publication : mardi 6 mai 2025.



Travaux de réfection complète de toitures terrasses et démolition des garde-corps maçonnés du groupe "Prezegat - 0043" à Saint-Nazaire

PROCÉDURE ADAPTÉE

Silène Habitat, Mme Sandrine Williamson, directrice générale, 17, rue Pierre-Mendès-France, 44600 Saint-Nazaire. Tél. 02 53 48 44 44.
Siret : 44212836900018.
Référence acheteur : 25MAPA019.
L'avis implique un marché.
Objet : travaux de réfection complète de toitures terrasses et démolition des garde-corps maçonnés du groupe "Prezegat - 0043" à Saint-Nazaire.
Procédure : procédure adaptée.
Forme du marché :
Prestation divisée en lots : oui.
Lot 1 : démolition.
Lot 2 : étanchéité.
Critères d'attribution : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).
Dépôt dématérialisé : activé.
Remise des offres : 12 juin 2025 à 12 h 00 au plus tard.
Envoi à la publication le : 7 mai 2025.
Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.
Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur : <http://agyssoft.marches-publics.info/>

Commune de Saint-Joachim

Ombrières Cimentière

PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

Section 1 : Identification de l'acheteur
Nom complet de l'acheteur : mairie de Saint-Joachim.
Número national d'identification : Siret : 21440168900010
Ville : Saint-Joachim. Code postal : 44720.
Groupe ment de commande : non.
Section 2 : Communication
Moyen d'accès aux documents de la consultation : Lien URL vers le profil d'acheteur : <https://demat.centraledesmarches.com>
Identifiant interne de la consultation : Ombrières Cimentière.
Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : non.
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : non.
Nom du contact : M. Raphaël Salaün.
Adresse mail du contact : compta@saint-joachim.fr
Número de téléphone du contact : 02 40 88 42 31.
Section 3 : Procédure
Type de procédure : procédure adaptée ouverte.
Conditions de participation :
Capacité technique et professionnelle : expérience sur des chantiers contraints et avec des enjeux forts de gestion.
Technique d'achat : sans objet.
Date et heure limite de réception des plis : 6 juin 2025 à 12 h 00.
Présentation des offres par catalogue électronique : interdite.
Réduction du nombre de candidat : non.
Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) : Oui.
L'acheteur exige la présentation de variantes : non.
Section 4 : Identification du marché
Intitulé du marché : Ombrières Cimentière.
Code CPV principal : 34950000-1.
Type de marché : travaux.
Description succincte du marché : réalisation d'une structure sous forme d'ombrière dans le cimetière communale afin d'accueillir une centrale PV.
Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche : charpente, fondations spéciales
Lieu principal d'exécution du marché : chaussée de Bais, 44720 Saint-Joachim.
Durée du marché (en mois) : 16.
Consultation à tranches : non.
La consultation prévoit la réservation de tout ou partie du marché : non.
Section 5 : Lots
Marché alloti : oui.
Description du lot : fondations spéciales.
Code CPV principal : 45262210-6.
Lieu d'exécution du lot : chaussée de Bais, 44720 Saint-Joachim.
Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche : fondations spéciales.
Description du lot : gros oeuvre.
Code CPV principal : 45223220-4.
Lieu d'exécution du lot : chaussée de Bais, 44720 Saint-Joachim.
Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche : gros oeuvre.
Code CPV principal : 45261100-5.
Lieu d'exécution du lot : chaussée de Bais, 44720 Saint-Joachim.
Mots clef utilisés pour l'indexation des annonces et pour la recherche : charpente.
Section 6 : Informations complémentaires
Visite obligatoire : oui.
Détails sur la visite : le vendredi 23 mai à 14 h 00 ou le lundi 26 mai à 14 h 00.

A NOS ANNONCEURS

Nous remercions nos annonceurs de bien vouloir répondre, même par la négative, aux lettres qui leur parviennent de nos lecteurs, surtout si celles-ci comportent un timbre pour la réponse

Marchés privés



Relance de 2 lots pour la construction de 52 logements collectifs et d'un local commercial, place du Champ-de-Foire à Challans

PROCÉDURE ADAPTÉE

Marché privé

1 - Pouvoir adjudicataire : Vendée Logement esh, 6, rue du Maréchal-Foch, CS 80109, 85003 La Roche-sur-Yon cedex.
2 - Mode de passation : procédure adaptée (R.2123-1 du Code de la commande publique).
3 - Objet : relance de 2 lots pour la construction de 52 logements collectifs et d'un local commercial, place du Champ-de-Foire à Challans.
4 - Durée des travaux : 21 mois (compris période de préparation de 1 mois) à partir du 3e trimestre 2025.
5 - NF et désignation des lots :
Lot 07 : étanchéité.
Lot 12 : portails automatiques.
Possibilité de soumissionner pour plusieurs lots.
6 - Critères d'attribution : l'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés énoncés ci-dessous :
- prix des prestations : sur 50 %,
- valeur technique : sur 50 %.
7 - Renseignements complémentaires :
a) Adresse à laquelle le dossier de consultation des entreprises peut être obtenu :
Plateforme de dématérialisation de Vendée Logement esh pour téléchargement du dossier et réponse en ligne sur le site de La Compagnie du Logement espace entreprises.
b) Correspondant technique : Motec Ingénierie, 27 ter, route du Mortier, Vannes, CS 52411, 44120 Vertou.
c) Correspondant administratif : service achats, Caroline Dubois, tél. 02 51 45.23 36. Mail : c.dubois@cie-logement.fr
d) Date limite de remise des offres : mardi 3 juin 2025 à 12 h 00 au plus tard.
8 - Date d'envoi du présent avis à la publication : 6 mai 2025.

Artisans, PME

cette rubrique est faite pour vous

Consultez les marchés publics sans formalités* des collectivités locales ou régionales. Vous pouvez les retrouver également sur le site [annonces-legales.ouest-france.fr](#)

**hors les procédures formalisées du code des marchés*

La Une du journal, un cadeau original

50€

Flashez le QR Code

ouest france

Avis administratifs



Commune de CHAUMES-EN-RETZ
Prescription de la modification n° 2 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Chéméré

AVIS

Par arrêté n° 113-2025 du 6 mai 2025, le maire a prescrit la modification n° 2 du PLU de Chéméré.
Cette procédure a pour objet d'intégrer de nouvelles zones humides, ajuster les règles de hauteur des constructions pour les équipements d'intérêt collectif, adapter les règles de clôtures, recalculer le zonage sur le nouveau plan cadastral graphique, identifier et protéger les cours d'eau et ajuster les marges de recul en zone UI.
Cet arrêté est affiché et peut être consulté en mairie de Chaumes-en-Retz ainsi qu'en mairie annexe pendant un mois à compter du 7 mai 2025.

Commune de SAINT-LUMINE-DE-CLISSON
Projet de modification n° 1 du Plan local d'urbanisme de la commune

de Saint-Lumine-de-Clisson
Projet de modification n° 2 du Plan local d'urbanisme de la commune

de Saint-Lumine-de-Clisson

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté en date du 19 mars 2025, la mairie de la commune de Saint-Lumine-de-Clisson a prescrit l'ouverture d'une enquête publique sur les projets de modification n° 1 et n° 2 du Plan local d'urbanisme de Saint-Lumine-de-Clisson. Le dossier de projet de PLU et les pièces qui l'accompagnent, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés à la mairie de Saint-Lumine-de-Clisson pendant 34 jours consécutifs, du lundi 12 mai 2025 au samedi 14 juin 2025 inclus aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie. Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : mairie, 2, route de Clisson, 44190 Saint-Lumine-de-Clisson, tél. 02 51 45.23 36. Mail : c.dubois@cie-logement.fr
Ce dossier est également disponible depuis le site internet de la commune : <https://saintluminedecliclission.fr>
Un poste informatique au sein duquel le dossier d'enquête publique peut être consulté est mis à disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie.
L'ordonnance n° E24000221/44 en date du 20 décembre 2024 de M. le Président du tribunal administratif de Nantes désigne M. Gilbert Fournier demeurant à Vallet (44) en qualité de commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur siègera à la mairie de Saint-Lumine-de-Clisson (salle du Conseil Municipal), 2, route de Clisson, 44190 Saint-Lumine-de-Clisson pour y recevoir toutes les personnes intéressées les :
- le jeudi 15 mai 2025 de 16 h 00 à 19 h 00
- le jeudi 5 juin 2025 de 16 h 00 à 19 h 00,
- le jeudi 12 juin 2025 de 16 h 00 à 19 h 00,
- le samedi 14 juin 2025 de 9 h 00 à 12 h 00.
Dès réception, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, à la mairie, 2, route de Clisson, 44190 Saint-Lumine-de-Clisson aux jours et heures habituels d'ouverture. Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront publiés sur le site de la commune et tenus à la disposition du public pendant un an.

Commune de CHAUMES-EN-RETZ
Prescription de la modification n° 1 du Plan local d'urbanisme (PLU) d'Arthon-en-Retz

AVIS

Par arrêté n° 114-2025 du 6 mai 2025, le maire a prescrit la modification n° 1 du PLU d'Arthon-en-Retz. Cette procédure a pour objet de classer une partie des parcelles AC528 et AC378 en zone UI, intégrer une nouvelle zone humide, ajuster la hauteur des constructions pour les équipements d'intérêt collectif, ajuster la hauteur et la typologie des clôtures autorisées, recalculer le zonage sur le nouveau plan cadastral graphique, identifier et protéger les cours d'eau et ajuster les marges de recul en zone UI.
Cet arrêté est affiché et peut être consulté en mairie de Chaumes-en-Retz ainsi qu'en mairie annexe pendant un mois à compter du 7 mai 2025.

Préfet du MORBIHAN

Ouverture d'une consultation du public dans le cadre de la procédure d'enregistrement au titre des installations classées pour la protection de l'environnement
SCEA DUBOIS, «Bilaire»
56190 Arzal

AVIS DE CONSULTATION

Une consultation du public (régime de l'enregistrement) sera ouverte du mercredi 28 mai 2025 à 8 h 30 au jeudi 26 juin 2025 à 17 h 00 à la mairie d'Arzal concernant la demande d'enregistrement présentée par la SCEA Dubois, dont le siège social est situé au lieu-dit «Bilaire», 56190 Arzal, pour exploiter, à cette adresse, un élevage porcin de 3 272 animaux équivalents.
Cet établissement relève des dispositions législatives et réglementaires du Code de l'environnement relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement.
Le préfet statuera sur la demande par un arrêté d'enregistrement, éventuellement assorti de prescriptions particulières complémentaires aux prescriptions générales fixées par l'arrêté ministériel du 27 décembre 2013 modifié, relatif aux prescriptions générales applicables aux installations relevant du régime de l'enregistrement au titre des rubriques 2101, 2102 et 2111 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement, ou par un arrêté de refus.

Le public pourra prendre connaissance du dossier sur les sites internet des services de l'Etat dans le Morbihan (<https://www.morbihan.gouv.fr/>) et de Loire-Atlantique (<https://www.loire-atlantique.gouv.fr/>) et à la mairie d'Arzal aux jours et horaires habituels d'ouverture au public de celle-ci.

Le public peut formuler ses observations du mercredi 28 mai 2025 à 8 h 30 au jeudi 26 juin 2025 à 17 h 00 :
- sur un registre ouvert à cet effet à la mairie d'Arzal,
- ou les adresser au préfet : par courrier (Direction départementale des territoires et de la mer - SEBR/GPE, 1, allée du Général-Le-Troadec, BP 520, 56019 Vannes cedex), par voie électronique à l'adresse suivante : ddtm-icpe-iota@morbihan.gouv.fr

dimanche **ouest france**

1 journal
4 cahiers



SOCIÉTÉ OUEST-FRANCE,
S.A. à Directeur et Conseil de Surveillance
au capital de 300 000 €.

Siège social :
10, rue du Breil - 35000 RENNES.
Tél. 02 99 32 60 00
[www.ouest-france.fr](#)

Rédaction de Paris :
91, rue du Faubourg-Saint-Honoré
75008 Paris. Tél. 01 44 71 80 00.

Fondateur : M. Paul Hutin Desgrées.
Cofondateur : M. François Desgrées du Loû.
Fondateur de l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste : M. François Régis Hutin.

Directeur de la publication :
M. François-Xavier Lefranc.

Rédacteurs en chef :
M. Philippe Boissonnat,
Mme Laetitia Greffré,
M. Sébastien Grosmaître.

Membres du Directoire :
MM. François-Xavier Lefranc, Président,
Fabrice Bazard, Directeur Général,
Mme Maud Lévrier, M. Olivier Porte.

Membres du Conseil de Surveillance :
MM. David Guiraud, Président,
Mmes Christine Blanc-Patin, Vice-Présidente
Valérie Cottareau, Elsa Da Costa,
Annabel Desgrées du Loû,
Laurence Méhaignerie,
MM. Pierre Charpentier, Denis Boissard,
Thierry Maillard.
SIPA représentée par M. Benoît Le Goaziou,
Association Ouest-France Solidarité représentée par M. Paul Hutin.

Principale associée : SIPA
(Société d'investissements et de participations).
SIPA est contrôlée par l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste, association loi 1901, dont le Conseil d'Administration est composé de
MM. David Guiraud, Président; Bertrand Badré,
Olivier Bonsart, Denis Boissard, Christophe Hutin,
Benoît Le Goaziou, François Le Goaziou,
Gabriel Petitpont, Mmes Christine Blanc Patin,
Annabel Desgrées du Loû,
Laurence Méhaignerie, Dominique Quinio,
Marie-Trinité Touffet.

Abonnement
Retrouvez nos offres sur [abo.ouest-france.fr](#)
Tarif 1 an : 448 €

Une question sur votre abonnement ?

Nos conseillers sont à votre écoute du lundi au vendredi de 8h à 18h
au 02 99 32 66 66 (appel non surtaxé).
Vous pouvez aussi gérer votre abonnement sur [moncompte.ouest-france.fr](#)

Publicité extralocale : 366 SAS

Tél. 01 80 48 93 66. [www.366.fr](#)

Publicité locale :
Additi média,
tél. 02 19 29 04 27. [additimédia.fr](#)

Commission paritaire n° 0625 C 86666
N° ISSN : 0999-2138.

Impression : Ouest-France, 10, rue du Breil, 35051 Rennes cedex 9.
Parc d'activité de Tournebride, 44118 La Chevrolière.

Imprimé sur du papier produit en France, Suisse, Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni.
Taux moyen de fibres recyclées : 98,4 %.
Eutrophisation : 0.006 kg/tonne.



Tirage du
lundi 12 mai 2025 :
462 384

Certifié PEFC - PEFC/10-31-3502

APMU

Découvrez
Voiles et Voiliers !

Course au large, évasion et conseils pratiques, chaque mois, vivez votre passion de la voile !

TARIFS ABONNÉS
7,90€/mois

AVEC L'ABONNEMENT PROFITEZ EN +

- ✓ Un service exclusif : l'Académie Voiles et Voiliers
- ✓ Les archives depuis 2008
- ✓ Vos magazines en numérique
- ✓ Les articles du site Voiles et Voiliers.

ABONNEZ-VOUS
sur : [abovv.fr/bouchages](#)
ou **FLASHEZ-MOI !**

Contactez le service client au 03 44 62 43 58

Presse Ocean ouest france Le Maine Le Courrier

presseocean.fr/obseques

Accédez à nos services en ligne : offrande de fleurs, de messes, dons, dépôt gratuit de condoléances

Pour passer un avis : 02 56 26 20 01
(prix d'un appel local, numéro non surtaxé)

Tarifs disponibles sur presseocean.fr/obseques

En partenariat avec **dansnoscoeurs.fr**

Les avis d'obsèques du jour *

en Loire-Atlantique

Basse-Goulaine
Mme Georgette BRELET

Bouguenais
Mme Anne-Marie BAILLY

Campbon
M. Jacques LHOMMEAU

Indre
Mme Yvette PINEAU

La Planche
M. Jean-Yves MARBOEUF

Nantes
Mme Chantal VILAIN

Nort-sur-Erdre
M. Philippe ROUSSEAU

Orvault
Mme Ginette MARTINEAU

Pont-Saint-Martin
Mme Christiane GASSELIN

Saint-Colomban
M. Gérard DENIAUD

Saint-Herblain
M. Dominique HECHT

Saint-Jean-de-Boiseau
Mme Magali AUTHOUART

Saint-Nazaire
Mme Madeleine VIDBERG

Thouaré-sur-Loire
Mme Angèle AVERTY

Treillières
M. Pierre BAZIN

Vertou
M. Gilles DEJOIE

dans les autres départements

Rennes
Mme Madeleine TIREL(*) ayant fait l'objet d'un avis d'obsèques ou de décès ce jour dans le journal

Les cérémonies célébrées aujourd'hui *

en Loire-Atlantique

■ Blain
14 h 30 : Mme Marie-Madeleine GUIHARD, en la salle des PF Couroussé. Pompes Funebres Courousse

■ Chauvé
15 h 00 : Mme Marie-Paule MELLERIN, en l'église. Pompes Funebres Allain

■ Grand-Auverné
15 h 00 : Mme Eugénie TROCHU, en l'église. Pompes Funebres A L Oree Des Forets.

■ Herbignac
10 h 00 : M. Louis HUET, en l'église. Pompes Funebres Oceane

■ La Turballe
14 h 00 : M. Christian CADORET, en l'église Sainte-Anne. Pompes Funebres Oceane

■ Le Pouliguen
15 h 00 : Mme Annette LESOURD, au cimetière de Codan. PFG La Baule Escoublac

■ Nantes
10 h 30 : Mme Marie-Paule PERRAULT, en l'église la Madeleine. PFG Nantes / Justice
10 h 30 : Mme Denise TROHEL, au crématorium du cimetière Parc. PFG Nantes / Justice
9 h 30 : M. Gérard LE MOAL, au crématorium du cimetière Parc. Pompes Funebres Courousse

■ Nort-sur-Erdre
10 h 30 : Mme Marie-France COSNEAU, en l'église. Pompes Funebres Martinez Nortaises

■ Pontchâteau
10 h 30 : Mme Yvette GUYOMARD, en l'église. Pompes Funebres Perche

■ Pornic
10 h 00 : Mme Nicole BERTRAND, en l'église de Sainte-Marie-sur-Mer. Pompes Funebres Guerin

■ Port-Saint-Père
10 h 30 : Mme Jacqueline BARRETEAU, en l'église. Pompes Funebres Arnaud

■ Puceul
10 h 30 : M. Gérard SAFFRÉ, en l'église. Pompes Funebres Abm

■ Saint-Colomban
14 h 30 : M. Jean MAINGUET, en l'église. Chambre Funeraire Logne Et Boulogne

■ Saint-Jean-de-Boiseau
11 h 00 : M. Marc SALMON, au crématorium. Pompes Funebres Sf Leclerc

■ Saint-Nazaire
10 h 00 : Mme Madeleine LECALLO, au crématorium. Pompes Funebres Atlantique
16 h 45 : M. Yann BALEINE, au crématorium. La Maison Des Obseques

■ Saint-Nicolas-de-Redon
14 h 30 : Mme Marie-Thérèse BOTHAMY, en l'église. Pompes Funebres Provost

■ Saint-Sébastien-sur-Loire
10 h 30 : Mme Denise LEBRETON, en l'église du bourg. Maison Debray

■ Saint-Étienne-de-Montluc
14 h 30 : M. André POLART, en l'église. Pompes Funebres Lacoste

■ Vallons-de-l'Erdre
15 h 00 : Mme Anne-Marie GESLIN, en l'église de Vritz. Anjou Bleu Funeraire Sdac

■ Vieillevigne
14 h 30 : Mme Paulette THIBAUD, en l'église. PF L Etoile Funeraire

(*) ayant fait l'objet d'un avis dans le journal

Avis de décès

BOUGUENAI, NANTES

François, son époux;
Arantxa et Joël, sa fille et son gendre;
Hugo et Lia, ses petits-enfants;
Jacques et Cathy,
son frère et sa sœur,
ont la profonde tristesse de vous faire part du décès de

Madame Anne-Marie BAILLY
née LOPEZ-CORONADO

survenu le vendredi 9 mai 2025,
à l'âge de 78 ans.
Un dernier hommage lui sera rendu
vendredi 16 mai 2025, à 13 h 30,
au crématorium de Saint-Jean-de-Boiseau.
Mme Bailly repose à la chambre funéraire de Bouguenais, 2 rue Marco Polo.
La famille remercie toute l'équipe du SSIAD de Bouguenais pour son exceptionnelle attention et sa chaleur dans les soins apportés.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

*Pompes Funèbres de France,
Bouguenais, 02 40 40 82 96*

TREILLIÈRES, VALLET, SUCÉ-SUR-ERDRE LES TOUCHES NOTRE-DAME-DES-LANDES LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

