

Département de la Loire-Atlantique

Chaumes

en Retz

CHAUMES-EN RETZ

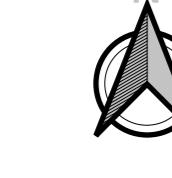
Commune déléguée de CHÉMÉRÉ

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

Commune Nord

Echelle : 1/5000



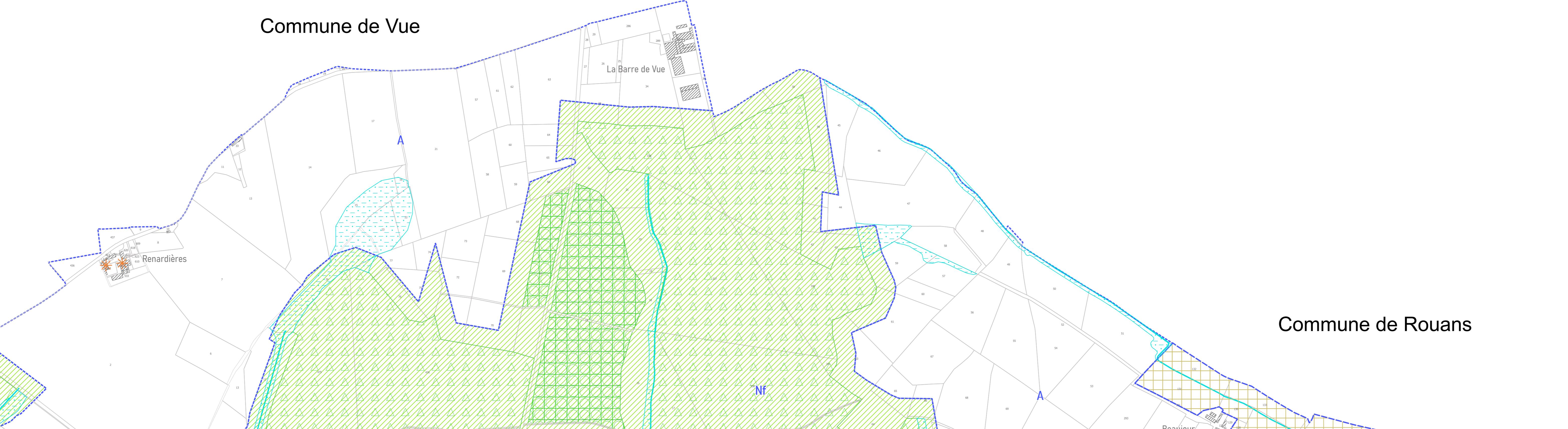
Produit par le service mutualisé ingénierie territoriale sur les documents d'urbanisme

Arrêté le : 24/06/2008 Vue pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
Approuvé le : 18/02/2009
Révision accordée n°1 le : 22/10/2013
REVISION n°1 du PLU : 22/10/2013
Arrêté le : 10/03/2015
Modification n°1 le : 06/02/2021
Déclaration de projet n°1 le : 27/03/2021
Modification n°2 le : 23/09/2025

Urbanisme & Environnement
Bel Air - Route du Temple
44270 Saint-Même-le-Tenu

A+B
Urbanisme & Environnement

Commune de Vue



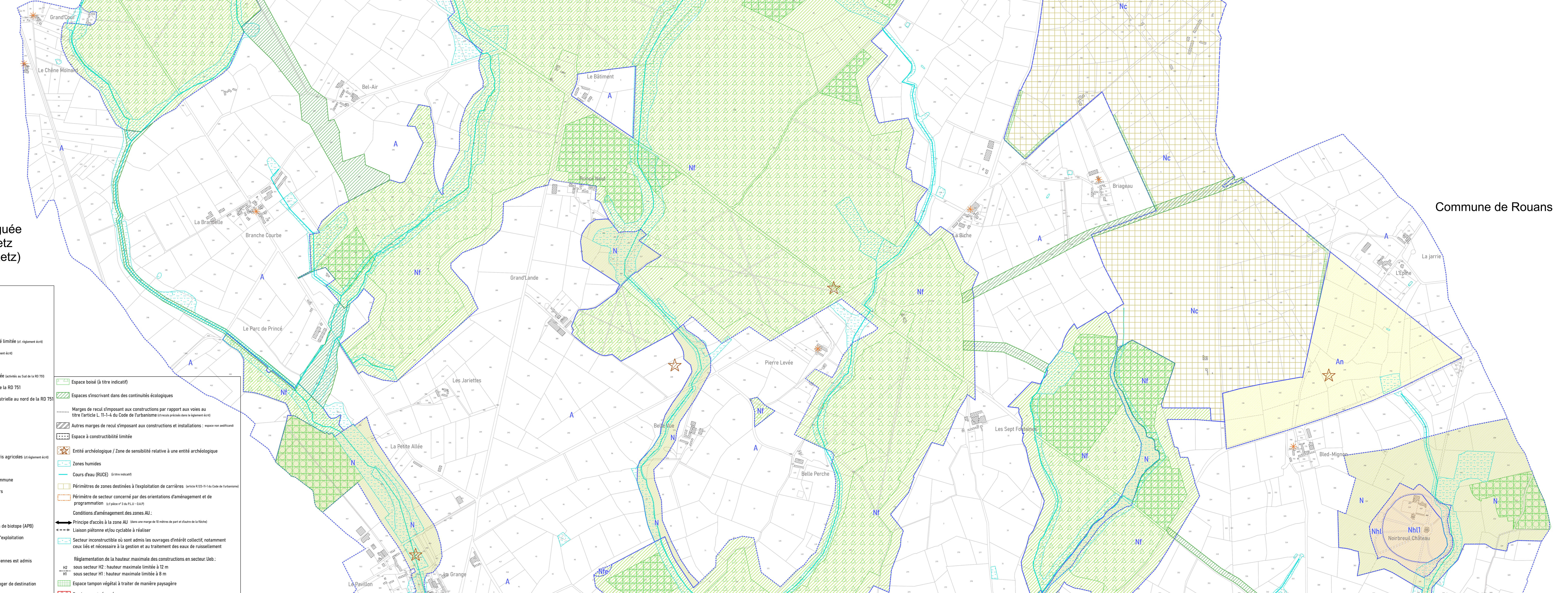
Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation de la réservation	Collectivité ou service bénéficiaire	Surface approximative en m²
1	Emplacement de voirie (rue du Breil)	Commune	7 m²
2	Rénovation de carrefour (rue du Moulin de la Côte Rabieu)	Commune	65 m²
3	Rénovation de carrefour	Commune	27 m²
4	Sécurisation du carrefour rue de la Brise à Mains à l'entrée du secteur sportif de la Pacadère	Commune	278 m²
5	Examen de la voirie de la ZA zone d'aménagement et de sauvegarde	Communauté d'Agglo	8154 m²
6	Création du cheminement piétonnier	Commune	522 m²
7	Création d'un cheminement pour entretien du réseau d'eau	Commune	1595 m²
8	Création d'un cheminement doux (piste verte) pour relier le secteur IAU 1 à la rue du Coudreau	Commune	362 m²
9	Réalisation d'équipement(s) d'intérêt collectif lié(s) aux activités sportives, récréatives, de loisirs	Commune	44 688 m²

