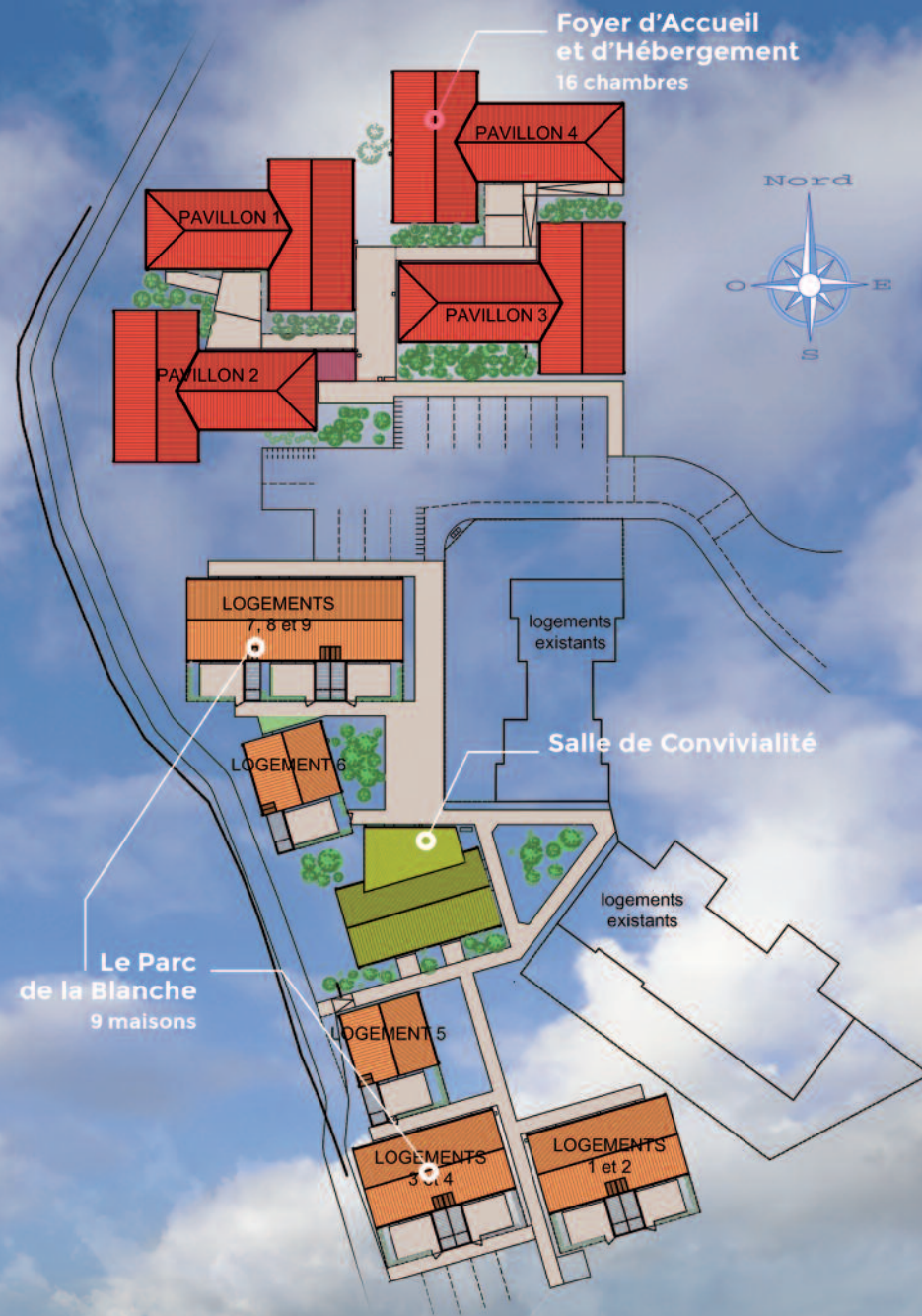


Le Parc de la Blanche

CHAUMES-EN-RETZ



avec le soutien financier de



GROUPE CISN Atlantique

Le Parc de la Blanche

CHAUMES-EN-RETZ



GROUPE CISN Atlantique



En 2014, la commune de CHEMERE a sollicité le concours d’ESPACE DOMICILE pour réaliser un projet permettant d’accueillir, en centre bourg, des personnes vieillissantes en situation d’isolement. Cette nouvelle réalisation devait venir compléter les 6 premiers logements d’habitat intermédiaires pour personnes âgées construits en 1998 sur le site de la Blanche par ESPACE DOMICILE. L’objectif de cette opération était de permettre aux futurs résidents de rompre avec l’isolement et de favoriser le maintien de l’autonomie.

La résidence du Parc de la Blanche se compose de 9 logements intermédiaires dédiés aux personnes âgées avec une salle de convivialité positionnée au cœur du “village”. Au nord de cet ensemble, un Foyer d’Accueil et Hébergement de 16 chambres pour adultes handicapés travaillant à l’ESAT Horticat complète l’opération. Ce foyer construit par ESPACE DOMICILE est géré par l’ADAPEI.

Imaginé par l’architecte Eric MARTIN, le projet irrigué par des venelles s’intègre parfaitement dans le quartier et vient se connecter aux voiries et cheminements piétons existants.

Le nouveau quartier est situé à proximité des zones de commerces, du centre de la commune et d’un parc paysager Les résidents peuvent également bénéficier de différents services favorisant le maintien à domicile.