Ses enfants, petits enfants, arrière-petits-enfants et arrière-arrière-petits-enfants, ainsi que toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

Monsieur Pierre BAZIN

survenu à l'âge de 97 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **mercredi 14 mai 2025, à 10 h 30, en l'église de Grandchamps-des-Fontaines (44)**, suivie de l'inhumation au cimetière de Treillières.
Pierre repose à l'Espace funéraire L'Autre Rive à Treillières.
La famille remercie les infirmières et l'ADAR, pour leur gentillesse et leur bienveillance.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.
Condoléances sur www.pompes-funebres-martinez.fr

*PF Martinez - Funéplus,
Nort-sur-Erdre, 02 40 72 14 14*

ORVAULT

Ses enfants, ses petit-enfants ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Ginette MARTINEAU
née CÉBILE

survenu à l'âge de 88 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **vendredi 16 mai 2025, à 10 h 15, en l'église de Sainte-Bernadette d'Orvault.**
Ginette repose au funérarium de l'Orvasserie 32 rue du Souvenir Français 44800 Saint-Herblain.
Fleurs naturelles seulement.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

*Roc Eclerc,
Nantes Justice, 02 51 83 00 13*

INDRE, COUËRON, SAINT-HERBLAIN

Ses enfants, Mickaël, Kader et leurs épouses;
ses petits-enfants et ses arrière-petits-enfants ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Yvette PINEAU

survenu le vendredi 9 mai 2025,
à l'âge de 73 ans.
La cérémonie civile aura lieu **jeudi 15 mai 2025, à 15 h 30, au cimetière d'Indre.**

*PFG - PF Herblinoises,
Saint-Herblain, 02 40 38 06 46*

THOUARÉ-SUR-LOIRE

Armelle, Gérard (+), Michel, Liliane et Patricia, ses enfants;
ses belles-filles, son gendre, ses petits-enfants et arrière-petits-enfants, ainsi que toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

Angèle AVERTY
née BERNARD
veuve de Jean AVERTY

survenu à l'âge de 93 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 15 mai 2025, à 10 h 30, en l'église de Thouaré-sur-Loire.**
Angèle repose au salon funéraire Debray à Carquefou.
La famille remercie le personnel de la Résidence Léontine Vié à Thouaré-sur-Loire pour sa gentillesse et son dévouement.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

*Maison Debray,
Carquefou, 02 40 29 69 05*

VERTOU

Anne-Marie Dejoie, son épouse;
Alexandra, Gwendoline et Wilfried, ses enfants;
ses petits-enfants, Catherine, sa sœur, et toute la famille vous font part du décès de

Monsieur Gilles DEJOIE
Caporal-chef des sapeurs-pompiers de Nantes

survenu à l'âge de 70 ans.
Un dernier hommage lui sera rendu **jeudi 15 mai 2025, à 8 h 30, au crématorium du cimetière Parc de Nantes.**
La famille remercie le personnel hospitalier ainsi que les infirmières à domicile, pour leur accompagnement.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

*Roc Eclerc Vertou,
Vertou, 02 40 34 21 27*

SAINT-NAZAIRE

Olivier et Anne Vidberg, ses enfants;
Jessie et Quentin, ses petits-enfants, ainsi que toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Madeleine VIDBERG

survenu le vendredi 9 mai 2025,
à l'âge de 84 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **vendredi 16 mai 2025, à 10 h 30, en l'église Sainte-Anne de Saint-Nazaire.**
La famille remercie chaleureusement le personnel de la résidence Camille Claudel de Trignac.
Ni fleurs, ni couronnes.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

*PF Guérin - Le Choix Funéraire,
Saint-Nazaire, 02 40 70 60 60*

NANTES

Jean-Claude, son conjoint;
Dominique, Christophe, ses fils;
Sylvia, Eva, ses belles-filles;
ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants ont la tristesse de vous faire part du décès de

Chantal VILAIN

La cérémonie sera célébrée **vendredi 16 mai 2025, à 10 h 30, au crématorium du cimetière Parc de Nantes.**
Chantal repose au funérarium Roc Eclerc, 5 chemin de la Justice, 44300 Nantes.
La famille remercie le personnel soignant de l'EHPAD Notre Dame du Chêne.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

*Roc Eclerc,
Nantes Justice, 02 51 83 00 13*

BASSE-GOULAIN, HAUTE-GOULAIN LES SORINIÈRES TERRASSON-LAVILLEDIEU (24)

Monique et Pierre Choimet, Annick et Jean-Pierre Défontaine, Gérard et Régine Brelet, Nicole Brelet et Robert, ses enfants;
ses petits-enfants, ses arrière-petits-enfants et toute la famille vous font part du décès de

Madame Georgette BRELET

survenu dans sa 100^e année.
La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 15 mai 2025, à 15 heures, en l'église Saint-Brice de Basse-Goulaine.**
Une pensée pour son époux, Auguste Brelet, décédé le 15 août 2014.
Mme Brelet repose à la chambre funéraire Gérard du Loroux-Bottereau. Visites de 14 h à 19 h.
Remerciements sincères à son médecin traitant ainsi qu'au personnel soignant de l'unité protégée de l'EHPAD de la Lande St Martin.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.
Fleurs naturelles seulement.

*PF Gérard,
Le Loroux-Bottereau, 02 40 03 78 39*

NORT-SUR-ERDRE, TEILLÉ, LIGNÉ

François et Aurélie Rousseau, Clément Rousseau et Harmonie Duval, Bérengère Rousseau et Samuel Perrouin, ses enfants;
Geneviève Rousseau (+), leur maman, Simon, Hugo, Jeanne, Léonie, ses chers petits-enfants;
Annie, Isabelle, ses sœurs, ainsi que toute la famille et les amis ont la tristesse de vous faire part du décès de

Philippe ROUSSEAU

survenu à l'aube de ses 70 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée **mercredi 14 mai 2025, à 15 heures, en l'église de Nort-sur-Erdre.**
Philippe repose à l'Espace funéraire Les Deux Rives à Nort-sur-Erdre.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.
Vous pouvez faire de dons contre la maladie de Charcot.
Condoléances sur www.pompes-funebres-martinez.fr

*PF Martinez - Funéplus,
Nort-sur-Erdre, 02 40 72 14 14*

SAINT-JEAN-DE-BOISEAU

À ceux qui l'ont connue, aimée et estimée,
Michel et Françoise, ses parents;
Nathalie, Patrice, Carole, Nellys et Fabienne, ses amis ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Magali AUTHOUART

survenu le vendredi 9 mai 2025,
à l'âge de 55 ans.
Un dernier au revoir lui sera rendu **jeudi 15 mai 2025, à 13 h 30, au crématorium de Saint-Jean-de-Boiseau.**
Magali repose à l'Espace Funéraire de St-Jean-de-Boiseau.
La famille remercie particulièrement le personnel de Nicodème à Nantes ainsi que toutes les personnes qui s'associeront à sa peine.
Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.
Fleurs réservées à ses parents.
Les fleurs naturelles peuvent être remplacées par des dons en faveur de la Maison de Nicodème.

*PF Guittény-Thomas - Le Choix Funéraire,
St-Jean-de-Boiseau, 02 51 11 88 64*

Suite Obsèques

SAINT-COLOMBAN CORCOUÉ-SUR-LOGNE, FALLERON

Michelle Deniaud (+), son épouse;
Chrystelle, Sandra et Loïc,
Laurence et Sylvain,
Fabrice et Elodie, ses enfants;
Thomas, Marion, Clara, Enric, Landry,
Mathys, Emma, ses petits-enfants;
Claude et Michelle Deniaud,
son frère et sa belle-sœur,
ainsi que toute la famille vous font
part du décès de

Monsieur Gérard DENIAUD

survenu à l'âge de 81 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée
mercredi 14 mai 2025, à 14 h 30,
en l'église Saint-Etienne de Cor-
coué-sur-Logne.
Visite à la chambre funéraire Relet à
Legé.
La famille remercie l'ensemble du
personnel de l'hôpital de Corcoué
pour sa gentillesse et son
dévouement.
Cet avis tient lieu de faire-part et de
remerciements.
Condoléances sur www.relet.fr
PF Relet,
Legé, 02 40 26 33 00

SAINT-HERBLAIN, NANTES MARSAC-SUR-DON, SAINT-CONNÉ LOUÉAC, LUNÉVILLE (54), TROYES (10)

Ses parents (+), ses frères,
ses enfants et leurs conjoints,
ses petits-enfants
et son arrière-petite-fille, Hope;
sa compagne, Marie,
ainsi que tous ses proches
ont la tristesse de vous faire part du
décès de

Monsieur Dominique HECHT

survenu le vendredi 9 mai 2025,
à l'âge de 75 ans.
La cérémonie civile aura lieu
vendredi 16 mai 2025, à 9 h 30,
au crématorium de Nantes.
Dominique repose à la Maison
funéraire, au 7 chemin de la Justice
à Nantes.
La famille remercie en particulier
le personnel de la résidence
Les Hauts de Saint-Aignan et Marie.
Cet avis tient lieu de faire-part et de
remerciements.
PFG - PF Herblinoises,
Saint-Herblain, 02 40 38 06 46

CAMPBON, LE GÂVRE

Nous avons le regret de vous faire part
du décès de

Monsieur Jacques LHOMMEAU

à l'âge de 73 ans.
De la part de :
Agnès, son épouse;
Laurent et Lucie, Aurélia,
Aude et Yoan, ses enfants;
Pacôme, Ambre, Diane, Leïla,
Noah, Adam, ses petits-enfants.
La cérémonie religieuse sera célébrée
jeudi 15 mai 2025, à 11 heures, en
l'église de Le Gâvre.
Jacques repose aux salons funéraires
Couroussé à partir de 16 h.
Cet avis tient lieu de faire-part et de
remerciements.
PF Couroussé,
Blain, 02 40 51 35 48

PONT-SAINT-MARTIN LES HERBIERS, BUBRY

Nous avons la tristesse de vous faire
part du décès de

Madame Christiane GASSELIN née FERRET

survenu le vendredi 9 mai 2025,
à l'âge de 85 ans.
De la part de :
François (+), son époux;
Philippe, Véronique (+), Stéphane,
ses enfants;
Tanguy, Jessie, Noëlla,
ses petits-enfants;
Louis, Maddy,
ses très chers arrière-petits-enfants,
ainsi que toute la famille.
La cérémonie religieuse sera célébrée
vendredi 16 mai 2025, à 15 heures,
en l'église de Bouguenais bourg,
suivie de la crémation à 17 h 45,
au crématorium de Château-Thé-
baud.
Christiane repose au funérarium
des Ets Arnaud de Bouguenais.
Visites de 9 h à 18 h.
La famille remercie toutes les
personnes qui ont été présentes
afin de l'aider au quotidien.
Ne recevant pas de condoléances,
la famille remercie sincèrement
toutes les personnes qui prendront
part à sa peine.
Cet avis tient lieu de faire-part et de
remerciements.
La Maison des Obsèques-PF Arnaud,
Bouguenais, 02 40 32 07 32

RENNES, CESSON-SÉVIGNÉ SAINT-GILDAS-DES-BOIS, SAINT-DOLAY

Nous avons la douleur de vous faire
part du décès de

Madame Madeleine TIREL née ROBERT

survenu le vendredi 9 mai 2025,
deux jours avant ses 99 ans.
De la part de :
Louis (+), son époux;
Jean-Marc et son cher Serge,
ses enfants;
sa sœur,
ses beaux-frères,
ses belles-sœurs,
ses neveux,
ses nièces,
ses cousines,
les parents et enfants de "Tata"
et ses amis.
La cérémonie religieuse sera célébrée
jeudi 15 mai 2025, à 14 h 30,
en l'église Saint-Luc de Rennes.
Madeleine repose à la chambre
mortuaire de Pontchaillou à Rennes.
Ses enfants remercient pour son
accompagnement, le personnel
de l'EHPAD Raymond Thomas
pendant ces dernières années,
et remerciements très chaleureux au
service USP de la Tauvrais qui a
veillé avec beaucoup de
bienveillance et d'humanité pendant
ses derniers jours.
Cet avis tient lieu de faire-part et de
remerciements.
PF Urvoix,
L'Hermitage, 02 99 60 00 08

La parution des avis
d'obsèques est prioritaire

Celle des remerciements
peut se trouver décalée

LA PLANCHE, AIGREFEUILLE-SUR-MAINE

Éliane, son épouse;
Carole et Alexandra, ses filles
et Anto, son gendre;
Maxence et Victorine,
ses petits-enfants,
et toute sa famille ont la tristesse de
vous faire part du décès de

Jean-Yves MARBOEUF

survenu à l'aube de ses 79 ans.
La cérémonie religieuse sera célébrée
mercredi 14 mai 2025, à 10 h 30,
en l'église de La Planche, suivie
de l'inhumation au cimetière.
Jean-Yves repose au funérarium
de l'Étoile funéraire à Aigrefeuille-
sur-Maine.
Visites souhaitées de 10 h à 12 h
et de 14 h à 20 h.
Fleurs naturelles seulement
et des dons pour l'accompagnement
en fin de vie.

PF L'étoile Funéraire,
Aigrefeuille-sur-Maine, 02 40 02 03
84

LES PINEAUX, LE HAILLAN (33) FONTENAY-LE-COMTE, TALENCE (33) FOUGERÉ

Claudine Charrier, sa maman;
Valentin, Justine, Shaina, ses enfants;
Raphael, Nicolas, Anna
et leurs conjoints, ses frères et sa
sœur,
ont la douleur de vous faire part du
décès de

Monsieur Yvan CHARRIER

survenu le vendredi 9 mai 2025,
à l'âge de 47 ans.
Un dernier hommage lui sera rendu
vendredi 16 mai 2025, à 14 heures,
au crématorium de La Roche-sur-
Yon.
Yvan repose au funérarium, Bré-
mand, 101 route de Nantes à Sainte-
Hermine.
Condoléances sur registre
et sur www.bremmand85.fr
Cet avis tient lieu de faire-part et de
remerciements.
Fleurs naturelles seulement.

PF Bremmand,
Sainte-Hermine, 02 51 27 22 72

Remerciements

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

Très touchés par les nombreuses
marques de sympathie et d'amitié qui
leur ont été manifestées à la suite du
décès de

Paul BOURDAILLET

Yvette, son épouse;
Valérie, sa fille;
Lucie, sa petite-fille;
ses frères et sa sœur,
remercient très sincèrement tous
ceux qui se sont associés à leur
peine.

CHAUMES-EN-RETZ (CHÉMÉRÉ)

Très touchés par les nombreuses
marques de sympathie et d'amitié qui
leur ont été témoignées lors du décès
de

Madame Marie-Thérèse PEDEAU

et dans l'impossibilité d'y répondre
individuellement,
Geneviève et Roland Said,
Daniel Pedeau,
Alain et Claire Pedeau,
remercient sincèrement toutes les
personnes qui, par leur présence,
leurs offrandes de fleurs et envois de
cartes, se sont associées à leur peine
et les prient de trouver ici,
l'expression de leur profonde
reconnaissance.
PF Allain - Funélos,
Chaumes-en-Retz, 02 51 74 57 94

Presse
Océan



De nombreux services pour rendre hommage

Offrande de fleurs, dons,
dépôt de condoléances,
plantation d'arbres



Flashez le QR Code

et accédez à la rubrique obsèques
[avis-de-deces.ouest-france.fr/](http://avis-de-deces.ouest-france.fr/presse-ocean/)
presse-ocean/

Abonnez-vous au Pack famille

- ✓ Votre journal papier, chez vous, 7j/7
- ✓ Vos contenus numériques à partager
avec 4 de vos proches
- ✓ L'accès à laplace.presseocean.fr

abo.presseocean.fr

02 40 44 24 24 (prix d'un appel local)
Du lundi au vendredi de 8h à 18h

35€/mois
la 1^{ère} année

Presse
Océan

Presse Océan

"Société d'Édition de la Résistance et de la Presse de l'Ouest"

Société anonyme
Siège social : 2, Quai François Mitterrand - 44200 Nantes
Commission paritaire n° 0425 C 86411
N°ISSN : 1144-3596

Date de dépôt légal : à parution
Président du Conseil d'Administration : M. Matthieu FUCHS
Directeur général : M. Marc DEJEAN
Directeur de la publication : M. Marc DEJEAN
Rédacteur en chef : M. Bruno GEOFFROY

Principal actionnaire : Société des Publications du Courrier de l'Ouest,
filiale de la société civile SIPA contrôlée par l'Association pour le Soutien des
Principes de la Démocratie Humaniste présidée par David GUIRAUD.
Conseil d'administration : MM. M. FUCHS, F. GAUNAND, Ph. TOULEMONDE,
C. SAOUT-GRIT, SIPA représentée par M. L. ÉCHELARD.
Rédaction : 2, Quai François Mitterrand - 44200 Nantes
Tél. 02.40.44.24.00 - Fax : 02.40.44.24.40
Service clients : 10, rue du Breil - 35051 Rennes cedex 9
Tél. 02.40.44.24.24 (prix d'un appel local)
Du lundi au vendredi de 8h à 18h

Publicité :
Extra-locale :
366SAS : 101, Bd Murat 75771 Paris cedex 16 Tél. 01.80.48.93.66
Site internet : www.366.fr

Publicité régionale et locale : Additi, 10 avenue du Breil - 35000 Rennes
Tél. 02.19.29.04.27 - additimedia.fr

Adresse des bureaux Additi :
Nantes : 17 place Magellan - Ponant 2 - 44817 St-Herblain - Tél. 02.19.29.04.27
Saint-Nazaire : 10 Esp. Anna Marly, 44600 St-Nazaire - Tél. 02.30.88.22.98
Site internet : additimedia.fr

Impression : Ouest-France
parc d'activités de Tournebride - 44118 La Chevrolière

Abonnement : retrouvez nos offres sur
<https://pojn.fr/abo> - Tarif 1 an : 408 €

Travail exécuté par des ouvriers syndiqués

Imprimé sur du papier produit en France, Suisse,
Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni,
avec un taux moyen de fibres recyclées de 90,42 %.
Eutrophisation : 0,010 kg/tonne.

Certifié PEFC - PEFC/10-31-3502

Toute reproduction ou utilisation, même partielle, d'un article (texte, photo, graphique...) de Presse-Océan faite
par quelque procédé que ce soit, sans l'autorisation écrite du journal, est strictement interdite.

Services
funéraires
Prévoyance
obsèques
Marbrerie



POMPES FUNÈBRES
JOUAN

France
Obsèques

Sévérac - 02 40 01 10 11

3 rue du Courtil Bouvrot

N° habilitation 2013-
44-302 - N° ORIAS
14 000 678

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Presse Océan, ou pour tout autre journal, sur notre site **www.medialex.fr**

Pour faire paraître une annonce légale :
Medialex, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€/mn)
e-mail : annonces.legales@medialex.fr
Internet : www.medialex.fr

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actulegales.fr.

Avis administratifs

Préfet du MORBIHAN
**Ouverture d'une consultation
du public dans le cadre de la
procédure d'enregistrement au
titre des installations classées
pour la protection
de l'environnement
SCEA DUBOIS, «Bilaire»
56190 Arzal**

AVIS DE CONSULTATION

Une consultation du public (régime de l'enregistrement) sera ouverte du mercredi 28 mai 2025 à 8 h 30 au jeudi 26 juin 2025 à 17 h 00 à la mairie d'Arzal concernant la demande d'enregistrement présentée par la SCEA Dubois, dont le siège social est situé au lieu-dit «Bilaire», 56190 Arzal, pour exploiter, à cette adresse, un élevage porcin de 3 272 animaux équivalents.

Cet établissement relève des dispositions législatives et réglementaires du Code de l'environnement relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement.

Le préfet statuera sur la demande par un arrêté d'enregistrement, éventuellement assorti de prescriptions particulières complémentaires aux prescriptions générales fixées par l'arrêté ministériel du 27 décembre 2013 modifié, relatif aux prescriptions générales applicables aux installations relevant du régime de l'enregistrement au titre des rubriques 2101, 2102 et 2111 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement, ou par un arrêté de refus.

Le public pourra prendre connaissance du dossier sur les sites internet des services de l'État dans le Morbihan (<https://www.morbihan.gouv.fr/>) et de Loire-Atlantique (<https://www.loire-atlantique.gouv.fr/>) et à la mairie d'Arzal aux jours et horaires habituels d'ouverture au public de celle-ci.

