



- Ua Centres-bourgs à dominante d'habitat, axes d'axes et de caractère
- Ub Secteurs à dominante d'habitat autour des centres-bourgs, sans caractère urbain marqué
- Uba Sous-secteur à dominante d'habitat, concerné par la proximité d'une exploitation agricole
- Ubx n°1 et 2 Sous-secteur à dominante d'habitat, intégrés à la Zone d'aménagement Concerté du Grand Fief
- Ui Villages et secteurs urbains de taille significative, en dehors des bourgs à dominante d'habitat
- Uj Secteurs destinés à des équipements d'intérêt collectif
- Ue Secteurs d'activités économiques (artisanales, industrielles)
- Uec Secteurs d'activités économiques pouvant accueillir des activités commerciales
- 1AU Secteurs destinés à une urbanisation à dominante d'habitat (à court, moyen terme)
- 2AU Secteurs destinés à une urbanisation à dominante d'habitat (à plus long terme)
- 1AUe Secteur destiné à l'accueil d'activités économiques (à court et moyen terme)
- 2AUe Secteur destiné à l'accueil d'activités économiques (à plus long terme)
- 2AUj Secteur destiné à des espaces et des équipements d'intérêt collectif (à plus long terme)
- Aa Secteur agricole
- An Secteur agricole à vocation particulière, ne pouvant recevoir des constructions (cf règlement)
- Ad Secteur destiné au traitement de déchets (déchèterie)
- Aec Secteur destiné à l'eco-développement (traitement de déchets)
- Ah Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à dominante d'habitat, situés en zone agricole (hameaux à constructibilité limitée)
- N Zone naturelle protégée pour ses intérêts écologiques, paysagers ou milieux récepteurs régulateurs des eaux pluviales
- Nr Zone naturelle et forestière où les activités de sylviculture et d'exploitation forestière sont prédominantes
- Ni Secteurs naturels d'intérêt collectif, à vocation récréative, touristique ou de loisirs
- Nic Secteurs naturels de campings, liés à la vocation touristique et de loisirs
- Ns Secteur réservé à l'unité de traitement des eaux usées de la commune
- ✳ Ancien bâtiment agricole pouvant changer de destination en zone agricole ou naturelle (cf article 17 du P.L.U.)
- ▨ Marges de reculs inconstructibles
- ▨ Espace à constructibilité limitée (cf règlement, annexes annexes)
- ▨ Entité archéologique / zone de sensibilité relative à une entité archéologique
- ☁ Zones humides
- ☁ Zones exposées au risque d'inondation (cf plan des zones inondables des Naves d'Ille)
- ▨ Périmètre de secteur concerné par des orientations d'aménagement et de programmation (cf plan n°3 du P.L.U. - OAP 1)
- ▨ Espace boisé (à titre indicatif) (concerné par un plan de gestion ou plan de gestion forestière)
- ▨ Espace boisé à préserver (au titre de l'article L.210-5-10-11 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ (plan des éléments du paysage à préserver au titre de l'article L.210-5-10-12 du Code de l'Urbanisme)
- ▨ Emplacement réservé (cf liste des emplacements réservés)
- Référentiel Unique Cours d'Eau R.U.C.E.

Liste des emplacements réservés			
Número des emplacements	Désignation de la réservation	Collectivité ou service bénéficiaire	Surface approximative en m²
<b>A - Voirie, cheminements "doux"</b>			
1	Élargissement de voie (sur le Quartier du Moulin)	Commune	69 m²
2	Création d'un cheminement "doux" (de la rue du Quartier du Moulin au secteur à urbaniser)	Commune	75 m²
3	Création d'un cheminement "doux" (de la rue de Nantes au secteur à urbaniser)	Commune	809 m²
4	Continuité de cheminement "doux" à assurer	Commune	2 306 m²
5	Continuité de cheminement "doux" à assurer	Commune	1 070 m²
6	Continuité de cheminement "doux" à assurer	Commune	347 m²
<b>B - Ouvrages publics, espace collectif</b>			
7	Espace destiné à une unité de traitement des eaux usées – village de Haute-Perche	Commune	11 992 m²
8	Espace destiné à une unité de traitement des eaux usées – bourg de La Sicaudais	Commune	6 703 m²
9	Espace d'intérêt collectif à retirer (cour de "village" de La Feuilladais)	Commune	1 028 m²
10	Aménagement d'un espace de loisirs (site de l'ancienne carrière)	Commune	93 577 m²
<b>C - Secteur affecté à un programme de logements dans le respect d'objectifs de mixité sociale</b>			
11	Programme de logements locatifs sociaux	Commune	537 m²

Département de la Loire-Atlantique

Chaumes

en-Retz

CHAUMES-EN-RETZ  
Commune déléguée d'ARTHON-EN-RETZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.3. Zonage

Bourg de La Sicaudais  
et partie NORD du territoire

Echelle : 1/5000

Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

Arrêté le : 7 septembre 2016  
Approuvé le : 19 juin 2017  
Modification n°1 le : 23 septembre 2025  
Modification n°2 le :  
Modification n°3 le :  
Modification n°4 le :

Vue pour être annexé  
à la délibération en date du : 23/09/2025

A+B  
Urbanisme  
&  
Environnement