La salle de convivialité a été réalisée en co-maîtrise d’ouvrage pour le compte de la commune. Cet espace de 130 m2 permet aux résidents de se réunir et de participer à de multiples activités ou encore d’en disposer à leur convenance pour recevoir leur famille. Elle sera également ouverte à d’autres utilisateurs (résidents du foyer ADAPEI, club des anciens, classes scolaires...) pour apporter lien et vie sociale.

Les maisons de plain-pied sont spécifiquement adaptées pour l’accueil des personnes âgées et favoriser le maintien à domicile. La conception des logements répond au cahier des charges de la Charte Vieillessement et Handicap mise en place par Espace Domicile.

En ce qui concerne le confort thermique, les logements atteignent un degré de performance thermique Très Haute Performance Energétique RT 2012, soit 20% au-delà du minimum réglementaire.

Principales étapes de l'opération :

	Le Parc de la Blanche	Foyer d'Accueil et d'Hébergement
Obtention du permis de construire	08-2015	10-2015
Démarrage des travaux	04-2016	06-2016
Livraison	03-2017	07-2017
Durée totale des travaux	12 mois	13 mois

LE PROGRAMME		
TYPLOGIE	SURFACE HABITABLE MOYENNE	LOYERS (hors charges)
9 Types 2 (1 chambre)	45 m²	de 289 à 331 €

LE PRIX DE REVIENT - Le Parc de la Blanche		
Prix de revient total (TTC 5,5 %) :		
Travaux bâtiment	479 086 €	66 %
Charge foncière (terrain, VRD, Espaces Verts ...)	121 653 €	17 %
Honoraires	82 110 €	11 %
Divers (frais annexes et financiers)	40 274 €	6 %

LE PRIX DE REVIENT - Foyer d'Accueil et d'Hébergement		
Prix de revient total (TTC 5,5 %) :		
Travaux bâtiment	799 999 €	69 %
Charge foncière (terrain, VRD, Espaces Verts ...)	126 670 €	11 %
Honoraires	156 257 €	14 %
Divers (frais annexes et financiers)	68 338 €	6 %