Le public peut formuler ses observations du mercredi 28 mai 2025 à 8 h 30 au jeudi 26 juin 2025 à 17 h 00 :

- sur un registre ouvert à cet effet à la mairie d'Arzal,
- ou les adresser au préfet :
par courrier (Direction départementale des territoires et de la mer - SEBR/GPE, 1, allée du Général-Le Troadec, BP 520, 56019 Vannes cedex),
par voie électronique à l'adresse suivante :
ddtm-icpe-iota@morbihan.gouv.fr

Commune
de CHAUMES-EN-RETZ
**Prescription de la modification
n° 1 du Plan local d'urbanisme
(PLU) d'Arthon-en-Retz**

AVIS

Par arrêté n° 114-2025 du 6 mai 2025, le maire a prescrit la modification n° 1 du PLU d'Arthon-en-Retz. Cette procédure a pour objet de classer une partie des parcelles AC526 et AC378 en zone UI, intégrer une nouvelle zone humide, ajuster la hauteur des constructions pour les équipements d'intérêt collectif, ajuster la hauteur et la typologie des clôtures autorisées, recalculer le zonage sur le nouveau parcellaire graphique, identifier et protéger les cours d'eau et ajuster les marges de recul en zone UI. Cet arrêté est affiché et peut être consulté en mairie de Chaumes-en-Retz ainsi qu'en mairie annexe pendant un mois à compter du 7 mai 2025.



Commune
de CHAUMES-EN-RETZ
**Prescription de la modification
n° 2 du Plan local d'urbanisme
(PLU) de Chéméré**

AVIS

Par arrêté n° 113-2025 du 6 mai 2025, le maire a prescrit la modification n° 2 du PLU de Chéméré. Cette procédure a pour objet d'intégrer de nouvelles zones humides, ajuster les règles de hauteur des constructions pour les équipements d'intérêt collectif, adapter les règles de clôtures, recalculer le zonage sur le nouveau parcellaire graphique, identifier et protéger les cours d'eau et ajuster les marges de recul en zone UI. Cet arrêté est affiché et peut être consulté en mairie de Chaumes-en-Retz ainsi qu'en mairie annexe pendant un mois à compter du 7 mai 2025.



Les missions de l'Expert-Comptable

De l'établissement des comptes annuels au conseil en matière de gestion, de droit des affaires, de droit fiscal, de droit social, ou encore de conseil à l'export, l'Expert-Comptable est le conseil permanent du chef d'entreprise.

Il apporte également une réponse ponctuelle et adaptée aux différents événements de la vie de l'entreprise.

A la demande du chef d'entreprise, l'Expert-Comptable intervient notamment dans les domaines suivants :

- Comptabilité de l'entreprise
- Gestion de l'entreprise
- Obligations légales de l'entreprise
- Informatisation de l'entreprise
- Audit de l'entreprise

Profession : avocat

Informier

Le droit est en constante évolution.

Chaque jour apporte au particulier ou à l'entreprise son lot de textes législatifs, réglementaires, de recommandations communautaires, de circulaires administratives ou de décisions de jurisprudence. L'Avocat est en mesure de vous informer de ces évolutions et de leurs conséquences.

Conseiller

L'Avocat détermine la faisabilité de vos projets dans le strict respect de la réglementation dans tous les domaines du droit (droit social, droit des libertés individuelles et collectives, droit des personnes, droit des sociétés, droit fiscal, droit économique et commercial, droit administratif, droit des assurances, droit de l'environnement, etc.).

Transmission de votre patrimoine, restructuration de votre entreprise, défense de vos intérêts patrimoniaux ou professionnels face à la concurrence, autant de problèmes que l'Avocat, généraliste ou spécialiste bénéficiant d'une expérience et de connaissances approfondies, vous aide à résoudre.

Assister et négocier

L'Avocat vous assiste pour la conclusion d'accords.

Il recherche avec vous les objectifs et les solutions juridiques qu'il convient de retenir dans la mise en place d'un accord.

Lorsqu'un différend existe, même en dehors de tout contexte contentieux, l'Avocat peut intervenir pour tenter de concilier les parties en litige. Toutes les garanties de confidentialité sont assurées dans le cadre de ces tentatives de conciliation ou de médiation.

Analyser

L'Avocat peut établir un diagnostic objectif (audit juridique, fiscal, social) de la situation de votre entreprise et préconiser les éventuelles mesures à mettre en œuvre.

Rédiger

L'Avocat intervient également en qualité de rédacteurs d'actes (contrats de travail, baux d'habitation, professionnels, ruraux ou commerciaux, cessions de fonds de commerce, tous actes juridiques se rapportant à l'activité économique et sociale de l'entreprise ou de particulier, à la vie des sociétés civiles et commerciales...).

Défendre

Enfin, lorsque seule une solution contentieuse est envisageable, l'Avocat vous représente et plaide, tant en première instance qu'en appel, devant toutes les juridictions de l'Ordre judiciaire (tribunaux d'instance et de grande instance, tribunaux de commerce, conseils des prud'hommes, cours d'appel...), devant les tribunaux administratifs et les cours administratives d'appel ainsi que devant tous les organismes juridictionnels (commissions paritaires et administratives, conseils de discipline...). L'Avocat est seul habilité à assurer votre représentation devant le tribunal de grande instance, juridiction civile de droit commun.

Lorsque le conflit existe, l'Avocat peut également intervenir pour tenter de rapprocher et de concilier les différentes parties, dans le secret et la confidentialité et en respectant les intérêts des parties. Il peut intervenir comme un véritable médiateur et comme arbitre dans les litiges commerciaux.

Les notaires, conseillers en gestion de patrimoine

Les difficultés inhérentes à l'organisation et à la transmission d'un patrimoine, qu'il appartienne à une personne physique ou à une personne morale, ne sont pas, nécessairement, proportionnelles à son importance, en valeur absolue. Nombreux sont les facteurs économiques, familiaux, fiscaux, juridiques ou psychologiques susceptibles de jouer un rôle dans le choix de la solution, choix qui n'est que très exceptionnellement facile.

Il va de soi que la première démarche du praticien est constituée par la recherche des intentions du propriétaire. Déceler ses intentions n'est pas forcément simple et, de surcroît, il peut arriver que les volontés exprimées, aussi claires qu'elles soient, se révèlent irréalistes.

Si l'on démontre qu'elles ne le sont pas, encore faut-il en vérifier la compatibilité avec la situation familiale, fiscale et sociale de l'intéressé.

A l'instant du choix, ce que l'on appelle, dans le langage courant "l'arbitrage", il est, à l'évidence, nécessaire de procéder à l'analyse du projet, considéré sous tous ses aspects : familial, économique, fiscal et social.

La gestion du patrimoine, au même titre que les choix familiaux, dépend, dans une large mesure, de facteurs affectifs. Le notaire spécialiste indiscuté du droit de la famille, trouve, ici, une nouvelle occasion d'exercer ses talents que les expériences ancestrales de la profession lui ont légués.

D'un point de vue strictement scientifique, le conseil patrimonial présente une infinité de situations. Le notariat en a, depuis longtemps, pris conscience, et offert, tant aux titulaires d'offices qu'à leurs collaborateurs, les moyens de maîtriser la matière.

LA TÉLÉ A CHANGÉ, CHANGEZ D'HEBDO TÉLÉ.



**Chaque
samedi
avec
Presse
Océan**

**Presse
Océan**

-61%
de réduction

Abonnez-vous !
3 mois = 50€

**À l'occasion de la fête des mères et des pères, offrez (-vous)
un abonnement au Pack Famille : le papier et le numérique pour vous
+ 4 abonnements numériques à offrir à vos proches**



Envoyez le bon sans affranchir
à **Service Clients**
Libre réponse 94114
35099 Rennes Cedex 9



02 40 44 24 24
(prix d'un appel local)
du lundi au vendredi de 8h à 18h
CODE : S251PFDM/APPP



Gagnez du temps
pojn.fr/abo/bonnefete

BULLETIN D'ABONNEMENT

APPP

☒ **OUI, je souhaite m'abonner au Pack Famille Presse Océan :** pendant 3 mois 7j/7,
le journal papier livré à domicile pour **50€** au lieu de ~~130,35€*~~, **soit 61% de réduction.**
INCLUS, un accès aux contenus numériques à partager avec 4 proches de mon choix. C251PFDM

JE COMPLÈTE MES COORDONNÉES OU CELLES DU BÉNÉFICIAIRE :

☐ Mme ☐ M.

Nom Prénom

Adresse

CP Ville

Tél.

Email

Je laisse mon ou son email pour bénéficier des contenus numériques.

JE RÈGLE 50€ PAR :

☐ chèque bancaire ou postal
à l'ordre de Presse Océan

Date et signature obligatoires :



**Vous préférez régler par carte bancaire ?
Rendez-vous sur pojn.fr/abo/bonnefete**

*Voir conditions sur pojn.fr/abo/bonnefete. Début de l'abonnement à partir du 26/05/2025.

Vos données personnelles font l'objet de traitements informatiques de la part de la société Presse Océan et sont utilisées notamment pour gérer votre abonnement, vous informer sur nos produits et services analogues ainsi qu'à des fins de relations commerciales. Elles seront conservées 3 ans après la fin de votre contrat sauf dispositions légales contraires. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité, en vous adressant directement par email à « pdp@sipa.ouest-france.fr » ou par courrier à « DPO SIPA Ouest-France - 10, rue du Breil - 35051 Rennes Cedex 9 » ou en introduisant une réclamation auprès de la CNIL. Société d'Édition de la Résistance et de la Presse de l'Ouest (SERPO) - SA au capital de 1 991 190 € - 15, rue Deshoulières - 44000 Nantes - RCS Nantes 857 802 862. IDU FR233701_03APHY.

à l'In → Urbanisme & celia

Pornic, le 28 mai 2025



Direction Aménagement et Patrimoine

Le Maire

à

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
1 rue de Pornic
44320 Chaumes-en-Retz



OBJET : Modification n°1 PLU de Chéméré : Notification pour avis.

Monsieur Le Maire,

Par courrier du 23 mai 2025, vous nous notifiez le dossier de modification n° 1 du PLU de Chéméré, prescrite par arrêté municipal en date du 6 mai 2025.

Je vous informe que le dossier n'appelle pas d'observations de notre part.

Veuillez recevoir, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Maire,
L'Adjoint Délégué à l'Urbanisme

Edgard BARBE



**Dossier suivi par
Justine CHOLET**
Chargée de mission Aménagement
Urbanisme
Territoire Centre Atlantique
06 13 41 42 51
justine.cholet@pl.chambagri.fr

MAIRIE DE CHAUMES EN RETZ
À l'attention de Monsieur le Maire
1 rue de Pornic
Arthon en Retz
44320 CHAUMES EN RETZ

Nantes, le 26 juin 2025

Objet : Modification n°2
PLU : CHEMERE
Réf. PC/JC/SJ/421M25025

Monsieur le Maire,

Vous nous avez adressé, le 26 mai dernier, le dossier relatif à l'affaire citée en objet. Nous vous en remercions.

Après examen du projet, **nous n'avons pas d'observation particulière à formuler sur ce dossier.**

Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

Par délégation du Président de la Chambre d'agriculture
Paul CHARRIAU



Chambre d'agriculture
Loire-Atlantique
Maison de l'agriculture
Rue Pierre-Adolphe-Bobierre
La Géraudière
44939 NANTES Cedex 9
Tél. 02 53 46 60 00
accueil-nantes@pl.chambagri.fr

pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr

Siège social : Chambre d'agriculture de région Pays de la Loire
9 rue André Brouard – CS 70510 – 49105 ANGERS Cedex 2 – Siret : 130 031 487 00015



Direction générale territoires

Délégation vignoble

Service développement local

Référence : S2025-06-0605

Affaire suivie par :

Ludivine PERIO

Tél. 02.44.76.40.13

Madame Virginie BRIAND

**Maire déléguée de Chéméré, commune déléguée de
Chaumes-en-Retz**

Hôtel de Ville

6 rue de Nantes

Chéméré

44320 CHAUMES EN RETZ

Objet : Modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chéméré

Madame la Maire,

Par mail reçu le 26 mai 2025, vous avez consulté le Département sur le projet de modification N°2 de votre Plan Local d'Urbanisme (PLU), qui a pour objet de permettre la réalisation d'une Gendarmerie qui se situera sur votre commune et celle d'Arthon-en-Retz.

Elle n'appelle pas de remarque particulière de la part du Département. En conséquence, le Département émet un avis favorable au projet de modification N°2 de votre PLU.

Je vous remercie par avance de m'adresser un dossier numérique au format « pdf » de celle-ci lorsqu'elle sera exécutoire afin de l'intégrer dans la bibliothèque des documents d'urbanisme de l'ensemble des communes du Département.

Je vous prie d'agréer, Madame la Maire, l'expression de ma considération distinguée.

**Pour le Président du conseil départemental
Le Vice-président solidarité et cohésion des territoires
Jean CHARRIER**

Signé électroniquement par : Jean CHARRIER

Date de signature : 27/06/2025

Qualité : Vice-président solidarité et cohésion des territoires

Adresse postale :
Hôtel du département
3 quai Ceineray - CS 94109
44041 NANTES CEDEX 1
Tél. 02 40 99 10 00
contact@loire-atlantique.fr
www.loire-atlantique.fr

Dans le cas d'une signature électronique, ce document en format numérique est disponible sur demande auprès des services du Département.

Monsieur Jacky DROUET
Maire de Chaumes en Retz
MAIRIE
1 rue de Pomic, Arthon en Retz
44320 CHAUMES-EN-RETZ



Vos réf : CE/FL
Nos réf. : CMAR/DT44/DRET/CL
Courriel : clicot@cma-paysdelaloire.fr
Dossier suivi par Catherine LICOT

Objet : Modification N°1 du PLU d'Arthon-en-Retz – Avis des Personnes Publiques Associées

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la consultation des Personnes Publiques Associées, conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme, vous nous avez transmis pour avis l'arrêté en date du 6 mai 2025 prescrivant le projet de modification N°1 du PLU d'Arthon-en-Retz.

La modification envisagée a pour objectif de modifier les dispositions des règlements écrit et graphique afin de permettre la réalisation d'un projet de gendarmerie envisagé le long de l'avenue Arthus Princé, en limite des communes historiques de Chéméré et d'Arthon-en-Retz.

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Pays de La Loire reste vigilante sur les possibilités d'implantation et de développement des activités artisanales. Leur présence est un enjeu à plus d'un titre : participation au maillage et à l'attractivité des territoires, facteur de lien social, contribution au développement économique, maintien et création d'emplois, richesse des savoir-faire ...

Après lecture et examen attentif du dossier, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Pays de La Loire émet un avis favorable au projet de modification N°1 du PLU d'Arthon-en-Retz, considérant qu'elle ne porte pas atteinte au maintien et au développement des activités artisanales sur le secteur concerné.

Nous sommes, bien entendu, à votre écoute pour tout accompagnement futur de nature à faciliter la réalisation de vos projets de développement économique (étude d'implantation, accompagnement des porteurs de projet, ...).

Restant à votre disposition, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de nos sincères salutations.

Le Président de la CMA de niveau départemental – Loire-Atlantique,
Vice-Président de la CMA des Pays de la Loire,


Frédéric BRANGEON



Monsieur Jacky DROUET
Maire de Chaumes-en-Retz
1 Rue de Pornic
44320 CHAUMES-EN-RETZ

A Pornic, le 4 juillet 2025

N/Réf : FR/AG/PP/956/2025

Objet : Avis sur les projets de modification n°1 du PLU d'Arthon-en-Retz et de modification n°2 du PLU de Chéméré

Aff. Suivie par : Pierre PIGNON – 06.49.76.27.82 – ingenierieplu@pornicagglo.fr

Monsieur le Maire,

Par deux courriers en date du 23 mai 2025, vous avez bien voulu me transmettre les projets relatifs à la modification n°1 du Plan Local d'urbanisme (PLU) de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et de modification n°2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré. Ces projets ont été soumis à l'avis technique des différents services communautaires.

Après examen, j'émet un avis favorable sur vos projets qui s'inscrivent pleinement dans une stratégie d'optimisation foncière des équipements publics et qui répondent notamment au projet de gendarmerie actuellement porté par l'agglomération sur votre commune.

Je me tiens naturellement à votre disposition pour vous apporter toutes informations complémentaires que vous jugeriez utiles. Au besoin, vous pouvez également contacter le responsable planification pour convenir d'un temps d'échange technique.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma respectueuse considération.

Pour la Présidente et par délégation,
La Vice-Présidente en charge de la commission
"Aménagement du territoire"



Françoise RELANDEAU



Sainte-Pazanne, le 27 mai 2025



Monsieur le Maire
Jacky DROUET
Hôtel de Ville
1 rue de Pornic
44320 Chaumes-en-Retz

H. Baudry 02.40.02.10.72

Monsieur le Maire,

Par courriels en date du 26 mai 2025, la ville de Chaumes-en-Retz a transmis au PETR le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) d'Arthon-en-Retz et de modification n°2 de Chéméré afin de procéder aux modifications des règlements écrits et graphiques liés au projet d'accueil de la Gendarmerie sur le secteur situé avenue Arthus Princé en limite des deux communes historiques.

Ces modifications simultanées consistent à intégrer les zones humides et leur protection, clarifier les hauteurs de constructions et des clôtures autorisées, les typologies de ces dernières et ajuster les marges de recul par rapport aux voies et emprises publiques.

Au regard de l'analyse faite de votre projet, j'ai l'honneur de vous faire savoir qu'il est compatible avec les orientations du SCoT, et que le PETR émet donc un **avis favorable** sur ces procédures de modification des PLU d'Arthon-en-Retz et de Chéméré.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

La Présidente
Pascale BRIAND

PETR du Pays de Retz
44270 MACHECOUL



Direction générale territoires

Délégation vignoble

Service développement local

Référence : S2025-06-0606

Affaire suivie par :
Ludvine PERIO

Tél. 02.44.76.40.13

Monsieur Jacques MALHOMME

Maire délégué d'Arthon-en-Retz, commune déléguée
de Chaumes-en-Retz

Mairie annexe de la Sicaudais

2 place Sainte Victoire

Arthon-en-Retz

44320 CHAUMES EN RETZ

Objet : Modification N°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Arthon-en-Retz

Monsieur le Maire,

Par mail reçu le 26 mai 2025, vous avez consulté le Département sur le projet de modification N°1 de votre Plan Local d'Urbanisme (PLU), qui a pour objet de permettre la réalisation d'une Gendarmerie qui se situera sur votre commune et celle de Chéméré

Elle n'appelle pas de remarque particulière de la part du Département. En conséquence, le Département émet un avis favorable au projet de modification N°1 de votre PLU.

Je vous remercie par avance de m'adresser un dossier numérique au format « pdf » de celle-ci lorsqu'elle sera exécutoire afin de l'intégrer dans la bibliothèque des documents d'urbanisme de l'ensemble des communes du Département.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Président du conseil départemental
Le Vice-président solidarité et cohésion des territoires
Jean CHARRIER

Signé électroniquement par : Jean CHARRIER

Date de signature : 27/06/2025

Qualité : Vice-président solidarité et cohésion des territoires

Adresse postale :
Hôtel du département
3 quai Ceineray - CS 94109
44041 NANTES CEDEX 1
Tél. 02 40 99 10 00
contact@loire-atlantique.fr
www.loire-atlantique.fr

Dans le cas d'une signature électronique, ce document en format numérique est disponible sur demande auprès des services du Département.

**Dossier suivi par
Justine CHOLET**
Chargée de mission Aménagement
Urbanisme
Territoire Centre Atlantique
06 13 41 42 51
justine.cholet@pl.chambagri.fr

MAIRIE DE CHAUMES EN RETZ
l'attention de Monsieur le Maire
1 rue de Pornic
Arthon en Retz
44320 CHAUMES EN RETZ

Nantes, le 26 juin 2025

Objet : Modification n°1
PLU : ARTHON EN RETZ
Réf. PC/JC/PG/421M25026

Monsieur le Maire,

Vous nous avez adressé, le 26 mai dernier, le dossier relatif à l'affaire citée en objet. Nous vous en remercions.

Après examen du projet, **nous n'avons pas d'observation particulière à formuler sur ce dossier.**

Vous en souhaitant bonne réception,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

Par délégation du Président de la Chambre d'agriculture
Paul CHARRIAU





Direction Aménagement et Patrimoine

Pornic, le 28 mai 2025

Le Maire

à

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
1 rue de Pornic
44320 Chaumes-en-Retz

OBJET : Modification n°1 PLU d'ARTHON EN RETZ : Notification pour avis.

Monsieur Le Maire,

Par courrier du 23 mai 2025, vous nous notifiez le dossier de modification n° 1 du PLU D'Arthon-en-Retz, prescrite par arrêté municipal en date du 6 mai 2025.

Je vous informe que le dossier n'appelle pas d'observations de notre part.

