

Département de la Loire-Atlantique

CHAUMES-EN-RETZ

Commune déléguée de CHÉMÉRÉ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

Commune Nord

Echelle : 1/5000

Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

Arrêté le : 24/06/2009  
Approuvé le : 18/02/2009  
Révision simplifiée n°1 le : 18/01/2011  
Révision accélérée n°1 le : 22/10/2013  
REVISION n°1 du P.L.U. : 22/10/2013  
Arrêté le : 03/11/2015  
Modification n°1 le : 06/02/2021  
Déclaration de projet n°1 le : 27/03/2021  
Modification n°2 le : 23/09/2025

Arrêté le : 24/06/2009  
Approuvé le : 18/02/2009  
Révision simplifiée n°1 le : 18/01/2011  
Révision accélérée n°1 le : 22/10/2013  
REVISION n°1 du P.L.U. : 22/10/2013  
Arrêté le : 03/11/2015  
Modification n°1 le : 06/02/2021  
Déclaration de projet n°1 le : 27/03/2021  
Modification n°2 le : 23/09/2025

Arrêté le : 24/06/2009  
Approuvé le : 18/02/2009  
Révision simplifiée n°1 le : 18/01/2011  
Révision accélérée n°1 le : 22/10/2013  
REVISION n°1 du P.L.U. : 22/10/2013  
Arrêté le : 03/11/2015  
Modification n°1 le : 06/02/2021  
Déclaration de projet n°1 le : 27/03/2021  
Modification n°2 le : 23/09/2025

Arrêté le : 24/06/2009  
Approuvé le : 18/02/2009  
Révision simplifiée n°1 le : 18/01/2011  
Révision accélérée n°1 le : 22/10/2013  
REVISION n°1 du P.L.U. : 22/10/2013  
Arrêté le : 03/11/2015  
Modification n°1 le : 06/02/2021  
Déclaration de projet n°1 le : 27/03/2021  
Modification n°2 le : 23/09/2025

Arrêté le : 24/06/2009  
Approuvé le : 18/02/2009  
Révision simplifiée n°1 le : 18/01/2011  
Révision accélérée n°1 le : 22/10/2013  
REVISION n°1 du P.L.U. : 22/10/2013  
Arrêté le : 03/11/2015  
Modification n°1 le : 06/02/2021  
Déclaration de projet n°1 le : 27/03/2021  
Modification n°2 le : 23/09/2025

Arrêté le : 24/06/2009  
Approuvé le : 18/02/2009  
Révision simplifiée n°1 le : 18/01/2011  
Révision accélérée n°1 le : 22/10/2013  
REVISION n°1 du P.L.U. : 22/10/2013  
Arrêté le : 03/11/2015  
Modification n°1 le : 06/02/2021  
Déclaration de projet n°1 le : 27/03/2021  
Modification n°2 le : 23/09/2025

Légende :

Limites de zone

Zone d'habitat assez dense et de caractère du centre-bourg

Zone à dominante d'habitat sans caractère marqué

Secteur occupé par des activités économiques, à constructibilité limitée (cf. règlement écrit)

Secteur à dominante d'habitat, à constructibilité limitée (cf. règlement écrit)

Zone d'équipements d'intérêt collectif

Secteur destiné aux activités économiques de la zone agglomérée (activités au Sud de la RD 751)

Secteur destiné aux activités économiques localisées au nord de la RD 751

Secteur correspondant à la partie nord d'un site d'activité industrielle au nord de la RD 751

Zone d'habitat futur à court et moyen terme (réservé)

Zone d'urbanisation future (non suffisamment desservie)

Zone d'activités future à court et moyen terme (réservé)

Zone agricole

Secteur agricole, ne pouvant recevoir des constructions, y compris agricoles (cf. règlement écrit)

Ancienne décharge de la Michellerie

Secteur réservé à l'unité de traitement des eaux usées de la commune

Zone naturelle protégée pour ses intérêts écologiques, paysagers ou milieux récepteurs régulateurs des eaux pluviales

Zone destinée à l'exploitation du sous-sol (carrières)

Zone naturelle concernée par l'activité préfectorale de protection de biotope (APB)

Zone naturelles et forestière où les activités de sylviculture et d'exploitation forestière sont prédominantes, dont

Partie de secteur NF au sein de laquelle le survol de pales d'éoliennes est admis

Site de Noirebut pouvant faire l'objet d'une valorisation

Ancien bâtiment agricole d'origine architecturale ou patrimoniale pouvant changer de destination

Espace boisé classé à conserver ou à créer (Article L. 129-1 du Code de l'urbanisme)

Espace boisé (à titre indicatif)

Espaces s'inscrivant dans des continuités écologiques

Marges de recul s'imposant aux constructions par rapport aux voies au titre l'article L. 11-1-4 du Code de l'urbanisme (cf. règlement écrit)

Autres marges de recul s'imposant aux constructions et installations ; espace non affecté

Espace à constructibilité limitée

Entité archéologique / Zone de sensibilité relative à une entité archéologique

Zones humides

Cours d'eau (RUE) (à titre indicatif)

Périmètres de zones destinées à l'exploitation de carrières (Article R123-11-1 du Code de l'urbanisme)

Périmètre de secteur concerné par des orientations d'aménagement et de programmation (cf. page n° 3 du P.L.U. - D.A.P.)

Conditions d'aménagement des zones AU :

Principe d'accès à la zone AU (dans une marge de 10 mètres de part et d'autre de la façade)

Liaison piétonne et/ou cyclable à réaliser

Secteur inconstructible où sont admis les ouvrages d'intérêt collectif, notamment ceux liés et nécessaires à la gestion et au traitement des eaux de ruissellement

Réglementation de la hauteur maximale des constructions en secteur Ueb :

sous secteur H2 : hauteur maximale limitée à 12 m

sous secteur H1 : hauteur maximale limitée à 8 m

Espace tampon végétal à traiter de manière paysagère

Emplacement réservé

The map displays the urban planning zones for Chaumes-en-Retz. Key features include the Loire river flowing through the center, the commune boundaries of Vue, Rouans, and Arthon en Retz, and various urban planning zones such as A (agricultural), NF (natural forest), N (natural), Nc (natural), An (natural), and Nhl (natural). The map also shows the location of the commune déléguée d'Arthon en Retz (Chaumes-en-Retz) and the commune de Vue. The map is overlaid with a grid of 100m squares.

Liste des emplacements réservés			
Numéro des emplacements	Désignation de la réservation	Collectivité ou service bénéficiaire	Surface approximative en m²
A - Voies			
1	Elargissement de voie (rue du Brel)	Commune	7 m²
2	Retraitement de carrefour (rue du Moulin de la Croix Rabreau)	Commune	66 m²
3	Retraitement de l'intersection	Commune	27 m²
4	Sécurisation du carrefour : rue de la Brie à Maine à l'entrée du secteur nord et du P. d'Assurance	Commune	278 m²
5	Extension de la voie de desserte de la ZA (zone d'activités du chemin Sauterie)	Communauté d'agglomération	8164 m²
6	Création du cheminement piétonnier	Commune	522 m²
7	Création d'un cheminement pour entretien du réseau d'assainissement	Commune	1565 m²
8	Création d'un cheminement "Vélo" pour aller du secteur 140 à la rue du Coudreau	Commune	362 m²
B - Ouvrages publics			
9	Installation d'équipements (d'entretien collectif) des activités sportives, scolaires, de loisirs	Commune	44 696 m²