Commune déléguée d'Arthon en Retz (Chaumes-en-Retz)

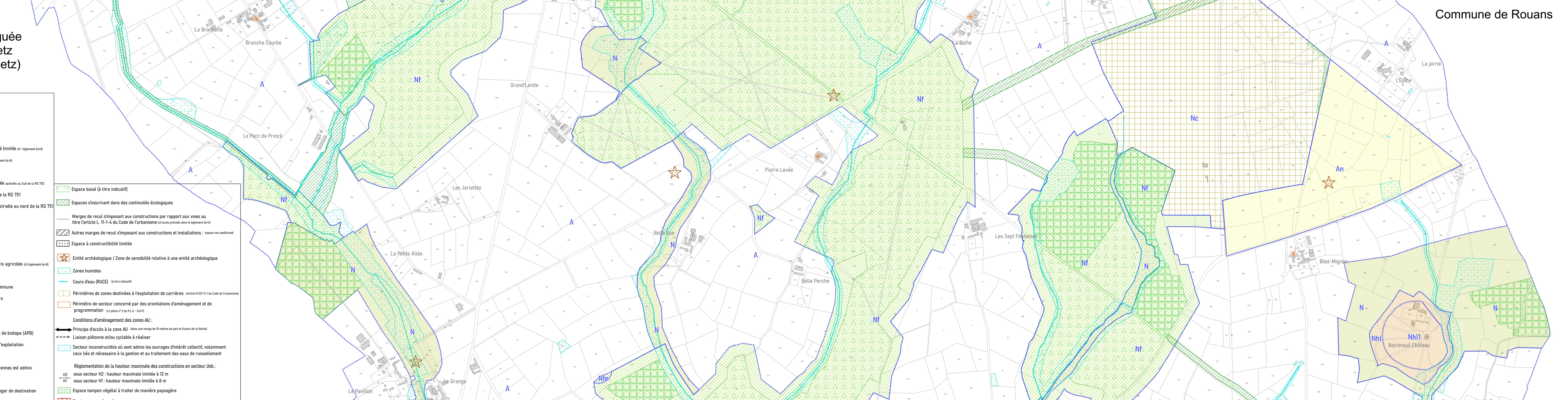
Légende :

- Limites de zone
- Zone d'habitat assez dense et de caractère du centre-bourg
- Zone à dominante d'habitat sans caractère marqué
- Secteur occupé par des activités économiques, à constructibilité limitée (cf. règlement écrit)
- Secteur à dominante d'habitat, à constructibilité limitée (cf. règlement écrit)
- Zone d'équipements d'intérêt collectif
- Secteur destiné aux activités économiques de la zone agglomérée (activités au Sud de la RD 750)
- Secteur destiné aux activités économiques localisées au nord de la RD 750
- Secteur correspond à la partie nord d'un site d'activité industrielle au nord de la RD 750
- Zone d'habitat futur à court et moyen terme (deservie)
- Zone d'urbanisation future (non suffisamment desservie)
- Zone d'activités future à court et moyen terme (deservie)
- Zone agricole
- Secteur agricole, ne pouvant recevoir des constructions, y compris agricoles (cf. règlement écrit)
- Ancienne décharge de la Michellerie
- Secteur réservé à l'unité de traitement des eaux usées de la commune
- Zone naturelle protégée pour ses intérêts écologiques, paysagers ou meilleurs récepteurs des eaux pluviales
- Zone destinée à l'exploitation du sous-sol (carrière)
- Zone naturelle concernée par l'activité préfectorale de protection de biotope (APB)
- Zone naturelle et forestière où les activités de sylviculture et d'exploitation forestière sont prédominantes, dont
- Partie de secteur NF au sein de laquelle le survol de pales d'éoliennes est admis
- Site de Nôtre-Dame pouvant faire l'objet d'une valorisation
- Ancien bâtiment agricole ayant un caractère patrimonial pouvant changer de destination
- Espace boisé classé à conserver ou à créer (article L. 130-1 du Code de l'urbanisme)
- Espace boisé classé à préserver (article L. 130-1 du Code de l'urbanisme)

Commune de Vue



Commune de Rouans



Liste des emplacements réservés