Veuillez recevoir, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Maire
L'Adjoint Délégué à l'Urbanisme

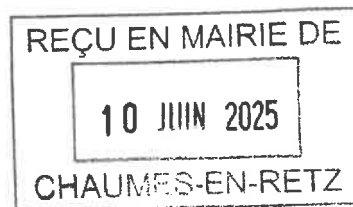

Edgard BARBE



CCF → Ciba / celine



CCI NANTES ST-NAZAIRE



Mairie de CHAUMES EN RETZ

Monsieur Jacky DROUET

Maire

1 rue de Pornic

Arthon-en-Retz

44320 CHAUMES EN RETZ

Saint-Herblain,

Le 28 mai 2025

Nos réf : PLU/25024

Affaire suivie par Anne-Cécile BERNARD

Département Stratégie des Territoires

anne-cecile.bernard@44.cci.fr

Objet : modifications n°1 et 2 du PLU

Monsieur le Maire,

Je vous remercie de m'avoir soumis, pour avis, les projets de modification n°1 du PLU sur Arthon-en-Retz et de modification n°2 du PLU sur Chéméré.

Les modifications que vous proposez n'appellent pas de remarque particulière de notre part.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Yann TRICHARD

Président

CCI Nantes St-Nazaire

Maison de l'Entrepreneuriat et des Transitions - 1 rue Françoise Sagan - 44800 Saint-Herblain

Maison de l'Entreprise - 6 esplanade Anna Marly - 44600 Saint-Nazaire

T. 02 40 44 6000 - Ets public - N° SIREN 130 008 105 - APE 9411Z - nantesstnazaire.cci.fr



Mission régionale d'autorité environnementale

PAYS DE LA LOIRE

**Information de la mission régionale
d'autorité environnementale (MRAe) Pays de la Loire
sur la modification n°2 du plan local d'urbanisme
d'Arthon-en-Retz (44)**

n° PDL 00555 / KK AC PLU

Au regard du dossier reçu le 7 mai 2025, en l'absence de réponse prévue à l'article R 104-35 du code de l'urbanisme au terme du délai de deux mois, la MRAe Pays de la Loire est réputée avoir un avis favorable sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

La présente information, notifiée à la personne publique responsable, sera :

- jointe au dossier soumis à enquête publique ou mis à la disposition du public, avec le formulaire visé à l'article R104-34 du code de l'urbanisme ;
- mise en ligne sur le site internet de la MRAe (www.mrae.developpement-durable.gouv.fr).

Fait à Nantes, le 7 juillet 2025
Pour la MRAe Pays de la Loire,
le président

Signé

Daniel FAUVRE



Mission régionale d'autorité environnementale

PAYS DE LA LOIRE

**Information de la mission régionale
d'autorité environnementale (MRAe) Pays de la Loire
sur la modification n°2 du plan local d'urbanisme
de Cheméré (44)**

n° PDL 556 / KK AC PLU

Au regard du dossier reçu le 7 mai 2025, en l'absence de réponse prévue à l'article R 104-35 du code de l'urbanisme au terme du délai de deux mois, la MRAe Pays de la Loire est réputée avoir un avis favorable sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale.

La présente information, notifiée à la personne publique responsable, sera :

- jointe au dossier soumis à enquête publique ou mis à la disposition du public, avec le formulaire visé à l'article R104-34 du code de l'urbanisme ;
- mise en ligne sur le site internet de la MRAe (www.mrae.developpement-durable.gouv.fr).

Fait à Nantes, le 7 juillet 2025
Pour la MRAe Pays de la Loire,
le président

Signé

Daniel FAUVRE

ARRETE MUNICIPAL N°162-2025
(ANNULE ET REMPLACE LE N°161-2025)

Organisant l'ouverture d'une enquête publique unique sur le projet de modification des PLU d'Arthon-en-Retz et de Chéméré

Le Maire de la commune de **CHAUMES-EN-RETZ**,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-41 et R.153-8 ;

VU le code de l'environnement et notamment les articles L123-1 à L123-19, et R123-1 à R123-27 ;

VU la fusion des communes déléguées de Chéméré et d'Arthon-en-Retz le 1^{er} janvier 2016, créant la commune nouvelle de Chaumes-en-Retz,

VU le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz approuvé le 19 juin 2017 et ses deux modifications simplifiées approuvées les 29 mai et 17 septembre 2021,

VU le PLU de la commune déléguée de Chéméré approuvé le 21 juin 2016 ayant fait l'objet d'une modification approuvée le 6 février 2021 et de deux modifications simplifiées approuvées les 30 mars 2023 et 2 juillet 2024.

VU l'arrêté en date du 6 mai 2025 prescrivant la modification n°1 du PLU de la commune déléguée de Arthon-en-Retz et fixant les objectifs poursuivis,

VU l'arrêté en date du 6 mai 2025 prescrivant la modification n°2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré et fixant les objectifs poursuivis,

VU les différents avis reçus par les Personnes Publiques Associées sur les dossiers de modification n°2 du PLU de Chéméré et sur le dossier de modification n°1 du PLU d'Arthon-en-Retz,

VU les avis favorables tacites de l'autorité environnementale sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale,

VU la décision n° E25000135/44 du Président du Tribunal Administratif de Nantes en date du 23 juin 2025 désignant Monsieur Alain-Georges LABBAT en qualité de commissaire-enquêteur,

VU les pièces du dossier soumises à l'enquête publique,

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

- Il sera procédé à une enquête publique unique portant sur le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et sur le projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Chéméré du **vendredi 1^{er} août 2025 à 14h au mercredi 20 août 2025 à 17h**, soit pendant 20 jours.

Ces deux modifications s'inscrivent dans le cadre d'une harmonisation et d'une adaptation de certaines règles communes applicables entre les deux communes déléguées.

Elles portent donc sur les mêmes objectifs à l'échelle des PLU respectivement en vigueur à cette date. Il est notamment question d'opérer des ajustements sur les règles de hauteur des constructions pour les ouvrages, installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif et sur les marges de recul des constructions par rapport aux voies et emprises publiques. Ces procédures portent également sur l'ajustement des hauteurs et typologies des clôtures autorisées. Les modifications permettent également, sur un volet environnemental, d'intégrer des zones humides et de nouvelles protections aux cours d'eau identifiés. Enfin, elles visent à un recalage des zonages sur la base du nouveau parcellaire graphique.

A l'issue de l'enquête publique, les projets de modification de chacun des PLU éventuellement modifiés pour tenir compte des avis des personnes publiques, des observations du public et des conclusions du commissaire enquêteur seront approuvés par le conseil municipal de Chaumes-en-Retz.

ARTICLE 2 :

La personne responsable de la modification n°1 du PLU de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et de la modification n°2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré est la commune de Chaumes-en-Retz-en-Retz représentée par son Maire, M. Jacky DROUET et dont le siège administratif est situé 1 rue de Pornic à Chaumes-en-Retz (44320).

ARTICLE 3 :

Monsieur Alain-Georges LABBAT a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Nantes suivant décision n° E25000135/44 en date du 23 juin 2025.

ARTICLE 4 :

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique sera déposé en mairie principale de Chaumes-en-Retz-en-Retz et en mairie annexe de Chéméré où le public pourra en prendre connaissance pendant les jours et heures habituels d'ouverture :

En mairie principale :

- Lundi : 9h-12h et 13h30-17h
- Mardi : 9h-12h
- Mercredi, jeudi et vendredi : 9h-12h et 13h30-17h
- Samedi : 9h-11h30

En mairie annexe de Chéméré :

- Tous les matins, du lundi au vendredi, de 9h à 12h.

Il sera également disponible sur le site internet de la commune.

Le public pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations, propositions et contre-propositions :

- sur le registre papier ouvert à cet effet, à feuillets non mobiles cotés et paraphés par le commissaire enquêteur qui sera tenu à la disposition du public en mairie principale de Chaumes-en-Retz et en mairie annexe de Chéméré ;
- par courrier postal à l'attention de M. Alain-Georges LABBAT commissaire enquêteur au siège de l'enquête : Mairie de Chaumes-en-Retz : 1 rue de Pornic à Chaumes-en-Retz (44320) ;
- par courriel à l'adresse suivante : urbanisme@chaumesenretz.fr

Ces observations, propositions et contrepropositions seront tenues dans les meilleurs délais à la disposition du public au siège de l'enquête.

ARTICLE 5 :

M. le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public aux lieux, dates et horaires suivants :

- **Vendredi 1^{er} août 2025 de 14h à 17h ;**
- **Mercredi 6 août 2025 de 9h à 12h ;**
- **Mardi 12 août 2025 de 9h à 12h ;**
- **Mercredi 20 août 2025 de 14h à 17h.**

ARTICLE 6 :

Le dossier soumis à l'enquête publique comprend :

- les deux arrêtés prescrivant la procédure de modification n°1 du PLU de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et la modification n°2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré, tous deux en date du 6 mai 2025,
- les deux notices explicatives du projet et les pièces de chacun des PLU impactées par les modifications
- les avis émis sur les projets de modification du PLU et notamment ceux de l'autorité environnementale
- la décision du Président du Tribunal Administratif de Nantes en date du 23 juin 2025
- la mention des textes qui régissent l'enquête publique en cause et l'indication de la façon dont cette enquête s'insère dans la procédure administrative relative au projet, plan ou programme considéré, ainsi que la ou les décisions pouvant être adoptées au terme de l'enquête et les autorités compétentes pour prendre la décision d'autorisation ou d'approbation.

ARTICLE 7 :

A l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête seront mis à disposition du commissaire enquêteur et clos par lui.

Dès réception du registre et des documents annexés, le commissaire enquêteur rencontrera, sous huitaine, le maire et lui communiquera les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le maire disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

Le commissaire enquêteur établira un rapport relatant le déroulement de l'enquête et examinant les observations recueillies.

Il consignera, dans un document séparé, ses conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet de PLU.

Il transmettra au maire l'exemplaire du dossier de l'enquête, accompagné du ou des registres et pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées, dans un délai de 30 jours à compter de la fin de l'enquête, soit avant le 20 septembre 2025.

ARTICLE 8 :

Le commissaire enquêteur transmettra une copie de son rapport et de ses conclusions motivées au président du Tribunal Administratif de Nantes.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public en mairie principale de Chaumes-en-Retz et en mairies annexes de Chéméré et à la préfecture de Loire-Atlantique, et sur le site internet de la commune pendant un an à compter de la clôture de l'enquête conformément à l'article R.123-21 du code de l'environnement.

ARTICLE 9 :

Cet arrêté fera l'objet de mesures de publicité conformément à l'article R123-11 du code de l'environnement.

Un premier avis portant les indications mentionnées à l'article R.123-9 du code de l'environnement à la connaissance du public sera publié en caractères apparents 15 jours au moins avant le début de l'enquête dans deux journaux locaux diffusés dans le département : Presse Océan et Ouest France.

Il sera rappelé par un second avis dans les mêmes journaux dans les 8 premiers jours de l'enquête.

Cet avis d'enquête sera également affiché 15 jours au moins avant l'ouverture et durant toute la durée de l'enquête pour être lisible des voies publiques en mairie principale et en mairies annexes ainsi que sur les lieux prévus pour la réalisation du projet. Il sera également publié sur le site Internet de la commune.

Fait à CHAUMES-EN-RETZ, le 09 juillet 2025

Le Maire,



Jacky DROUET

Le Maire :

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif dans un délai de deux mois, à compter de la présente publication.

AR-Sous-Préfecture de Saint Nazaire

044-200058121-20250709-1-AR

Acte certifié exécutoire

Réception par le Sous-Préfet : 09-07-2025

Publication le : 09-07-2025

Monsieur Le Maire,
Jacky DROUET



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

- Le Maire de CHAUMES-EN-RETZ a ordonné l'ouverture d'une enquête publique unique sur les projets de modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et modification n°2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré du **vendredi 1^{er} août 2025 à 14h au mercredi 20 août 2025 à 17h**.
- La modification n°1 du PLU de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz a pour objet de :
 - Modifier le classement d'une partie des parcelles AC 526 et AC 378 vers la zone U1 et intégrer une nouvelle zone humide identifiée sur ce secteur ;
 - Clarifier la dérogation à la règle de hauteur des constructions pour les ouvrages, installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
 - Ajuster la hauteur et les typologies des clôtures autorisées ;
 - Recaler le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
 - Identifier et protéger les cours d'eau ;
 - Ajuster les marges de recul par rapport aux voies et emprises publiques en zone U1.
- La modification n°2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré a pour objet de :
 - Intégrer de nouvelles zones humides ;
 - Clarifier la dérogation à la règle de hauteur pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
 - Elargir la dérogation sur les clôtures pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
 - Adapter les règles de clôtures ;
 - Recaler le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
 - Identifier et protéger les cours d'eau ;
 - Ajuster les marges de recul des constructions par rapport aux voies et emprises publiques en zone U1.
- Monsieur Alain-Georges LABBAT, retraité du Ministère de l'Economie, a été désigné en qualité de commissaire-enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Nantes suivant décision du 23 juin 2025.
- Le dossier d'enquête publique ainsi qu'un registre d'enquête seront disponibles à la mairie principale de CHAUMES-EN-RETZ (1 rue de Pornic, Arthon-en-Retz) et en mairie annexe de Chéméré pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Le dossier sera également disponible sur le site internet de la commune : www.chaumesenretz.fr.
- Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête pendant les heures d'ouverture de la mairie ou les adresser par écrit au commissaire-enquêteur au siège de l'enquête : 1 rue de Pornic à CHAUMES-EN-RETZ. Il sera également possible de déposer ses remarques par courrier électronique envoyé à : urbanisme@chaumesenretz.fr.
- Le commissaire enquêteur sera présent en mairie principale pour recevoir les observations écrites ou orales le :
 - **Vendredi 1^{er} août 2025 de 14h à 17h ;**
 - **Mercredi 6 août 2025 de 9h à 12h ;**
 - **Mardi 12 août 2025 de 9h à 12h ;**
 - **Mercredi 20 août 2025 de 14h à 17h.**
- A l'issue de l'enquête, une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera déposée en mairie principale ainsi qu'à la Préfecture de Loire Atlantique pour y être tenue, sans délai, à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Cette copie sera disponible sur le site internet de la commune : www.chaumesenretz.fr.

Les ventes aux enchères dans l'Ouest

Sortir du lot...

Il n'y a pas que les coureurs cyclistes dans le grand Ouest ! Pour animer les journées de juillet, les commissaires-priseurs multiplient, eux aussi, les éta-pes. Au moins quatre en Bretagne cet-te semaine, à Vannes, Saint-Philibert, Lorient et Brest ; trois dans les Pays de la Loire, à La Baule, au Mans (par deux fois) et à Nantes ; trois en Normandie, à Honfleur, Bayeux puis à Deauville où Bruno Mareschal, le maître des lieux, se chargera du ravitaillement : 500 lots à vendre, dont des alcools forts et de grands crus millésimés. Pogacar, Van der Poel, Vingegaard et le jeune Kevin Vauquelin sont prévenus !

Plus sérieusement, devant cette pro-fusion de rendez-vous, on se deman-de quelle vente pourrait... sortir du lot. Les champions du Tour de France dis-posent d'une formule savoureuse : « Mettre le nez à la fenêtre ». Autrement dit, se montrer, faire un effort, marquer sa différence... Et il nous semble, à bien y regarder, que Bernard Brunet, installé à Honfleur, devrait être celui qui provoque le plus d'étonnement. Que proposera-t-il, en effet, ce diman-che, à partir de 14 heures ? Un peloton de 408 lots, parmi lesquels des mon-tres anciennes (entre 1 000 et 1 500 €) capables de resservir lors des prochai-nes étapes chronométrées. Des chaî-nes en or et en argent (jusqu'à 2 500 €), si utiles pour jouer du péda-lier. Des paires de boutons de cols en or (entre 150 et 200 €) dont nous parlerons dans les Pyrénées ou



Une estimation de 50 000 à 60 000 € pour ce tableau d'Olivier Debré. Diman- che, à Honfleur.

l PHOTO : HONFLEUR ENCHÈRES

dans les Alpes. De quoi prendre un excellent départ.

Le reste est à l'avenant. Des sacs de voyage, tous signés par Louis Vuitton. De charmants textes anciens. Des tableaux de maîtres aux prix toisant lar-gement le sommet du Tourmalet. Don-nons deux exemples : une estimation de 50 000 à 60 000 € pour une huile sur toile (100 x 100 cm) d'Olivier Debré ; une autre de 25 000 à 30 000 € pour un rare motif du désormais sur-anné Paul-Charles Chocarne-Moreau. L'un deux atteindra-t-il l'estimation haute ? Le marché répondra diman-che. En attendant, une chose est sûre : Honfleur, maillot jaune !

Christophe PENOT.

Sur votre agenda

Vannes (56). Par J.-P. Ruellan, ce samedi, à 10 h 30 : timbres. 87 lots. 02 97 47 26 32. **Saint-Philibert (56)**. Par F. Le Gallic, ce samedi, à 14 h : bijoux, monnaies, médailles, livres, canivets, argenterie, tableaux, objets de décoration. 326 lots. 02 97 80 05 86.

La Baule (44). Par A. Lauvray-Robert et É. Sanson, ce samedi, à 14 h : or, bijoux, maroquinerie, argenterie, verrerie, tableaux, objets d'art. 399 lots. 02 40 60 60 90. **Le Mans (72)**. Par ADN Enchères. Exclusi-vement en ligne, dimanche, à 10 h : vê-te ments, chaussures et divers. Produits neufs. 384 lots. 08 21 23 08 72.

Honfleur (14). Par B. Brunet, dimanche, à 14 h : or, bijoux, mangas, art et de déco-ra-tion, livres, tableaux, mobilier. 408 lots. 02 31 89 01 06.

Bayeux (14). Par R. Bailleul et A. Nentas, lundi 14, 10 h 30 et à 14 h : estampes, tableaux, bijoux, art et de déco-ration, mobilier. 304 lots. 02 31 92 04 47. **Nantes (44)**. Par V. Bertrand et F.-X. Duflos. Exclusivement en ligne, mardi 15, avec clô-ture à partir de 20 h : affiches de cinéma. 181 lots. 02 40 74 41 28.

Le Mans (72). Par J. Thomas. Exclusive-ment en ligne, mardi 15, clôture à partir de 20 h : fonds d'atelier du peintre sarthois Jacques Goutard. 139 lots. 02 43 23 36 11.

Lorient (56). Par D. Galluede. Exclusive-ment en ligne, mercredi 16, clôture à partir de 20 h : livres, tableaux, mobilier, argente-rie, faïences, chaussures et divers. Produits neufs. 384 lots. 02 97 21 22 98.

Brest (29). Par l'étude Thierry Lannon, vendredi 18, à 14 h : dessins et tableaux des écoles bretonnes. 323 lots. 02 98 44 78 44.

Deauville (14). Par B. Mareschal, vendre-di 18, à 18 h 30 : vins dont grands crus clas-sés, spiritueux, bijoux, maroquinerie, pro-duits de mode, objets de décoration, mobi-lier, tableaux. 500 lots. 02 31 88 42 91.

Judiciaires et légales

Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 dépar-tements du Grand Ouest sur : **centraledesmarchés.com**

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : annonces.legales@medialex.fr - Internet : www.medialex.fr

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 dé-cembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement ni-ses en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actulegales.fr.

Marchés publics

Procédure adaptée



Travaux de réfection de voirie, trottoir du lotissement du Pas Heulin

PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

Section 1 : Identification de l'acheteur :
Nom complet de l'acheteur : commune de Malville.
Numéro national d'identification :
Siret : 21440089700010.
Ville : Malville.
Code postal : 44260.
Groupe ment de commande : non.
Section 2 : Communication :
Moyen d'accès aux documents de la consultation :
Lien URL vers le profil d'acheteur :
https://demat.centraledesmarches.com
Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : oui.
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : non.
Nom du contact : M. Philippe Yvoret.
Adresse mail du contact : rst1@malville.fr
Numéro de téléphone du contact : 02 40 56 09 22.
Section 3 : Procédure :
Type de procédure : procédure adaptée ouverte.
Conditions de participation :
Aptitude à exercer l'activité professionnelle : voir RC.
Capacité économique et financière : voir RC.
Capacité technique et professionnelle : voir RC.
Technique d'achat : sans objet.
Date et heure limite de réception des plis : 3 septembre 2025 à 17 h 00.
Présentation des offres par catalogue électronique : interdite.
Réduction du nombre de candidat : non.
Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre ini-tiale) : oui.
L'acheteur exige la présentation de variantes : non.
Section 4 : Identification du marché :
Intitulé du marché : travaux de réfection de voirie, trottoir du lotissement du Pas Heulin.
Code CPV principal : 45233141-9.
Type de marché : travaux.
Description succincte du marché : réfection de voirie, trottoir du lotissement du Pas Heulin.
Lieu principal d'exécution du marché : Malville.
Durée du marché (en mois) : 5.
Consultation à tranches : non.
La consultation prévoit la réservation de tout ou partie du marché : non.
Section 5 : Lots :
Marché alloti : non.
Section 6 : Informations complémentaires :
Visite obligatoire : oui.
Détails sur la visite : visite obligatoire sur RDV entre le 9 juillet 2025 et le 14 août 2025.



