

Département de la Loire-Atlantique

Chaumes

en Retz

CHAUMES-EN-RETZ

Commune déléguée d'ARTHON-EN-RETZ

PLAN LOCAL D'URBANISME

4.2. Zonage

Bourg de La Feuillardais et
partie CENTRALE du territoire

Echelle : 1/5000

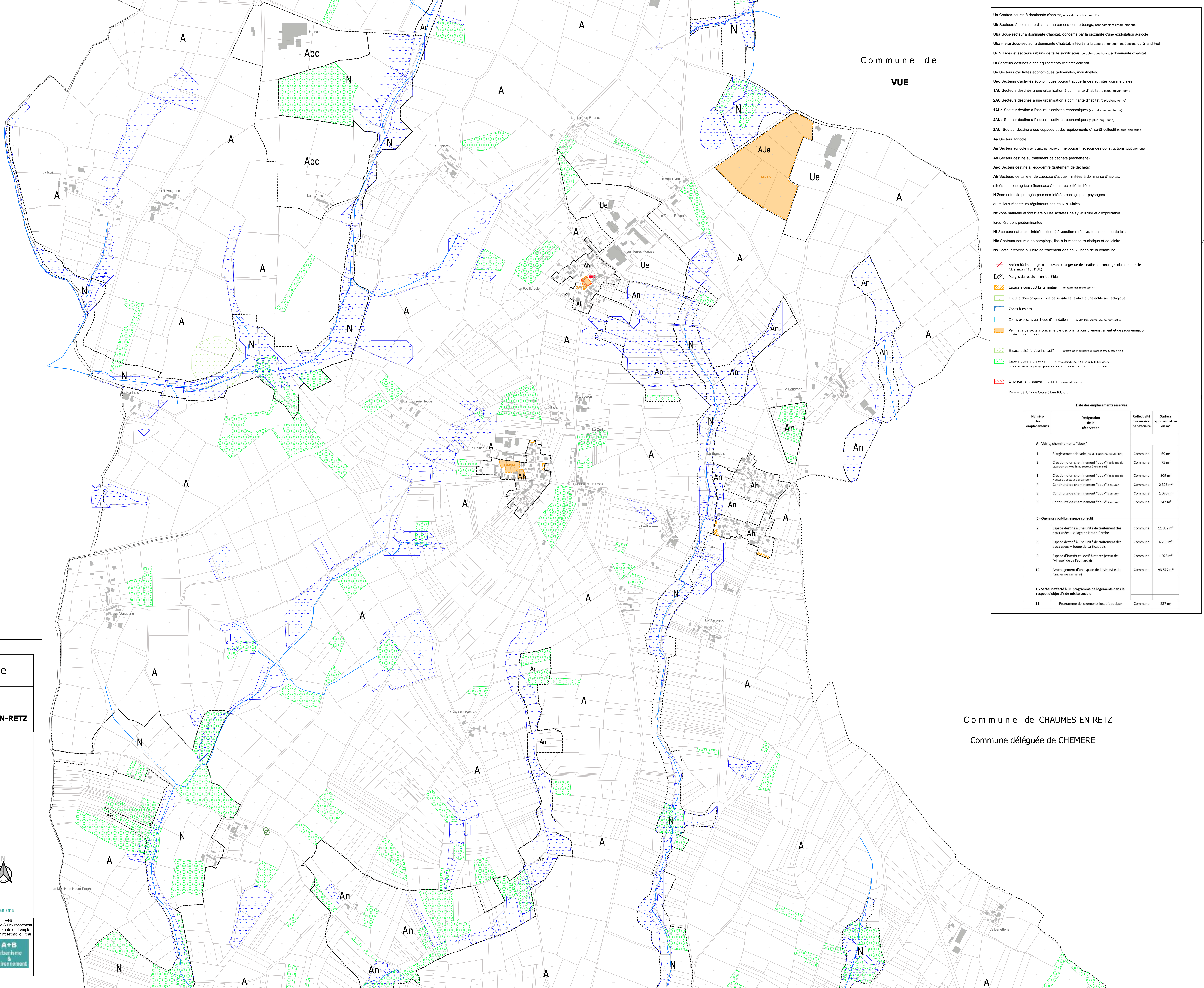
Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

Arrêté le : 7 septembre 2016
Approuvé le : 19 juin 2017
Modification n°1 le : 23 septembre 2025
Modification n°2 le :
Modification n°3 le :
Modification n°4 le :