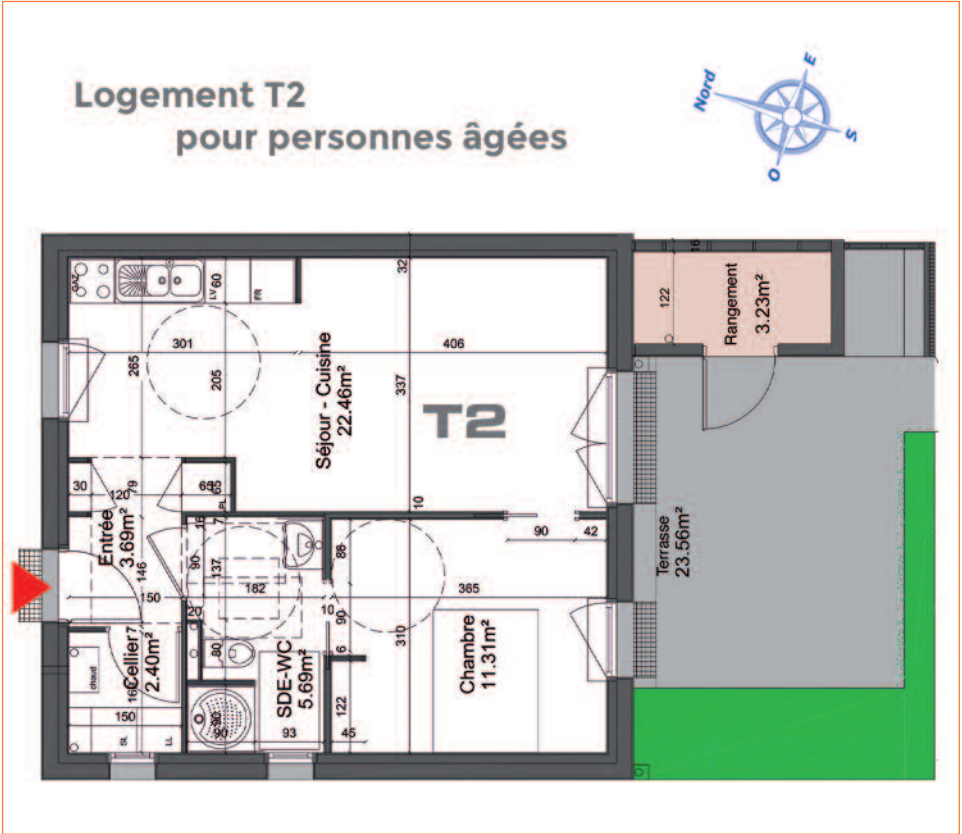
LE PLAN DE FINANCEMENT - Le Parc de la Blanche		
Prêts aidés de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	508 554 €	70 %
Fonds Propres ESPACE DOMICILE	91 269 €	13 %
Subvention REGION PAYS DE LA LOIRE	90 000 €	12 %
Subvention MALAKOFF MEDERIC	18 300 €	3 %
Subvention ETAT	15 000 €	2 %

LE PLAN DE FINANCEMENT - Foyer d'Accueil et d'Hébergement		
Prêts aidés de la CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS	1 031 26 €	90 %
Prêt ACTION LOGEMENT	120 000 €	10 %

- L'aide apportée par la commune de Chaumes-en-Retz pour permettre la réalisation de cette opération se traduit par :
- la garantie des emprunts contractés par ESPACE DOMICILE auprès de la CDC (Caisse des Dépôts et Consignations)

- la réalisation de l'ensemble des VRD

- la réalisation de la salle de convivialité



EQUIPEMENTS DES LOGEMENTS

logement à Très Haute Performance Energétique RT 2012

- Chauffage :

Chaudière individuelle gaz

Panneaux de production photovoltaïque pour l'autoconsommation
- Equipements sanitaires :

WC suspendu

Barres de relevage et de maintien dans la douche et le WC

Radiateur sèche-serviette dans les SDB

Meuble évier PMR
- Menuiseries :

PVC double vitrage

Volets roulants électriques pour toutes les fenêtres

Portes intérieures à galandage
- Sols :

Carrelage et PVC
- Autre :

Prises de courant à hauteur comprise entre 40 cm et 1,30m du sol

Eclairage de la salle de bain sur détection de présence