Commune d'Avessac

Maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation de la mairie

PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

Section 1 : Identification de l'acheteur :
Nom complet de l'acheteur : commune d'Avessac.
Numéro national d'identification :
Siret : 21440007900049.
Ville : Avessac.
Code postal : 44460.
Groupe ment de commande : non.
Section 2 : Communication :
Moyen d'accès aux documents de la consultation :
Lien URL vers le profil d'acheteur :
https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/212135?org Acronyme=dbe
Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : oui.
Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : non.
Nom du contact : DST.
Adresse mail du contact : dst@avessac.fr
Numéro de téléphone du contact : 06 84 75 92 22.
Section 3 : Procédure :
Type de procédure : procédure adaptée ouverte.
Conditions de participation :
Aptitude à exercer l'activité professionnelle : voir RC.
Technique d'achat : sans objet.
Date et heure limite de réception des plis : 19 août 2025 à 12 h 00.
Présentation des offres par catalogue électronique : interdite.
Réduction du nombre de candidat : non.
Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre ini-tiale) : oui.
L'acheteur exige la présentation de variantes : non.
Section 4 : Identification du marché :
Intitulé du marché : marché de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation de la mairie.
Code CPV principal : 71000000-8.
Type de marché : services.
Lieu principal d'exécution du marché : Avessac.
Consultation à tranches : non.
La consultation prévoit la réservation de tout ou partie du marché : non.
Section 5 : Lots :
Marché alloti : non.
Section 6 : Informations complémentaires :
Visite obligatoire : non.
Autres informations complémentaires : MAPA > 90000E.

Vie pratique

Le salarié a le droit de critiquer

Tout salarié, même s'il est cadre, a le droit d'exprimer devant ses collègues et même publiquement, dans l'entreprise et en dehors, son désaccord avec la direction, pourvu qu'il le fasse avec mesure.

Seuls les abus injurieux, diffamatoires ou excessifs, sont inter-dits, a rappelé la Cour de cassation dans plusieurs arrêts récents. Dans l'un d'eux, elle annule la sanction d'un cadre qui, lors d'une réunion de travail, devant l'ensemble de ses collègues, avait dé-claré contester les choix de la direction et refuser d'accompa-gner celle-ci dans leur mise en œuvre.

L'expression d'un désaccord est une faute, disait son patron, car un cadre est censé fédérer les salariés et soutenir la politique de l'entreprise. Mais un tel désaccord peut être exprimé publi-quement pourvu qu'il n'y ait pas d'abus dans l'expression, ont rectifié les juges.

Dans un autre arrêt, la Cour annule la sanction d'un salarié qui s'était exprimé lors d'une réunion pourtant consacrée à l'expres-sion directe et collective des salariés. L'intéressé critiquait les méthodes de son chef de service, l'or-ganisation et sa surcharge de travail. C'est une faute, disait la direction, car il s'agit d'un désaveu public d'un supérieur qui a d'ailleurs été affecté moralement. C'est donc un acte d'insubor-dination, un dénigrement. Mais dans le droit d'expression directe et collective, les opinions émises ne peuvent justifier une sanction, a rectifié la Cour. Dans un troisième arrêt, la Cour juge encore injustifiée la condamnation du délégué syndical d'une association qui avait alerté l'autorité de tutelle sur les projets de sa direction. Un re-présentant du personnel représente le personnel auprès de la direction et non auprès du public, plaidait son patron qui voyait également une faute dans la dénonciation auprès d'une autorité titulaire d'un pouvoir de sanction. Cette attitude ne justifie pas une sanction, a répondu la Cour, puisqu'il n'y a pas eu d'abus dans l'expression et que la mau-vaise foi n'est pas démontrée. (Cass. Soc, 28.9.2022, H 20-21.499 et M 21-14.814 et 21.9.2022, P 21-13.045)

Concession, DSP

Commune de Plouay

Avis d'appel à candidatures pour la gestion et l'exploitation de l'EAJE "Pom d'Api"

CONCESSION - DSP

1) Identification de la collectivité : commune de Plouay, mairie de Plouay, 56240 Plouay. Tél. 02 97 33 31 51. Fax 02.97.33.17.85. E-mail : contact@plouay.fr
2) Procédure de consultation : délégation de service public conformément aux articles L.1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et le Code de la commande publique dans ses dispositions relatives aux contrats de concession.
3) Objet du contrat : délégation de service public, pour la gestion et l'exploitation de l'Etablissement d'Accueil du Jeune Enfant (EAJE) "Pom d'Api" situé au sein de la maison de la petite enfance à Plouay.
4) Nature du contrat : contrat d'affermage.
5) Caractéristiques essentielles du contrat :
Le délégataire assurera la gestion et l'exploitation de l'EAJE d'une capacité de 30 berceaux, destiné à accueillir des enfants âgés de dix semaines à six ans, en accueil régulier, ponctuel ou d'urgence :
- 24 berceaux (offre de base),
- 6 berceaux pour lesquels, le futur délégataire fera des propositions pour les com-mercialiser auprès d'opérateurs extérieurs.
Les locaux de l'EAJE ainsi qu'un espace extérieur clos seront mis à disposition du délégataire pendant toute la durée de la délégation.
La durée de la délégation sera de 5 ans à compter du 1er mars 2026.
Le délégataire assurera : l'élaboration et la mise en oeuvre du projet d'établisse-ment, du règlement de fonctionnement, du projet éducatif et pédagogique, l'ac-cueil des familles, la gestion des moyens humains et financiers, l'hygiène et l'entren-tien du linge, des locaux et de l'espace clos extérieur.
Les recettes d'exploitation pour le délégataire seront principalement composées des recettes perçues auprès des usagers, de la prestation de service unique ver-sée par la Caisse d'Allocations Familiales ou par la Mutualité Sociale Agricole, du bonus territoire issu de la convention territoriale globale (CTG), et le cas échéant, de la participation communale en contrepartie des contraintes de service public. Le délégataire devra par des moyens appropriés, assurer la continuité du service public, être le garant du respect du principe d'accès au dit service et offrir un ac-cueil de qualité. Il assurera, la sécurité des usagers dans le respect de la réglemen-tation et des règles sanitaires en vigueur.
Il assurera à ses risques et périls la gestion et l'exploitation du service.

6) Critères de sélection : la commission de délégation de service public dressera la liste des candidats admis à présenter une offre après examen de leurs garanties professionnelles, techniques et financières, de leur respect de l'obligatio n des tra-vailleurs handicapés prévue à l'article L.5212-1 et suivants du Code du travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers de- vant le service public.

7) Présentation des candidatures : le dossier de candidature doit permettre à la collectivité d'apprécier les garanties professionnelles et financières du candidat ainsi que son aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usa-gers devant ce service. Ce dossier devra comprendre impérativement les pièces suivantes :

7.1) Situation propre des candidats :
une lettre de candidature permettant l'identification du candidat (dans l'ensemble de ses composantes si groupement),
- une lettre de motivation,
- un document de présentation du candidat,
- un extrait K-bis pour les sociétés,
- le récépissé de déclaration en préfecture pour les associations,
- les certificats et attestations relatifs aux obligations fiscales et sociales,
- si le candidat est en redressement judiciaire (ou procédure équivalente pour les candidats non établis en France) une copie du ou des jugements prononcés,
- une attestation sur l'honneur datée et signée que le candidat ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir,
- une attestation sur l'honneur datée et signée que le candidat n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour infractions visées aux articles L.8221-1, L.8221-2, L.8221-3, L.8221-5, L.8251-1, L.5221-8, L.5221-11, L.8231-1, L.8241-1 et L.8241-2 du Code du travail.
7.2) Capacité économique et financière :
- bilans et comptes de résultat des trois derniers exercices,
- répartition du chiffre d'affaires des trois derniers exercices clos par type d'activité, le cas échéant tout autre justificatif permettant de prouver la solidité financière du candidat.

7.3) Capacité technique :
références et/ou expériences détaillées et vérifiables de prestations similaires au cours des cinq dernières années ou en cours de réalisation ou tout autre justificatif permettant de prouver la capacité du candidat à exécuter la mission,
- descriptif de l'entreprise et des moyens humains et techniques et des compéten-ces du candidat, éventuellement, qualifications et/ou certifications du candidat. Il est précisé que l'appréciation des capacités économiques, financières et techni-ques est globale pour les groupements.
8) Date limite de remise des candidatures : le 16 août 2025 avant 17 h 00.
9) Conditions de remise des candidatures : les candidatures devront être dépo-sées sur la plateforme de dématérialisation suivante :
http://www.plouay-marches.com
La transmission par courrier n'est pas autorisée.

10) Informations complémentaires : les candidats ont la possibilité de demander des renseignements complémentaires sur la plateforme à l'adresse suivante :
http://www.plouay-marches.com
Ces demandes devront parvenir au moins 10 jours avant la date limite de remise des candidatures.

11) Procédure de recours :
L'instance chargée des procédures de recours et de médiation, auprès de la- quelle des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours est : tribunal administratif de Rennes, Hôtel de Bizien, 3, contour de la Motte, CS 44416, 35044 Rennes cedex. Tél. 02 23 21 28 28. Fax 02.99.63.56.84. Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr
12) Date d'envoi à la publication : le 9 juillet 2025.

Avis administratifs

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le maire de Chaumes-en-Retz a ordonné l'ouverture d'une enquête publique unique sur les projets de modification n° 1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et modification n° 2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré du vendredi 1er août 2025 à 14 h 00 au mercredi 20 août 2025 à 17 h 00. La modification n° 1 du PLU de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz a pour objet de :
- Modifier le classement d'une partie des parcelles AC 526 et AC 378 vers la zone UI et intégrer une nouvelle zone humide identifiée sur ce secteur ;
- Clarifier la dérogation à la règle de hauteur des constructions pour les ouvrages, instal-lations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
- Ajuster la hauteur et les typologies des clôtures autorisées ;
- Recaler le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
- Identifier et protéger les cours d'eau ;
- Ajuster les marges de recul par rapport aux voies et emprises publiques en zone UI.
La modification n° 2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré a pour objet de :
- Intégrer de nouvelles zones humides ;
- Clarifier la dérogation à la règle de hauteur pour les installations, équipements ou bâti-ments d'intérêt collectif ;
- Élargir la dérogation sur les clôtures pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
- Adapter les règles de clôtures ;
- Recaler le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
- Identifier et protéger les cours d'eau ;
- Ajuster les marges de recul des constructions par rapport aux voies et emprises publi-ques en zone UI.
M. Alain-Georges Labbat, retraité du ministère de l'Economie, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le président du tribunal administratif de Nantes suivant décision du 23 juin 2025.
Le dossier d'enquête publique ainsi qu'un registre d'enquête seront disponibles à la mairie principale de Chaumes-en-Retz (1, rue de Pornic, Arthon-en-Retz) pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Le dossier sera également disponible sur le site internet de la commune : www.chaumesenretz.fr
Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses ob-servations sur le registre d'enquête pendant les heures d'ouverture de la mairie ou les ad-resser par écrit au commissaire enquêteur au siège de l'enquête : 1, rue de Pornic à Chaumes-en-Retz. Il sera également possible de déposer ses remarques par courrier électronique envoyé à : urbanisme@chaumesenretz.fr
Le commissaire enquêteur sera présent en mairie principale pour recevoir les observa-tions écrites ou orales le :
- vendredi 1er août 2025 de 14 h 00 à 17 h 00 ;
- mercredi 6 août 2025 de 9 h 00 à 12 h 00 ;
- mardi 12 août 2025 de 9 h 00 à 12 h 00 ;
- mercredi 20 août 2025 de 14 h 00 à 17 h 00.
À l'issue de l'enquête, une copie du rapport et des conclusions motivées du commis-saire enquêteur sera déposée en mairie principale ainsi qu'à la préfecture de Loire At-lantique pour y être tenue, sans délai, à la disposition du public pendant un an à com-pter de la date de clôture de l'enquête. Cette copie sera disponible sur le site internet de la commune : www.chaumesenretz.fr

Avis d'attribution

marchés publics et privés

Communauté de communes

du Pays de Pont-Château

Saint-Gildas-des-Bois

Prestation de services pour les contrôles

des installations d'assainissement non collectif

AVIS D'ATTRIBUTION

Directive générale, régime ordinaire.
Section : Identification de l'acheteur
Nom complet de l'acheteur : communauté de communes du Pays de Pont-Châ-teau Saint-Gildas-des-Bois.
Numéro national d'identification : 20000043800099.
Adresse : 2, rue des Châtaigniers, 44160 Pont-Château.
Adresse internet de l'acheteur : https://www.cc-paysdeponchteau.fr
Code NUTS par zone : FRG01.
Contact : Nadine Vince - 02 40 88 25 29 - nvince@cc-paysdeponchteau.fr
URL du profil acheteur/de l'annonce :
https://demat.centraledesmarches.com/7080054
Section : Description du marché
Procédure : procédure ouverte.
Intitulé du marché : prestation de services pour les contrôles des installations d'assainissement non collectif.
Code CPV principal : 90400000-1.
Type de marché : services.
Description succincte du marché :
Les prestations concernent : réalisation des contrôles de bon fonctionnement, dia-gnostics dans le cadre de transaction immobilière, contrôles de conception/réali-sation des installations neuves ou réhabilitées, et missions connexes décrites au CCTP.
L'accord-cadre avec maximum, mono-attributaire, donnera lieu à l'émission de bons de commandes.
Section : Attribution
Lot 1 : prestation de services pour les contrôles des installations d'assainissement non collectif : au moins un lauréat à été choisi.
Nombre d'offres reçues : 2.
Type d'offres reçues : offres présentées par voie électronique.
Informations relatives au titulaire :
STGS, 35295873000017, 22, rue des Grèves, 50300 Avranches, FRD12. France. eau@stgs.fr - +33 2 33 79 46 79. Taille du lauréat : micro, petite ou moyenne entre-prise. Nationalité : France.
Date de conclusion du marché : 2 juillet 2025.
Offre classée : oui, classement : 1. Valeur de l'offre : 700 000 euros.
Le marché est susceptible d'être sous-traité : oui.
Valeur totale du marché/lot : 700 000 euros.
Accord-cadre : oui.
Valeur maximale de l'accord-cadre : 700 000 euros.
Valeur maximale recalculée de l'accord-cadre : 700 000 euros.
Section : Informations sur la procédure
Type de procédure : ouverte.
Procédure accélérée : non.
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 1.
Nombre maximum de lots attribuables : 1.
Critères d'attribution pour le lot 1 :
- critère de prix 1 : pondération : 30, prix des prestations,
- critère de qualité 1 : pondération : 60, valeur technique,
- critère de qualité 2 : pondération : 10, qualité.
Section : Technique d'achat
Accord-cadre : accord-cadre, sans remise en concurrence.
Nombre de maximum de participants à l'accord cadre : 1.
Justification de la durée d'un accord cadre : l'accord-cadre est conclu pour une du-rée de 4 ans. L'accord-cadre est conclu à compter de la date de notification du contrat.
Système d'acquisition dynamique : aucun.
Enchère électronique : non.
Section : Autres informations
Accord sur les marchés publics : oui.
Date d'envoi du présent avis à la publication : 8 juillet 2025.

Autres marchés

Commune de Sucé-sur-Erdre

Occupation du domaine public Manoir de la Châtaignerai e

APPEL À PROJETS

Identification de l'autorité gestionnaire du domaine public : mairie de Sucé-sur-Erdre, 25, rue de la Mairie, 44240 Sucé-sur-Erdre.
Objet de la publicité : appel à projets, occupation du domaine public Manoir de la Châtaignerai e.

La commune de Sucé-sur-Erdre lance un appel à projets afin de permettre l'occu-pation et l'exploitation du Manoir de la Châtaignerai e, situé rue de la Papinière, 44240 Sucé-sur-Erdre, à compter de juillet 2026. La convention d'occupation du domaine public, issue de cet appel à projets, sera d'une durée de 5 ans renouvela-ble 2 fois 2 années. Les éléments mis à disposition des candidats, règlement de la consultation et cahier des charges accompagné de 3 annexes, définissent les mo-dalités de sélection des projets et les conditions minimales souhaitées pour l'occu-pation du Manoir de la Châtaignerai e.
Une visite du site est proposée aux candidats, le 16 septembre 2025 à 11 h 00 ou le 23 septembre 2025 à 14 h 30. Les candidats devront impérativement s'inscrire par courriel : commandepublique@suce-sur-erdre.fr

Type d'avis : avis d'appel à projets.
Type de procédure : autre.
Catégorie : service.
Support(s) de parution : http://www.e-marchespublics.com site internet de la commune et Ouest France édition Loire-Atlantique.
Le dossier de consultation est accessible à l'adresse suivante :
http://www.e-marchespublics.com code de la consultation : 1105936.
Date et heure limites de dépôts : 15 octobre 2025 à 12 h 30.

Vie des sociétés

EC JURIS

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée (à associé unique)
Au capital de 1 000 euros
Siège social :
3, rue Jean-Jacques-Rousseau
44000 NANTES
RCS 840 887 517

Société à responsabilité limitée
Siège social : 28 bis, rue de la Tortière
44119 TREILLIERES
524 112 117 RCS Nantes

AVIS

Aux termes d'une délibération de l'asso-cié unique en date du 30 juin 2025, la so-ciété a décidé de transférer le siège so-cial et de modifier conslativement l'arti-cle 4 des statuts. A compter du 1er juil-let 2025, le siège social qui était au 3, rue Jean-Jacques-Rousseau, 44000 Nantes est désormais sis au 17, rue La Noue-Bras-de-Fer, 44200 Nantes.

AVIS DE MODIFICATIONS

Aux termes des décisions unanimes des associés du 28 mai 2025, du PV de la gé-rance du 30 juin 2025 et des décisions unanimes des associés du 30 juin 2025, (i) le capital social a été réduit d'une somme de 39 500 euros, pour être ra-mené de 80 000 à 40 500 euros par ra-chat et annulation de 79 parts sociales. La modification des statuts appelle la pu-blication des mentions antérieurement publiées et relatives au capital social sui-vantes : Ancienne mention : le capital est fixé à 80 000

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Presse Océan, ou pour tout autre journal, sur notre site www.medialex.fr

Pour faire paraître une annonce légale :
Medialex, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€/mn)
e-mail : annonces.legales@medialex.fr
Internet : www.medialex.fr

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.
Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale. www.actulegales.fr.

Avis d'attribution

marchés publics et privés

Communauté de communes du Pays de Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois

Prestation de services pour les contrôles
des installations d'assainissement non collectif

AVIS D'ATTRIBUTION


Directive générale, régime ordinaire.
Section : Identification de l'acheteur
Nom complet de l'acheteur : communauté de communes du Pays de Pont-Château Saint-Gildas-des-Bois.
Numéro national d'identification : 20000043800099.
Adresse : 2, rue des Châtaigniers, 44160 Pont-Château.
Adresse internet de l'acheteur : <https://www.cc-paysdepontchateau.fr>
Code NUTS par zone : FRG01.
Contact : Nadine Vince - 02 40 88 25 29.
nvince@cc-paysdepontchateau.fr
URL du profil acheteur/de l'annonce : <https://demat.centraledesmarches.com/7080054>
Section : Description du marché
Procédure : procédure ouverte.
Intitulé du marché : prestation de services pour les contrôles des installations d'assainissement non collectif.
Code CPV principal : 90400000-1.
Type de marché : services.
Description succincte du marché :
Les prestations concernent : réalisation des contrôles de bon fonctionnement, diagnostics dans le cadre de transaction immobilière, contrôles de conception/réalisation des installations neuves ou réhabilitées, et missions connexes décrites au CCTP.
L'accord-cadre avec maximum, mono-attributaire, donnera lieu à l'émission de bons de commandes.
Section : Attribution
Lot 1 : prestation de services pour les contrôles des installations d'assainissement non collectif : au moins un lauréat a été choisi.
Nombre d'offres reçues : 2.
Type d'offres reçues : offres présentées par voie électronique.
Informations relatives au titulaire :
STGS, 35295873000017, 22, rue des Grèves, 50300 Avranches, FRD12.
France. eau@stgs.fr - +33 2 33 79 46 79. Taille du lauréat : micro, petite ou moyenne entreprise. Nationalité : France.
Date de conclusion du marché : 2 juillet 2025.
Offre classée : oui, classement : 1. Valeur de l'offre : 700 000 euros.
Le marché est susceptible d'être sous-traité : oui.
Valeur totale du marché/lot : 700 000 euros.
Accord-cadre : oui.
Valeur maximale de l'accord-cadre : 700 000 euros.
Valeur maximale recalculée de l'accord-cadre : 700 000 euros.
Section : Informations sur la procédure
Type de procédure : ouverte.
Procédure accélérée : non.
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 1.
Nombre maximum de lots attribuables : 1.
Critères d'attribution pour le lot 1 :
- critère de prix 1 : pondération : 30, prix des prestations,
- critère de qualité 1 : pondération : 60, valeur technique,
- critère de qualité 2 : pondération : 10, qualité.
Section : Technique d'achat
Accord-cadre : accord-cadre, sans remise en concurrence.
Nombre de maximum de participants à l'accord cadre : 1.
Justification de la durée d'un accord cadre : l'accord-cadre est conclu pour une durée de 4 ans. L'accord-cadre est conclu à compter de la date de notification du contrat.
Système d'acquisition dynamique : aucun.
Enchère électronique : non.
Section : Autres informations
Accord sur les marchés publics : oui.
Date d'envoi du présent avis à la publication : 8 juillet 2025.