Vue pour être annexé
à la délibération en date du : 23/09/2025

A+B

Urbanisme & Environnement



- Ua** Centres-bourgs à dominante d'habitat, assez denses et de caractère
- Ue** Secteurs à dominante d'habitat autour des centres-bourgs, sans caractère urbain marqué
- Uba** Sous-secteur à dominante d'habitat, concerné par la proximité d'une exploitation agricole
- Ubz** (n et z) Sous-secteur à dominante d'habitat, intégrés à la Zone d'aménagement Concerté du Grand Flief
- Uc** Villages et secteurs urbains de taille significative, en dehors des bourgs à dominante d'habitat
- Ui** Secteurs destinés à des équipements d'intérêt collectif
- Ue** Secteurs d'activités économiques (artisanales, industrielles)
- Uec** Secteurs d'activités économiques pouvant accueillir des activités commerciales
- 1AU** Secteurs destinés à une urbanisation à dominante d'habitat (à court, moyen terme)
- 2AU** Secteurs destinés à une urbanisation à dominante d'habitat (à plus long terme)
- 1AUe** Secteur destiné à l'accueil d'activités économiques (à court et moyen terme)
- 2AUe** Secteur destiné à l'accueil d'activités économiques (à plus long terme)
- 2AUi** Secteur destiné à des espaces et des équipements d'intérêt collectif (à plus long terme)
- Aa** Secteur agricole
- An** Secteur agricole à sensibilité particulière, ne pouvant recevoir des constructions (cf règlement)
- Ad** Secteur destiné au traitement de déchets (déchetterie)
- Aec** Secteur destiné à l'éco-développement (traitement de déchets)
- Ah** Secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées à dominante d'habitat, situés en zone agricole (hameaux à constructibilité limitée)
- N** Zone naturelle protégée pour ses intérêts écologiques, paysagers ou milieux récepteurs réguliers des eaux pluviales
- Nr** Zone naturelle et forestière où les activités de sylviculture et d'exploitation forestière sont prédominantes
- Ni** Secteurs naturels d'intérêt collectif, à vocation récréative, touristique ou de loisirs
- Nic** Secteurs naturels de campings, liés à la vocation touristique et de loisirs
- Ns** Secteur réservé à l'unité de traitement des eaux usées de la commune
- Ancien bâtiment agricole pouvant changer de destination en zone agricole ou naturelle (cf annexe n°3 du P.L.U.)
- Marges de reculs inconstructibles
- Espace à constructibilité limitée (cf Règlement, annexes annexes)
- Entité archéologique / zone de sensibilité relative à une entité archéologique
- Zones humides
- Zones exposées au risque d'inondation (cf Atlas des zones inondables des Fleuves côtiers)
- Périmètre de secteur concerné par des orientations d'aménagement et de programmation (cf plan n°3 du P.L.U. - O.A.P.)
- Espace boisé (à titre indicatif) (concerné par un plan simple de gestion au titre du code forestier)
- Espace boisé à préserver au titre de l'article L.123-5-12-17 du Code de l'Environnement (cf plan des éléments du paysage à préserver au titre de l'article L.123-5-12-17 du Code de l'Environnement)
- Emplacement réservé (cf liste des emplacements réservés)
- Référentiel Unique Cours d'Eau R.U.C.E.

Liste des emplacements réservés			
N° des emplacements	Désignation de la réservation	Collectivité ou service bénéficiaire	Surface approximative en m²
A - Voirie, cheminements "doux"			
1	Élargissement de voie (rue du Quartier du Moulin)	Commune	69 m²
2	Création d'un cheminement "doux" (de la rue du Quartier du Moulin au secteur à réhabiliter)	Commune	75 m²
3	Création d'un cheminement "doux" (de la rue de Nennes au secteur à réhabiliter)	Commune	809 m²
4	Continuité de cheminement "doux" à assurer	Commune	2 306 m²
5	Continuité de cheminement "doux" à assurer	Commune	1 070 m²
6	Continuité de cheminement "doux" à assurer	Commune	347 m²
B - Ouvrages publics, espace collectif			
7	Espace destiné à une unité de traitement des eaux usées – village de Haute-Perche	Commune	11 992 m²
8	Espace destiné à une unité de traitement des eaux usées – bourg de La Sicaudais	Commune	6 703 m²
9	Espace d'intérêt collectif à retirer (cœur de "village" de La Feuillardais)	Commune	1 028 m²
10	Aménagement d'un espace de loisirs (site de l'ancienne carrière)	Commune	93 577 m²
C - Secteur affecté à un programme de logements dans le respect d'objectifs de mixité sociale			
11	Programme de logements sociaux	Commune	537 m²

Commune de CHAUMES-EN-RETZ

Commune déléguée de CHERE