Santé

Rien ne doit être demandé pendant le congé de maternité

Un patron ne doit rien demander à une salariée en congé de maternité, a indiqué la Cour de cassation. Une secrétaire de direction, absente pour congé de maternité puis parental, se plaignait d'avoir été sollicitée. Le patron répliquait qu'il s'agissait d'aider sa remplaçante. Les prud'hommes et la cour d'appel avaient rejeté les réclamations de la salariée, mais la Cour de cassation a tranché que le manquement à l'obligation de suspendre toute prestation de travail justifie une indemnisation. (Cass. Soc, 4.9.2024, M 22-16.129).

Avis administratifs



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le maire de Chaumes-en-Retz a ordonné l'ouverture d'une enquête publique unique sur les projets de modification n° 1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et modification n° 2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré du vendredi 1er août 2025 à 14 h 00 au mercredi 20 août 2025 à 17 h 00.

La modification n° 1 du PLU de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz a pour objet de :

- Modifier le classement d'une partie des parcelles AC 526 et AC 378 vers la zone UI et intégrer une nouvelle zone humide identifiée sur ce secteur ;
- Clarifier la dérogation à la règle de hauteur des constructions pour les ouvrages, installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
- Ajuster la hauteur et les typologies des clôtures autorisées ;
- Recaler le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
- Identifier et protéger les cours d'eau ;
- Ajuster les marges de recul par rapport aux voies et emprises publiques en zone UI.

La modification n° 2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré a pour objet de :

- Intégrer de nouvelles zones humides ;
- Clarifier la dérogation à la règle de hauteur pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
- Élargir la dérogation sur les clôtures pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
- Adapter les règles de clôtures ;
- Recaler le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
- Identifier et protéger les cours d'eau ;
- Ajuster les marges de recul des constructions par rapport aux voies et emprises publiques en zone UI.

M. Alain-Georges Labbat, retraité du ministère de l'Économie, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le président du tribunal administratif de Nantes suivant décision du 23 juin 2025.

Le dossier d'enquête publique ainsi qu'un registre d'enquête seront disponibles à la mairie principale de Chaumes-en-Retz (1, rue de Pornic, Arthon-en-Retz) pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Le dossier sera également disponible sur le site internet de la commune : www.chaumesenretz.fr

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête pendant les heures d'ouverture de la mairie ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur au siège de l'enquête : 1, rue de Pornic à Chaumes-en-Retz. Il sera également possible de déposer ses remarques par courrier électronique envoyé à : urbanisme@chaumesenretz.fr

Le commissaire enquêteur sera présent en mairie principale pour recevoir les observations écrites ou orales le :

- vendredi 1er août 2025 de 14 h 00 à 17 h 00 ;
- mercredi 6 août 2025 de 9 h 00 à 12 h 00 ;
- mardi 12 août 2025 de 9 h 00 à 12 h 00 ;
- mercredi 20 août 2025 de 14 h 00 à 17 h 00.

À l'issue de l'enquête, une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera déposée en mairie principale ainsi qu'à la préfecture de Loire Atlantique pour y être tenue, sans délai, à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Cette copie sera disponible sur le site internet de la commune : www.chaumesenretz.fr

Vie pratique

Le syndicat de copropriétaires n'est pas un consommateur

Un syndicat de copropriétaires ne peut pas revendiquer la qualité de consommateur et les droits qui y sont attachés, comme la prescription rapide de ses dettes vis-à-vis des entreprises.

Il est un « non-professionnel » auprès duquel les artisans intervenus pour réaliser des travaux peuvent réclamer leur paiement durant cinq ans, selon un arrêt de la Cour de cassation.

Un entrepreneur, qui avait réalisé des travaux dans un immeuble en copropriété, avait saisi la justice quatre ans plus tard. La demande est prescrite, répliquait le syndicat des copropriétaires, puisque plus de deux ans sont passés sans réclamation depuis la fin des travaux.

Mais cette prescription de deux ans est réservée aux consommateurs, ont rectifié les juges. Il s'agit d'une discrimination entre consommateurs et non-professionnels, soulevait le syndicat de copropriétaires puisque le code de la consommation s'applique aux deux catégories.

Dans une autre affaire, un syndicat de copropriétaires réclamait aussi la qualité de consommateur en disant être « une collectivité de consommateurs personnes physiques ». Mais là encore, la justice a rejeté ces arguments.

D'une part, un syndicat de copropriétaires est une personne morale et, d'autre part, il n'est pas anormal qu'un non-professionnel, personne morale, n'ait pas le même avantage qu'un consommateur, personne physique. Un syndicat de copropriétaires dispose d'un syndic, d'un conseil syndical et d'une assemblée générale. De plus, son fonctionnement est régi par la loi et encadré par un règlement de copropriété. Il n'est donc pas discriminatoire de lui refuser le bénéfice de cette courte prescription, ont conclu les juges.

Le syndicat de copropriétaires ne peut donc invoquer la prescription qu'après cinq ans. Tant que ce délai n'est pas écoulé, il demeure tenu de payer ses factures. (Cass. Civ 3, 28.9.2022, N 21-19.829 et Cass. Civ 2, 6.10.2022, S 20-16.885)

Vie des sociétés

LAURENT STYPERS IMMOBILIER

Société à responsabilité limitée
en liquidation
Au capital de 1 000 euros
Siège de liquidation :
23, rue Albert-Calmette
44300 NANTES
RCS Nantes 530 822 436

CLÔTURE DE LIQUIDATION

Par décision de l'associé unique du 31 mai 2025 il a été décidé : d'aprouver les comptes définitifs de la liquidation ; de donner quitus au liquidateur, M. Laurent Stypers, demeurant 23, rue Albert-Calmette, 44300 Nantes, pour sa gestion et décharge de son mandat ; de prononcer la clôture des opérations de liquidation à compter du 31 mai 2025.
Radiation au RCS de Nantes.



Étude de Me Guillaume PAINSAR

Notaire associé
à RENNES (Ile-et-Vilaine)
45, boulevard de la Liberté

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte reçu par Me Guillaume Painsar, notaire associé de la société à responsabilité limitée «Liberté Notaires», titulaire d'un office notarial à Rennes (Ile-et-Vilaine), 45, boulevard de la Liberté, le 2 juillet 2025, en cours d'enregistrement au centre des finances publiques de Rennes, a été constituée une société ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : KNL.

Forme sociale : société à responsabilité limitée.

Capital social : deux mille euros (2 000 euros).

Siège social : Nantes (44000), 7, rue Lekain.

Objet : l'acquisition et l'exploitation, directe ou indirecte, de tous fonds de commerce de restauration sur place ou à emporter, brasserie, bar, café concert.

Durée : 99 années à compter de la date de son immatriculation au RCS.

Exercice social : l'exercice social commence le 1er août et se termine le 31 juillet de chaque année.

Gérance : M. Mathieu Larangot et M. Asher Kemp, demeurant tous deux à Nantes (44000), 27, quai Malakoff.

Agrément : les parts sont librement cessibles au profit d'un ou plusieurs associés, toutes les autres cessions étant soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés dans les conditions de forme, de quorum et de majorité des décisions extraordinaires.

La société sera immatriculée au registre national des entreprises et au registre du commerce et des sociétés de Nantes.

Pour avis
Le Notaire.

Santé

On ne programme pas un arrêt de travail pour maladie

L'arrêt de maladie ne se programme pas et pour recevoir les indemnités journalières de la sécurité sociale, l'assuré doit présenter un certificat médical établi le jour du début de l'arrêt, à l'issue d'une consultation médicale.

La Cour de cassation a donc refusé les indemnités journalières à un malade alors que son médecin avait programmé un arrêt de travail pour la durée d'un traitement de radiothérapie qui devait commencer quinze jours plus tard.

La loi, selon la Cour de cassation, ne permet pas qu'un médecin, après sa consultation, signe un certificat d'arrêt de travail pour une période future, pour le temps d'un traitement, même si ce professionnel sait qu'il sera invalidant. (Cass. Civ 2 7.9.2023 F 21-21.111).

Autres légales

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-NAZAIRE

PLAN DE REDRESSEMENT

4 juillet 2025, jugement prolongeant le plan de redressement pour une durée de 1 an du GAEC Levesque, 395 054 570 RCS Saint-Nazaire, L Portais, 44170 Marsac-sur-Don.

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-NAZAIRE

ARRÊT PLAN DE REDRESSEMENT

4 juillet 2025, jugement arrêtant le plan de redressement pour une durée de 8 ans, de la SC Axena, 509 124 590 RCS Saint-Nazaire, 21, rue du Commandant l'Herminier. Commissaire à l'exécution du plan : Selarl Philippe Delaere & Associés, immeuble Constens, boulevard du Docteur Chevrel, 44500 La Baule.

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SAINT-NAZAIRE

ARRÊT

PLAN DE REDRESSEMENT

4 juillet 2025, jugement arrêtant le plan de redressement pour une durée de 6 ans de l'association Cinéma Saint Laurent, RCS non inscrit, 9, rue du 11-Novembre, 44130 Blain. Commissaire à l'exécution du plan : Selarl Philippe Delaere & Associés, immeuble Constens, boulevard du Docteur Chevrel, 44500 La Baule.



UN SERVICE
100%
GRATUIT

NOTRE-TERRITOIRE.COM

SOYEZ LE 1^{ER} INFORMÉ DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT PRÈS DE CHEZ VOUS OU N'IMPORTE OÙ EN FRANCE!



Le site qui rassemble tous les avis d'enquêtes publiques.

Retrouvez tous les marchés publics et privés parus sur les 12 départements du Grand Ouest sur :
centraledesmarchés.com

Pour faire paraître une annonce légale :
Medialex, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute)
e-mail : annonces.legales@medialex.fr - Internet : www.medialex.fr

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actulegales.fr.

Avis de marchés publics

Procédure adaptée
Marchés inférieurs à 90 000 € HT



Révision générale du Plan local d'urbanisme de la commune

PROCÉDURE ADAPTÉE

Le marché public est un marché ordinaire à prix global et forfaitaire ayant pour objet la réalisation de prestations intellectuelles pour la révision générale du PLU de la commune de Gorges.

Le marché comprend une tranche ferme comprenant 5 phases :

- phase 1 : diagnostic du territoire de la commune et état initial de l'environnement (y compris inventaires des zones humides et des haies),
 - phase 2 : élaboration du PADD de la commune,
 - phase 3 : élaboration du règlement et mise à jour des annexes,
 - phase 4 : arrêt du projet de PLU,
 - phase 5 : enquête publique et approbation du PLU.
- Le marché comprend une tranche optionnelle relative à l'évaluation environnementale.

Accès au DCE : https://demat.centraledesmarches.com/7081921

Date limite de réception des offres : 26 septembre 2025 à 12 h 00.

Marchés publics

Procédure adaptée

Ville de Machecoul-Saint-Même

Rénovation thermique et mise en place d'une production géothermique groupe scolaire JY Cousteau, lots 01, 02, 03, 04, 06, 12, 13 et 14, lancement anticipé

AVIS RECTIFICATIF

Travaux

Section 1 : Références de l'avis initial

Section 2 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : commune de Machecoul-Saint-Même (44).

Numéro national d'identification :

Type : Siret - n° : 200 056 455 00013.

Code postal/ville : 44270 Machecoul-Saint-Même.

Groupe ment de commandes : non.

Section 3 : Identification du marché

Intitulé du marché : rénovation thermique et mise en place d'une production géothermique groupe scolaire JY Cousteau, lots 01, 02, 03, 04, 06, 12, 13 et 14, lancement anticipé.

Classification CPV : 44111520.

Type de marché : travaux.

Description succincte du marché : rénovation thermique et mise en place d'une production géothermique groupe scolaire JY Cousteau, lots 01, 02, 03, 04, 06, 12, 13 et 14, lancement anticipé.

Critères d'attribution du marché : art. 16 du RC.

Section 4 : Informations rectificatives

Renseignements : la visite n'est pas à caractère obligatoire mais appréciée.

Date d'envoi du présent avis : 31 juillet 2025.

Atlantique Habitations

Fouilles archéologiques préventives préalables au réaménagement urbain et à la construction d'un nouvel ensemble immobilier sur l'ilot Datin à Bouvron

PROCÉDURE OUVERTE

Atlantique Habitations, M. Vincent Biraud, directeur général, 10, boulevard Charles-Gautier, BP 30335, 44800 Saint-Herblain 3, tél. 02 51 80 67 67.
SIRET 86780133400139

Référence acheteur : FCS - Fouilles archeo EB AI

L'avis implique un marché public.

Objet : marché de services - fouilles archéologiques préventives préalables au réaménagement urbain et à la construction d'un nouvel ensemble immobilier sur l'ilot Datin à Bouvron.

Procédure : procédure ouverte.

Forme du marché :

Division en lots : non.

Critères d'attribution : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- 40 % valeur technique,

- 60 % prix.

Dépôt dématérialisé : activé.

Remise des offres : 17 septembre 2025 à 12 h 00 au plus tard.

Envoi à la publication le : 31 juillet 2025.

Les dépôts de bids doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur https://marches-publics.info

Société « Ouest-France »
S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance
au capital de 300 000 €.

Siège social : 10 rue du Breil - 35000 Rennes
Tél. 02 99 32 60 00
www.ouest-france.fr

Adresse postale : 10 rue du Breil
35051 Rennes cedex 9

Rédaction de Paris :
91 rue du Faubourg-Saint-Honoré
75008 Paris. Tél. 01 44 71 80 00

Fondateur : M. Paul Hutin Desgrées.
Cofondateur : M. François Desgrées du Loû.
Fondateur de l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste :
M. François Régis Hutin.

Directeur de la publication :
M. François-Xavier Lefranc.

Rédacteurs en chef :
M. Philippe Boissonnat,
Mme Laetitia Greffié,
M. Sébastien Grosmaître.

Membres du Directoire :
MM. François-Xavier Lefranc, Président,
Fabrice Bazard, Directeur Général,
Mme Maud Lévrier, M. Olivier Porte.

Membres du Conseil de Surveillance :
MM. David Guiraud, Président,
Mmes Christine Blanc-Patin, Vice-Présidente
Valérie Cottareau, Elsa Da Costa,
Annabel Desgrées du Loû,
Laurence Méhaignerie,
MM. Pierre Charpentier, Denis Boissard,
Thierry Maillard.
SIPA représentée par M. Benoît Le Goaziou,
Association Ouest-France Solidarité représentée
par M. Paul Hutin.

Principale associée : SIPA
(Société d'investissements et de participations).
SIPA est contrôlée par l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste,
association loi 1901, dont le Conseil d'Administration est composé de
MM. David Guiraud, Président; Bertrand Badré,
Olivier Bonsart, Denis Boissard, Christophe Hutin,
Benoît Le Goaziou, François Le Goaziou,
Gabriel Petitpont, Mmes Christine Blanc Patin,
Annabel Desgrées du Loû,
Laurence Méhaignerie, Dominique Quinio,
Marie-Trinité Touffet.

Abonnement
Retrouvez nos offres sur abo.ouest-france.fr
Tarif 1 an : 462 €

Une question sur votre abonnement ?

Nos conseillers sont à votre écoute du lundi au vendredi de 8h à 18h
au 02 99 32 66 66 (appel non surtaxé).
Vous pouvez aussi gérer votre abonnement sur moncompte.ouest-france.fr

Publicité extralocale : 366 SAS
Tél. 01 80 48 93 66. www.366.fr

Publicité locale :
Additi média
Tél. 02 19 29 04 27. additi-media.fr

Commission paritaire n° 0625 C 86666
N° ISSN : 0999-2138.

Impression : Ouest-France, 10 rue du Breil,
35051 Rennes cedex 9.
Parc d'activité de Tournebrière,
44118 La Chevrolière.

Imprimé sur du papier produit en France, Suisse,
Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni.
Taux moyen de fibres recyclées : 90,42 %.
Eutrophisation : 0,010 kg/tonne.



Tirage du mardi 5 août 2025 :
435 809

Certifié PEFC - PEFC/10-31-3502

Ville de Machecoul-Saint-Même

Rénovation thermique et mise en place d'une production géothermique groupe scolaire JY Cousteau
Lots 1, 2, 3, 4, 6, 12, 13 et 14 - Lancement anticipé

PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

Travaux

Section 1 : Identification de l'acheteur :

Nom complet de l'acheteur : commune de Machecoul-Saint-Même (44).

Numéro national d'identification :

Type : Siret - N° : 20005645500013.

Code postal, ville : 44270 Machecoul-Saint-Même.

Groupe ment de commandes : non.

Section 2 : Communication :

Moyens d'accès aux documents de la consultation :

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.marches-securises.fr

Identifiant interne de la consultation : 25T07002.

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : oui.

Utilisation des moyens de communication non communément disponibles : non.

Nom du contact : Claire Riou, tél. +33 7 87 05 92 47.

Mail : claire.riou@machecoul.fr

Section 3 : Procédure

Type de procédure : procédure adaptée ouverte.

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : article 13 du RC.

Capacités économiques et financières : article 13 du RC.

Capacités techniques et professionnelles : article 13 du RC.

Technique d'achat : sans objet.

Date et heure limite de réception des plis : vendredi 12 septembre 2025, 12 h 00.

Présentation des offres par catalogue électronique : interdite.

Réduction du nombre de candidats : non.

Possibilité d'attribution sans négociation : oui.

L'acheteur exige la présentation de variantes : non.

Critères d'attribution : article 16 du RC.

Section 4 : Identification du marché :

Intitulé du marché : rénovation thermique et mise en place d'une production géothermique groupe scolaire J-Y-Cousteau. Lots 1, 2, 3, 4, 6, 12, 13 et 14, lancement anticipé.

Classification CPV : 44111520.

Type de marché : travaux.

Description succincte du marché : rénovation thermique et mise en place d'une production géothermique groupe scolaire J-Y-Cousteau.

Lots 1, 2, 3, 4, 6, 12, 13 et 14, lancement anticipé.

Lieu principal d'exécution : Machecoul-Saint-Même.

La consultation comporte des tranches : non.

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : non.

Marché alloti : oui.

Section 5 : Informations sur les lots :

Lots :

Lot 01 : démolition, désamiantage.

Classification CPV : 45111100.

Lieu d'exécution du lot : Groupe scolaire JYC, Machecoul-Saint-Même.

Lot 02 : terrassement, VRD.

Classification CPV : 45112500

Lieu d'exécution du lot : Groupe scolaire JYC, Machecoul-Saint-Même.

Lot 03 : bardage, ITE.

Classification CPV : 45321000.

Lieu d'exécution du lot : Groupe scolaire JYC, Machecoul-Saint-Même.

Lot 04 : couverture étanchéité.

Classification CPV : 45261210.

Lieu d'exécution du lot : Groupe scolaire JYC, Machecoul-Saint-Même.

Lot 06 : menuiseries extérieures, métallerie.

Classification CPV : 45421000.

Lieu d'exécution du lot : Groupe scolaire JYC, Machecoul-Saint-Même.

Lot 12 : électricité CFO et CFA.

Classification CPV : 09310000.

Lieu d'exécution du lot : Groupe scolaire JYC, Machecoul-Saint-Même.

Lot 13 : chauffage, plomberie, ventilation.

Classification CPV : 45331000.

Lieu d'exécution du lot : Groupe scolaire JYC, Machecoul-Saint-Même.

Lot 14 : forage géothermie.

Classification CPV : 45232141.

Lieu d'exécution du lot : Groupe scolaire JYC, Machecoul-Saint-Même.

Section 6 : Informations complémentaires :

Visite obligatoire : oui.

Détails sur la visite : jeudi 7 août 2025 à 14 h 00.

Date d'envoi du présent avis : 31 juillet 2025.

Avis administratifs



Modification n° 1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et modification n° 2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré

ENQUÊTE PUBLIQUE 2E AVIS

Le maire de Chaumes-en-Retz a ordonné l'ouverture d'une enquête publique unique sur les projets de modification n° 1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et modification n° 2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré du vendredi 1er août 2025 à 14 h 00 au mercredi 20 août 2025 à 17 h 00. La modification n° 1 du PLU de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz a pour objet de :

- modifier le classement d'une partie des parcelles AC 526 et AC 378 vers la zone UI et intégrer une nouvelle zone humide identifiée sur ce secteur ;
 - clarifier la dérogation à la règle de hauteur des constructions pour les ouvrages, installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
 - ajuster la hauteur et les typologies des clôtures autorisées ;
 - recaler le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
 - identifier et protéger les cours d'eau ;
 - ajuster les marges de recul par rapport aux voies et emprises publiques en zone UI.
- La modification n° 2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré a pour objet de :
- intégrer de nouvelles zones humides ;
 - clarifier la dérogation à la règle de hauteur pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
 - élargir la dérogation sur les clôtures pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
 - adapter les règles de clôtures ;
 - recaler le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
 - identifier et protéger les cours d'eau ;
 - ajuster les marges de recul des constructions par rapport aux voies et emprises publiques en zone UI.

M. Alain-Georges Labbat, retraité du ministère de l'Economie, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le président du tribunal administratif de Nantes suivant décision du 23 juin 2025.

Le dossier d'enquête publique ainsi qu'un registre d'enquête seront disponibles à la mairie principale de Chaumes-en-Retz (1, rue de Pornic, Arthon-en-Retz) et en mairie annexe de Chéméré pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Le dossier sera également disponible sur le site internet de la commune : www.chaumesenretz.fr

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête pendant les heures d'ouverture de la mairie ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur au siège de l'enquête : 1, rue de Pornic à Chaumes-en-Retz. Il sera également possible de déposer ses remarques par courrier électronique envoyé à : urbanisme@chaumesenretz.fr

Le commissaire enquêteur sera présent en mairie principale pour recevoir les observations écrites ou orales le :

- vendredi 1er août 2025 de 14 h 00 à 17 h 00 ;
- mercredi 6 août 2025 de 9 h 00 à 12 h 00 ;
- mardi 12 août 2025 de 9 h 00 à 12 h 00 ;
- mercredi 20 août 2025 de 14 h 00 à 17 h 00.

À l'issue de l'enquête, une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera déposée en mairie principale ainsi qu'à la préfecture de Loire-Atlantique pour y être tenue, sans délai, à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Cette copie sera disponible sur le site internet de la commune : www.chaumesenretz.fr

Déclassement et désaffectation de terrain communal

ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté municipal du 1er juillet 2025,

M. le Maire de La Limouzinière a prescrit une enquête publique relative à la désaffectation d'un délaissé communal place Sainte-Thérèse.

L'enquête publique se déroulera du lundi 25 août 2025 à 9 h 00 au lundi 8 septembre 2025 inclus à 17 h 00.

M. Bernard Pacory, inscrit sur la liste d'aptitude des commissaires enquêteurs, a été nommé en qualité de commissaire enquêteur.

À cet effet, il recevra à la mairie le public :

- le lundi 25 août 2025 de 9 h 00 à 12 h 00,
- et le lundi 8 septembre 2025 de 14 h 00 à 17 h 00.

Le dossier concernant cette enquête sera consultable à l'accueil de la mairie aux jours et heures d'ouverture habituels afin que chacun puisse en prendre connaissance et y enregistrer ses observations éventuelles sur le registre papier mis à disposition, ou les adresser au commissaire enquêteur par lettre à la mairie de La Limouzinière ou par messagerie électronique :
enquete publique@lalimouziniere.fr

Le public pourra également consulter le dossier d'enquête publique sur le site internet de la commune de La Limouzinière :
https://www.mairie-la-limouziniere.com

Le commissaire-priseur spécialiste-conseil à votre service

Le commissaire-priseur est le spécialiste du marché de l'Art, et il est un des seuls à connaître le juste prix des objets, étant en contact du marché quotidien à travers les ventes publiques.

Il est habilité, en dehors des ventes publiques, à évaluer les objets et à en donner une estimation.

Il engage dans ces opérations sa responsabilité.

Le commissaire-priseur jo e donc un rôle de conseiller lors de partage après un décès, ainsi que dans l'élaboration d'un contrat d'assurance.

Vie des sociétés

SCI LES NÉRÉIDES

Forme : SCI société en liquidation
Capital social : 1 000 euros
Siège social : 13, rue de Bellevue
44210 PORNIC
420 704 850 RCS de Saint-Nazaire

DISSOLUTION ANTICIPÉE

Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire en date du 24 juillet 2025, les associés ont décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 24 juillet 2025.

M. Bernard Couteille, demeurant 32, rue des Sables, 44210 Pornic a été nommé liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus.

Le siège de la liquidation est à l'adresse du liquidateur, adresse où doit être envoyée la correspondance.

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 1er août 2025 à Rezé, il a été constitué une société présentant les caractéristiques suivantes :

Forme : société à responsabilité limitée.

Dénomination : Atelier Malary.

Siège social : 13, rue Suzanne Bureau, 44140 La Planchette.

Objet : tous travaux de charpente et ossature bois ; tous travaux de menuiserie, notamment la fabrication et la pose d' huisseries et d'aménagements et agencement intérieurs et extérieurs (terrasse, pergolas, verrière, etc.) ; la réalisation de maison en ossature bois.

Durée : 99 années à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Capital : 2 000 euros.

Apports en numéraire : 2 000 euros.

Gérance : M. Vincent Malary, demeurant au 13, rue Suzanne Bureau, 44140 La Planchette, a été nommé gérant sans limitation de durée.

Immatriculation : au RCS de Nantes.

Pour avis.

BROTHER&SISTER G&A LECLERC

Société civile immobilière
Au capital de 1 000 euros
Siège social :
14, rue de l'Etoile du Matin
44600 SAINT-NAZAIRE

AVIS DE CONSTITUTION

Le 16 juillet 2025, il a été constitué une société civile immobilière dénommée Brother&Sister G&A Leclerc, dont le siège social est situé 14, rue de l'Etoile du Matin, 44600 Saint-Nazaire, ayant pour objet social l'acquisition de tous biens immobiliers, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement ; l'emprunt de toutes sommes nécessaires à la réalisation de l'objet ci-dessus avec ou sans garantie hypothécaire ; la location active et passive de tous immeubles et droits immobiliers et l'aliénation de ceux devenus inutiles à la société.

Durée de la société 99 ans à compter de la date de l'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés.

Capital social

presseocean.fr/obseques

Accédez à nos services en ligne : offrande de fleurs, de messes, dons, dépôt gratuit de condoléances

Pour passer un avis : **02 56 26 20 01**
(prix d'un appel local, numéro non surtaxé)

Tarifs disponibles sur presseocean.fr/obseques

En partenariat avec **dansnoscoeurs.fr**

Les avis d'obsèques du jour *

en Loire-Atlantique

Basse-Goulaine

Mme Annick DAUTAIS

Gorges

M. Michel DROUET

Haute-Goulaine

M. Jean-Marc GIRARD

Héric

M. Clément PERRIER

Indre

M. Bernard JOUAULT

Nantes

Mme Thérèse GUEDAS

M. Alexis LE NORMAND

Mme Marie-Thérèse MICHEL

M. Emile POUIVET

Pornic

Mme Denise DUCHENE

Mme Béatrice MERLIN

Rezé

Mme Yvonne CRUAUD

Saint-Jean-de-Boiseau

Mme Elisabeth GIRAUD

Saint-Nazaire

Mme Yvonne CIVEL

Mme Christiane LEROUX

Sainte-Pazanne

Mme Françoise RELANDEAU

Savenay

M. Serge TROUVIN

Sucé-sur-Erdre

M. Albert FRÉMONT

Teillé

Mme Marie-Josèphe BELLION

dans les autres départements

Champtocé-sur-Loire

M. Jean ROUSSEAU

Chemillé-en-Anjou

Mme Marie-Josèphe DUPÉ

Cholet

Mme Michelle PICHON

Guipel

M. André BAIN

La Dominelais

Mme Madeleine TOURILLON

La Meillaie-Tillay

M. Gisèle GAUTREAU

Montaigu-Vendée

Mme Marcelle BOSSARD

Montrevault-sur-Èvre

Mme Jeanne SECHER

(*) ayant fait l'objet d'un avis d'obsèques ou de décès ce jour dans le journal

Les cérémonies célébrées aujourd'hui *

en Loire-Atlantique

■ **Château-Thébaud**

10 h 45 : Mme Simone HERVÉ, au crématorium. Roc Eclerc Vertou

12 h 00 : M. André BIDET, au crématorium. Pompes Funebres Gerard Et Fils

15 h 15 : Mme Léontine PANTIN, au crématorium. Pompes Funebres Arnaud

■ **Corcoué-sur-Logne**

10 h 30 : Mme Mijo MENARD, en l'église Saint-Etienne de. Pompes Funebres Michaud

■ **Couëron**

10 h 00 : M. Alexandre BOURGAULT, au cimetière Paysager de Couëron. Pompes

Funebres Lacoste

■ **Guérande**

14 h 30 : Mme Françoise ROUSSEL, en l'église de la Madeleine. Pompes Funebres

Océane.

■ **La Montagne**

10 h 30 : Mme Johanna MEIGNEN, en l'église Notre-Dame. Pompes Funebres

Guitteny-Thomas

■ **Missillac**

15 h 00 : M. Joseph GUILLOUZOUIC, en l'église. Pompes Funebres Porcher.

■ **Nantes**

14 h 30 : Mme Lucie DUTERTRE, en l'église Notre-Dame de Toutes-Joies. Pompes

Funebres Guerin

15 h 30 : M. Jacques POTIER, au crématorium du cimetière Parc. Maison Debray

■ **Nort-sur-Erdre**

15 h 00 : Mme Georgette LELOU, en l'église. Pompes Funebres Martinez Nortaises

■ **Orvault**

14 h 30 : Mme Suzy LECOMTE, en l'église de Saint-Leger. Pompes Funebres De France

■ **Pierric**

10 h 00 : Mme Marie-Thérèse TARDIVEL, en l'église. Pompes Funebres Garcia

■ **Pornichet**

11 h 00 : M. Joseph BELLARD, en l'église de Saint-Sébastien. Pompes Funebres Lecreux.

■ **Rezé**

10 h 00 : Mme Françoise GOBIN, en l'église de Saint-Vincent de Paul de Ragon. Pompes

Funebres De La Classerie

■ **Saint-Aubin-des-Châteaux**

14 h 00 : Mme Marie-Thérèse GIRAULT, en l'église. Pompes Funebres Garcia

■ **Saint-Brevin-les-Pins**

10 h 30 : M. Jean-Yves MONNIER, en l'église. PFG St Brevin Les Pins

■ **Saint-Jean-de-Boiseau**

11 h 30 : Mme Sylvie BOUGOUIN, au crématorium. Pompes Funebres Sf Leclerc

■ **Saint-Nazaire**

10 h 00 : M. Rudolph CUSUMANO, en l'église Saint-Gohard. PFG St Nazaire / Blanco

10 h 00 : M. Robert CHEVALIER, au crématorium. PFG St Nazaire / Blanco

10 h 00 : M. René ROBIN, en l'église de Saint-Marc-sur-Mer. Pompes Funebres Atlantique

14 h 30 : M. Yannick THEBAUD, en l'église Notre-Dame d'Espérance. Pompes Funebres

Atlantique

■ **Savenay**

15 h 00 : Mme Béatrice BOUGOUIN, en l'église. PFG Savenay

■ **Vallons-de-l'Erdre**

14 h 30 : Mme Marie-Thérèse GAUTIER, en l'église de Bonnoeuvre. Pompes Funebres De

L Erdre

■ **Vay**

15 h 00 : Mme Tomasina FREUCHET, en l'église. Pompes Funebres Courousse

(*) ayant fait l'objet d'un avis dans le journal

Avis de décès

SAVENAY

L'UNC de Savenay vous fait part du décès de

Monsieur Serge TROUVIN

TEILLÉ, SAINT-MARS-DU-DÉSERT PARIS (75)

Gabriel et Martine Bellion, Thérèse et Yannick Pineau, Jeannine Bellion, ses frère et soeurs; ses neveux et nièces, et toute sa famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Marie-Josèphe BELLION
née DEBRAY

survenu le dimanche 3 août 2025, à l'âge de 87 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée

jeudi 7 août 2025, à 10 h 30, en l'église de Saint-Mars-du-Désert.

Marie-Josèphe repose à la Maison funéraire Debray de Saint-Mars-du-Désert.

La famille remercie le personnel de la résidence Le Verger de Mauves-sur-Loire pour ses soins et sa gentillesse. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

Maison Debray, Saint-Mars-du-Désert, 02 40 29 69 05

MONTAIGU-VENDEE (MONTAIGU, LA GUYONNIERE, SAINT-HILAIRE-DE-LOULAY) TREIZE-SEPTIERS

Bernard Bossard, son époux;

Pascal et Anita Bossard,

Anthony et Aurélie Bossard,

David et Laure Bossard,

ses enfants;

Mathieu et Camille,

Sébastien et Amélie,

Enora et Thomas,

Pauline et Jordan,

Théo et Alizé,

ses petits-enfants;

Charlotte et Justine,

Tobias et Lucien,

ses arrière-petits-enfants,

ainsi que toute la famille ont la

tristesse de vous faire part du décès de

Madame Marcelle BOSSARD
née POISSON

survenu le lundi 4 août 2025, à l'âge de 81 ans.

Un dernier au revoir lui sera rendu au

crématorium de La Roche-sur-Yon, dans l'intimité familiale.

Marcelle repose au funérarium

D. Retailleau, 24 bd Auguste Durand,

à Montaigu.

Visites de 11 h à 12 h et de 15 h à 19 h

ce mardi et mercredi.

La famille remercie tout

particulièrement Corinne et Graziella

et tout le personnel des résidences

Augereau et Agora, pour leurs

gentillesse et dévouement.

Cet avis tient lieu de faire-part et de

remerciements.

PF D Retailleau, Montaigu-Vendée, 02 51 94 16 71

SAINT-NAZAIRE (44) PLESSÉ (LE COUDRAY) (44)

Philippe, Brigitte, Laure et David,

ses enfants et leurs conjoints;

ses petits-enfants

et arrière-petits-enfants

ainsi que toute la famille,

ont la tristesse de vous faire part du

décès de

Madame Yvonne CIVEL
née VAN-HOOLAND

survenu le dimanche 3 août 2025,

à l'âge de 97 ans.

La cérémonie civile aura lieu **mardi**

12 août 2025, à 15 heures, au crématorium de Saint-Nazaire.

La famille remercie le personnel de

la Résidence Le Port à Saint-Nazaire

pour ses soins attentifs et

bienveillants.

Cet avis tient lieu de faire-part et de

remerciements.

Roc Eclerc, Saint-Nazaire, 02 85 95 50 13

REZÉ, PONT-SAINT-MARTIN

Mireille et Jean-Claude Sorin,

Louis (†) et Evelynne (†) Cruaud,

Noël Cruaud (†),

Yann Cruaud (†), ses enfants;

Sabrina et Vincent,

Flavien et Chohreh,

Sébastien, Nadège (†) et Arnaud,

ses petits-enfants;

ses 8 arrière-petits-enfants ont la

tristesse de vous faire part du décès de

Madame Yvonne CRUAUD

née PRAUD

dite "Vonvon"

veuve de M. Louis CRUAUD

survenu le dimanche 3 août 2025, à l'âge de 100 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée

vendredi 8 août 2025, à 09 h 30, en l'église de Saint-Vincent de Paul de Ragon à Rezé,

suivie de la

crémation à 14 h, au crématorium de

Château-Thébaud.

Yvonne repose à la chambre funé-

raire de La Classerie, 1 bis rue de

La Guilloterie, Rezé.

La famille remercie l'ensemble du

personnel de la résidence des Jardins

du Vert Praud ainsi que son kiné pour

leur gentillesse et leur dévouement.

Cet avis tient lieu de faire-part et de

remerciements.

PF de la Classerie-Leclair-Funéplus, Rezé, 02 40 75 66 97

BASSE-GOULAIN

Nathalie Marseault, sa fille;

Pauline, sa petite-fille et Timothée;

Roger, son frère;

ses neveux et nièces ont la tristesse

de vous faire part du décès de

Madame Annick DAUTAIS

née SORIN

survenu à l'âge de 89 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée

jeudi 7 août 2025, à 15 heures, en l'église Saint-Brice de Basse-

Goulaine.

Annick repose au funérarium Roc-

Eclerc, rue du 11 Novembre à Vertou.

Remerciements à Fabienne et Marie,

pour leur accompagnement.

Fleurs naturelles ou dons à

l'association Ma Parenthèse.

Roc Eclerc Vertou, Vertou, 02 40 34 21 27

GORGES, GÉTIGNÉ

Madeleine, son épouse;

Jean-Michel,

Myriam et Laurent Guitet,

ses enfants;

Cécile, Louise, Antoine,

Margaux et Paul,

ses petits-enfants;

Lucie et Eliott,

ses arrière-petits-enfants,

ainsi que toute la famille,

vous font part du décès de

Monsieur Michel DROUET

survenu à l'âge de 93 ans.

Michel repose à la chambre funéraire

des Ets Arnaud de Clisson.

La cérémonie religieuse sera célébrée

jeudi 7 août 2025, à 10 heures, en l'église de Gorges.

La famille remercie l'ensemble du

personnel soignant pour son

accompagnement et sa

bienveillance.

Cet avis tient lieu de faire-part et de

remerciements.

La Maison des Obsèques-PF Arnaud, Clisson, 02 40 03 90 20

NANTES

Rolande Le Normand, son épouse;

Yolande et Jean-Michel de Renzis,

Nadia et Franck Paulay,

Alexia et Jean-Claude Meddahi,

ses enfants;

ses petits-enfants,

ses arrière-petits-enfants,

vous font part du décès de

Monsieur Alexis LE NORMAND

survenu à l'âge de 91 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée

vendredi 8 août 2025, à 14 h 30, en l'église Notre-Dame de Lour-

des de Nantes, suivie de l'inhuma-

tion au cimetière Parc de Nantes.

Alexis repose au funérarium

Roc Eclerc, 5 chemin de la Justice à

Nantes.

Cet avis tient lieu de faire-part et de

remerciements.

Roc Eclerc, St-Sébastien-sur-Loire, 02 40 34 01 33

PORNIC

Suite Obsèques

SUCÉ-SUR-ERDRE, LA ROCHELLE (17) MARTIGNÉ-FERCHAUD (35) RENNES (35)

A ceux qui l'ont connu, aimé et estimé, nous faisons part avec tristesse du décès de

Albert FRÉMONT

survenu à l'âge de 75 ans. De la part de : Brigitte, son épouse; Anne et Giovanni, Julien et Elodie, Marie et Pheng, ses enfants et leurs conjoints; Silène, Paul, Colin, Rose, et Jeanne, ses petits-enfants; ainsi que toute la famille. La cérémonie civile aura lieu **vendredi 8 août 2025, à 10 h 30, au Complexe culturel des Cent Silons à Grandchamp-des-Fontaines**. La crémation se déroulera dans l'intimité familiale. Albert repose au salon funéraire Héricois, 11 av. Gustave Eiffel à Héric. La famille remercie l'ensemble du personnel soignant pour son accompagnement. Albert ne souhaitait pas de fleurs mais des dons pour la Recherche médicale. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Héricois, Héric, 02 28 02 20 55

NOYAL-SUR-VILAINE (35)

La coopérative Innoval s'associe à la tristesse de la famille de

Monsieur Albert FRÉMONT

décédé le 1^{er} août 2025, dans sa 76^e année. Président de la CELIA et de l'OGER, Albert a participé à la création de GENOE, étape fondatrice dans l'histoire de notre coopérative. Nous assurons tous ses proches de notre reconnaissance et de notre sincère souvenir pour l'oeuvre de Albert Frémont au profit des éleveurs.

HÉRIC

Le Centre d'Incendie et de Secours et l'amicale des sapeurs-pompiers de Héric ont le regret de vous annoncer le décès de

Monsieur Clément PERRIER

Un dernier au revoir aura lieu **ce mardi 5 août, à 10 h 30, en l'église de Bourgneuf-la-Forêt (53)**.

LA MEILLERAIE-TILLY SHAWINIGAN (QUÉBEC) VENANSULT, BASSE-GOULAIN (44) SAINTE-FLORENCE

Paul Gautreau (+), son époux; Anne Gautreau, Elisabeth et Gilles Bulteau, Philippe et Mireille Gautreau, Claude et Gilbert Raveleau, ses enfants et leurs conjoints; Gillian, Abigail, Nathaniel, Elodie, Julie, Doriane, Guillaume, Solène, ses petits-enfants et leurs conjoints; ses 10 arrière-petits-enfants, Jacqueline et René Bobinet, sa soeur et son beau-frère; ainsi que l'ensemble de la famille, vous font part du décès de

Madame Gisèle GAUTREAU née MORET

survenu à l'aube de ses 93 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 7 août 2025, à 10 h 30, en l'église de La Meilleraie-Tilly**. Gisèle repose à la Maison funéraire de L'Étoile, 34 rue Ferchaud de Réaumur à Pouzauges. Visites ce mardi et mercredi de 10 h à 19 h. Les enfants remercient l'ensemble du personnel de l'EHPAD Notre Dame de Lorette de La Flocellière pour avoir si bien pris soin de leur maman. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements. Condoléances sur www.pf-geaysarrazin.fr Espace funéraire Geay-Sarrazin, Pouzauges, 02 51 57 07 72

HAUTE-GOULAIN

Marie-Pierre, son épouse; Guillaume et Viola, Louise et Nordis, Sylvain, ses enfants; Elena, Liza-Marie, Esteban, ses petits-enfants, ainsi que toute la famille et ses amis, ont la tristesse de vous faire part du décès de

Monsieur Jean-Marc GIRARD

survenu le samedi 2 août 2025, à l'âge de 65 ans. Un dernier au revoir lui sera rendu **vendredi 8 août 2025, à 10 h 30, en l'Espace de cérémonie Gérard, 10 rue des Entrepreneurs à Vertou**, suivi de la crémation dans l'intimité familiale. Jean-Marc repose à la chambre funéraire Gérard. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements. Plutôt que des fleurs, des dons en faveur de la Fondation pour la Recherche Médicale.

PF Gérard, Vertou, 02 28 01 76 35

SAINT-JEAN-DE-BOISEAU

Jean-Louis, son époux; Aurélie, Florence et Cyril, ses filles et son conjoint; Elléjah, Mia, ses petites-filles; ses frères et sœurs ainsi que toute la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Elisabeth GIRAUD née PINSON

à l'aube de ses 75 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **lundi 11 août 2025, à 10 h 30, en l'église de Saint-Jean-de-Boiseau**, suivie de la crémation au crématorium de Saint-Jean-de-Boiseau. Elisabeth repose à l'Espace funéraire de Saint-Jean-de-Boiseau. La famille remercie l'ensemble du personnel de l'HAD et les infirmières du cabinet médical pour leur gentillesse et leur dévouement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements. Ni plaques, ni fleurs.

PF Guitteny-Thomas - Le Choix Funéraire, St-Jean-de-Boiseau, 02 51 11 88 64

NANTES, VANNES

Jacques Moisan, son fils et Elise, son épouse; Marie-Madeleine Sabot, sa soeur; Remy Guédas, son frère, ainsi que l'ensemble de la famille ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Thérèse GUEDAS Ancienne gérante du café Patron de 1980 à 2000

survenu le samedi 2 août 2025, à l'âge de 82 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **vendredi 8 août 2025, à 10 h 30, en l'église Sainte-Thérèse de Nantes**, suivie de la crémation au crématorium du cimetière Parc. La famille remercie l'ensemble du personnel du Moulin Soline. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PFG, Nantes, 02 28 27 61 22

INDRE

Nous avons la tristesse de vous faire part du décès de

Monsieur Bernard JOUAULT

survenu le lundi 4 août 2025, à l'âge de 71 ans. De la part de : Sandrine et Emmanuelle, ses filles; Jordan, Clarisse, Kamel, Mina, Charly, ses petits-enfants; Jacqueline, sa soeur; ses nièces ainsi que toute la famille. La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 7 août 2025, à 14 h 30, en l'église d'Indre**, suivie à 16 h 30 d'un dernier au revoir au crématorium de St-Jean-de-Boiseau. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Guérin-Le Choix Funéraire, Couëron, 02 40 86 79 47

PORNIC, PAIMBŒUF

Ses enfants, ses petits-enfants, ses belles-filles, son gendre ainsi que toute sa famille ont la tristesse d'annoncer le décès de

Madame Béatrice MERLIN née TALLEUX veuve de Michel MERLIN

survenu le lundi 4 août 2025, à l'âge de 68 ans. Un dernier hommage lui sera rendu **mardi 12 août 2025, à 16 heures, au crématorium de Saint-Nazaire**. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PFG Services Funéraires, Saint Nazaire, 02 40 61 42 55

NANTES

L'association Saint-Pierre de Nantes section Football vous annonce le décès de

Monsieur Emile POUIVET Ancien joueur et dirigeant

La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 7 août, à 15 heures, en l'église de Thouaré-sur-Loire**.

NANTES

Roger (+), son époux; Jean-Pierre (+) et Marie-Françoise, Catherine, ses enfants; ses petits-enfants et arrière-petits-enfants ainsi que toute la famille, ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Marie-Thérèse MICHEL née MOINEL

Magasin sports Plein Air survenu le samedi 2 août 2025, à l'âge de 102 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **mercredi 6 août 2025, à 10 heures, en l'église de Saint-Clair de Nantes**, suivie de l'inhumation au cimetière Saint-Clair. Marie-Thérèse repose au funérarium de la Vallée du Cens, 43 rue de la Patouillerie à Nantes. La famille remercie le personnel soignant et médical de l'EHPAD Beauséjour. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF de la Miséricorde, Nantes, 02 40 14 09 83

CHOLET, ARGENTONNAY LA REGRIPIÈRE

Thierry, son fils; Marie-Luce, sa fille; Kevin, Anicet, Marie, ses petits-enfants, ainsi que ses arrière-petits-enfants, vous font part du décès de

Madame Michelle PICHON née BROSSARD

survenu le dimanche 3 août 2025, à l'âge de 89 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 7 août 2025, à 10 heures, en l'église Sainte-Bernadette de Cholet**, suivie de la crémation à Cholet.

Mme Pichon repose à la Maison funéraire du Bocage, 5 rue du Bocage à Cholet. Visites à partir de 14 h ce jour. Notre maman aimait beaucoup les fleurs naturelles. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PFG Services Funéraires, Cholet, 02 41 62 07 28

SAINTE-PAZANNE, PÉRIGUEUX (24)

Benoît, Xavier, ses fils; Marius, Mathurin, Célestin, ses petits-enfants; ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Françoise RELANDEAU née CHAMPEROUX

survenu à l'âge de 75 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 7 août 2025, à 10 h 30, en l'église de Sainte-Pazanne**, suivie de l'inhumation au cimetière. Françoise repose à la chambre funéraire de Sainte-Pazanne. Des fleurs pour l'accompagner ou des dons pour la Recherche médicale sur les maladies dégénératives, Alzheimer et apparentées. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

La Maison des Obsèques-PF Arnaud, Sainte-Pazanne, 02 40 02 47 00

GUIPEL, CARQUEFOU

Nous avons le regret de vous faire part du décès de

Monsieur André BAIN

survenu le samedi 2 août 2025, à l'âge de 81 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **vendredi 8 août 2025, à 10 h 30, en l'église de Guipel**, suivie de l'inhumation au cimetière. André repose au funérarium, Roc Eclerc, 5 chemin de la Justice à Nantes.

Roc Eclerc, Nantes Justice, 02 51 83 00 13

CHAMPTOCÉ-SUR-LOIRE (49) LE POULIGUEN (44)

Annette, sa femme; Brigitte et Jacques Glémarec, Jean-Noël et Dominique Rousseau, Nadine et Stéphane Guillaume, ses enfants; ses 5 petits-enfants et leurs conjoints, ses 9 arrière-petits-enfants et toutes les personnes qui l'ont aimé, ont la tristesse d'annoncer le décès de

Jean ROUSSEAU

survenu le dimanche 3 août 2025 à La Courtille, à l'aube de ses 95 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 7 août 2025, à 14 h 30, en l'église de Champtocé-sur-Loire**. Jean repose au funérarium de Montjean-sur-Loire. La famille remercie le Dr Gougeon, l'ensemble du personnel soignant du SSIAD Le Bocage, les auxiliaires de vie Nathalie, Pascaline et Isabelle pour leur accompagnement. Pas de plaques, des fleurs naturelles. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

La Maison des Obsèques-PF Arnaud, Mauges-sur-Loire, 02 40 02 78 70

MONTREVAULT-SUR-ÈVRE (LE FUILET) LOIREAUXENCE (VARADES) ORÉE D'ANJOU (BOUZILLÉ) LE LOROUX-BOTTEREAU MAUGES-SUR-LOIRE (SAINT-LAURENT-DU-MOT-TAY, LA POMMERAYE)

Henri et Christine Sécher, Roger Sécher, Janette (+) et Gérard Petit, Jean-François et Marie-Paul Sécher, Antoine et Réjane Sécher, Anne et Didier Beschus, Dominique Sécher, ses enfants et leurs conjoints; ses 15 petits-enfants et ses 26 arrière-petits-enfants ont la tristesse de vous faire part du décès de

Jeannette SÉCHER née COGNÉ

veuve de Roger SÉCHER survenu le lundi 4 août 2025, à l'âge de 94 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 7 août 2025, à 10 heures, en l'église du Fület**. Notre maman repose au funérarium du Fület. Visites de 10 h à 20 h 30. Selon ses volontés, plutôt que des fleurs ou des plaques, des dons pour la Recherche contre le cancer. La famille remercie le personnel de l'EHPAD du Fület. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF des Mauges, Montrevaux-sur-Evre, 02 41 75 01 27

LA DOMINELAIS, CORPS-NUDS SION-LES-MINES (44) BAIN-DE-BRETAGNE, BRUZ

Nous avons la douleur de vous faire part du décès de

Madame Madeleine TOURILLON née MOREL

survenu le 3 août 2025, à l'aube de ses 90 ans. De la part de : François, son tendre époux; ses enfants, petits-enfants ainsi que l'ensemble de la famille. La cérémonie religieuse sera célébrée **jeudi 7 août 2025, à 10 heures, en l'église de Corps-Nuds**, suivie de l'inhumation au cimetière de La Dominelais. Madeleine repose à la Maison funéraire La Janzéenne, rue Charles Lindbergh à Janzé. La famille remercie l'ensemble du personnel de l'EHPAD de Retiers ainsi que les infirmières de Chanteloup. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements. Pas de plaques, fleurs naturelles ou messes.

PF Boscher La Janzéenne, Janzé, 02 99 47 34 34

Presse Océan

"Société d'Édition de la Résistance et de la Presse de l'Ouest"

Société anonyme
Siège social : 2, Quai François Mitterrand - 44200 Nantes
Commission paritaire n° 0425 C 86411
N°ISSN : 1144-3596

Date de dépôt légal : à parution
Président du Conseil d'Administration : M. Matthieu FUCHS

Directeur général : M. Marc DEJEAN
Directeur de la publication : M. Marc DEJEAN

Rédacteur en chef : M. Bruno GEOFFROY

Principal actionnaire : Société des Publications du Courrier de l'Ouest, filiale de la société civile SIPA contrôlée par l'Association pour le Soutien des Principes de la Démocratie Humaniste présidée par David GUIRAUD.

Conseil d'administration : MME C. SAOUT-GRIT et M. M. FUCHS, SIPA représentée par M. F.BAKHOUCHE.

Rédaction : 2, Quai François Mitterrand - 44200 Nantes

Tél. 02.40.44.24.00 - Fax : 02.40.44.24.40

Service clients : 10, rue du Breil - 35051 Rennes cedex 9

Tél. 02 40 44 24 24 (prix d'un appel local)

Du lundi au vendredi de 8h à 18h

Publicité :

Extra-locale :

366SAS : 101, Bd Murat 75771 Paris cedex 16 Tél. 01.80.48.93.66

Site internet : www.366.fr

Publicité régionale et locale : Additi, 10 avenue du Breil - 35000 Rennes

Tél. 02.19.29.04.27 - additimedia.fr

Adresse des bureaux Additi :

Nantes : 17 place Magellan - Ponant 2 - 44817 St-Herblain - Tél. 02.19.29.04.27

Saint-Nazaire : 10 Esp. Anna Marly, 44600 St-Nazaire - Tél. 02.30.88.22.98

Site internet : additimedia.fr

Impression : Ouest-France

parc d'activités de Tournebride - 44118 La Chevrolière

Abonnement : retrouvez nos offres sur

<https://pojin.fr/abo> - Tarif 1 an : 443 €

Travail exécuté par des ouvriers syndiqués

Imprimé sur du papier produit en France, Suisse,

Belgique, Allemagne, Espagne et Royaume-Uni,

avec un taux moyen de fibres recyclées de 90,42 %.

Eutrophisation : 0.010 kg/tonne.

Certifié PEFC - PEFC/10-31-3502

Toute reproduction ou utilisation, même partielle, d'un article (texte, photo, graphique...) de Presse-Océan faite par quelque procédé que ce soit, sans l'autorisation écrite du journal, est strictement interdite.

ACPM
2021
22 013
exemplaires/jour



Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Presse Océan, ou pour tout autre journal, sur notre site www.medialex.fr

Pour faire paraître une annonce légale :
Medialex, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€/mn)
e-mail : annonces.legales@medialex.fr
Internet : www.medialex.fr

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 14 décembre 2023, soit 0,183 € ht le caractère ou tarif forfaitaire à titre dérogatoire pour certaines annonces légales.
Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actulegales.fr.

Avis administratifs



Modification n° 1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et modification n° 2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré

ENQUÊTE PUBLIQUE 2E AVIS

Le maire de Chaumes-en-Retz a ordonné l'ouverture d'une enquête publique unique sur les projets de modification n° 1 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz et modification n° 2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré du vendredi 1er août 2025 à 14 h 00 au mercredi 20 août 2025 à 17 h 00.

La modification n° 1 du PLU de la commune déléguée d'Arthon-en-Retz a pour objet de :

- modifier le classement d'une partie des parcelles AC 526 et AC 378 vers la zone UI et intégrer une nouvelle zone humide identifiée sur ce secteur ;
- clarifier la dérogation à la règle de hauteur des constructions pour les ouvrages, installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
- ajuster la hauteur et les typologies des clôtures autorisées ;
- recalculer le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
- identifier et protéger les cours d'eau ;
- ajuster les marges de recul par rapport aux voies et emprises publiques en zone UI.

La modification n° 2 du PLU de la commune déléguée de Chéméré a pour objet de :

- intégrer de nouvelles zones humides ;
- clarifier la dérogation à la règle de hauteur pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
- élargir la dérogation sur les clôtures pour les installations, équipements ou bâtiments d'intérêt collectif ;
- adapter les règles de clôtures ;
- recalculer le zonage sur le nouveau parcellaire graphique ;
- identifier et protéger les cours d'eau ;
- ajuster les marges de recul des constructions par rapport aux voies et emprises publiques en zone UI.

M. Alain-Georges Labbat, retraité du ministère de l'Économie, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le président du tribunal administratif de Nantes suivant décision du 23 juin 2025.

Le dossier d'enquête publique ainsi qu'un registre d'enquête seront disponibles à la mairie principale de Chaumes-en-Retz (1, rue de Pornic, Arthon-en-Retz) et en mairie annexe de Chéméré pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Le dossier sera également disponible sur le site internet de la commune : www.chaumesenretz.fr

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête pendant les heures d'ouverture de la mairie ou les adresser par écrit au commissaire enquêteur au siège de l'enquête : 1, rue de Pornic à Chaumes-en-Retz. Il sera également possible de déposer ses remarques par courrier électronique envoyé à : urbanisme@chaumesenretz.fr

Le commissaire enquêteur sera présent en mairie principale pour recevoir les observations écrites ou orales le :

- vendredi 1er août 2025 de 14 h 00 à 17 h 00 ;
- mercredi 6 août 2025 de 9 h 00 à 12 h 00 ;
- mardi 12 août 2025 de 9 h 00 à 12 h 00 ;
- mercredi 20 août 2025 de 14 h 00 à 17 h 00.

À l'issue de l'enquête, une copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera déposée en mairie principale ainsi qu'à la préfecture de Loire-Atlantique pour y être tenue, sans délai, à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Cette copie sera disponible sur le site internet de la commune : www.chaumesenretz.fr

Statut juridique du chef d'entreprise Quelques aspects du statut juridique du couple entrepreneur-entreprise

La réflexion sur le statut juridique du couple entrepreneur-entreprise est souvent occultée par la recherche d'un statut fiscal ou social le plus favorable possible au chef d'entreprise.

Pourtant les enjeux sont considérables et l'absence de réflexion en ce domaine est à l'origine de défaillances ou de disparitions d'entreprise.

Il faut dépasser le débat sur le choix d'une structure juridique pour l'entreprise, destinée à assurer une protection de l'entrepreneur contre les risques d'exploitation.

Le choix d'une structure juridique pour l'entreprise doit aussi éviter que l'exploitation ne soit menacée par les aléas de la vie privée de l'entrepreneur. Cette précaution doit s'accompagner du choix pour le chef d'entreprise d'un statut personnel approprié.

**Presse
Océan**

Abonnez-vous !

**15€/mois
pendant 6 mois**

Cet été, découvrez le Pack Famille :
le papier et le numérique pour vous

+ 4 abonnements numériques à offrir à vos proches



Envoyez le bon ci-dessous
sans affranchir à
Service Clients
Libre réponse 94114
35099 Rennes Cedex 9



02 40 44 24 24 (prix d'un appel local)
du lundi au vendredi de 8h à 18h
CODE : S241PETE/AP3C



Gagnez du temps
pojn.fr/abo/ete

BULLETIN D'ABONNEMENT

AP3C

☒ **OUI, je souhaite m'abonner au Pack Famille Presse Océan :** pendant 6 mois 7j/7, le journal papier livré à domicile pour **15€/mois** au lieu de ~~46,10€*~~, **soit 67% de réduction. INCLUS**, un accès aux contenus numériques à partager avec 4 proches de mon choix.

C241PETE

JE COMPLÈTE MES COORDONNÉES

☐ Mme ☐ M.

Nom Prénom

Adresse

CP Ville

Tél.

Email

Je laisse mon email pour bénéficier des contenus numériques.

JE CHOISIS MON MODE DE PAIEMENT :

☐ **Facile et sécurisé, par prélèvement :**

je serai prélevé(e) d'un montant de **15€/mois pendant 6 mois**.
Au terme de ces 6 mois, mon abonnement me sera facturé à un tarif privilégié de 30€/mois pendant 1 an. Tarifs mensuels moyens pouvant varier selon le nombre de journaux effectivement livrés. Je ne règle rien maintenant, je recevrai d'ici quelques jours un formulaire d'autorisation de prélèvement. J'ai bien noté que je pourrai résilier à tout moment par simple lettre.

-67%

Choix 1

☐ **Je préfère régler en une seule fois par chèque :**

je joins mon règlement d'un montant de 99€ pour 6 mois d'abonnement, **soit 16,50€/mois**, à l'ordre de Presse Océan.

-64%

Choix 3

*Voir conditions sur pojn.fr/abo/ete

Vos données personnelles font l'objet de traitements informatiques de la part de la société Presse Océan et sont utilisées notamment pour gérer votre abonnement, vous informer sur nos produits et services analogues ainsi qu'à des fins de relations commerciales. Elles seront conservées 3 ans après la fin de votre contrat sauf dispositions légales contraires. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et de portabilité, en vous adressant directement par email à « pdp@sipa.ouest-france.fr » ou par courrier à « DPO SIPA Ouest-France - 10, rue du Breil - 35051 Rennes Cedex 9 » ou en introduisant une réclamation auprès de la CNIL, Société d'Édition de la Résistance et de la Presse de l'Ouest (SERPO) - SA au capital de 1991190 € - 15, rue Deshoulières - 44000 Nantes - RCS Nantes 857 802 862. IDU FR233701_03APHY.

Date et signature obligatoires :

**Enquête publique unique portant sur
la modification n°1 du PLU d'Arthon-en-Retz et la modification n°2 du PLU
de Chéméré**

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

d'un avis d'ouverture d'enquête publique unique

En exécution de l'arrêté n° 161-2025 en date du **8 juillet 2025**

Je soussigné **Monsieur Jacky DROUET**,

Maire de Chaumes-en-Retz,

CERTIFIE que l'avis relatif à l'enquête susmentionnée a été affiché :

- En mairie principale de Chaumes-en-Retz ;
- En mairies annexes de La Sicaudais et de Chéméré ;
- Sur les lieux prévus pour la réalisation du projet.

du 12 juillet 2025 au 20 août inclus.

Fait à Chaumes-en-Retz

Le 20 août 2025

**Le Maire,
Jacky DROUET**

