

MAÎTRISE D'OUVRAGE

BATI-AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEUR-LOTISSEUR

BATI-AMÉNAGEMENT

24 Boulevard Vincent Gâche
44200 NANTES

02 40 37 61 00
contact@batiaménagement.fr

GEOMETRE



PRISME
Géomètres Experts Associés
contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL

2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29
Fax : 02.40.34.54.08

ARCHITECTE

AUP

ARCHITECTURE
URBANISME
PATRIMOINE
Architecte urbaniste Bruno Berthomé
SARL D'ARCHITECTURE AUP
136 rue Franklin
44000 NANTES
02.40.20.15.47
aup@aup-urba.com

CONCEPTION ET
MAÎTRISE D'OEUVRE VRD



Agence de VERTOU
2, rue de la Garenne
44120 VERTOU
Tél. : 02.40.34.45.29 - Fax : 02.40.34.54.08
vertou@a3gi.fr

PIECE
PA4

Département de La Loire Atlantique
Commune de CHAUMES-EN-RETZ
Rue de Bourgneuf - Rue de Saint Cyr

PERMIS D'AMENAGER
Lotissement "Les Hauts d'Arthus"

PLAN DE COMPOSITION

ECHELLE:1/500

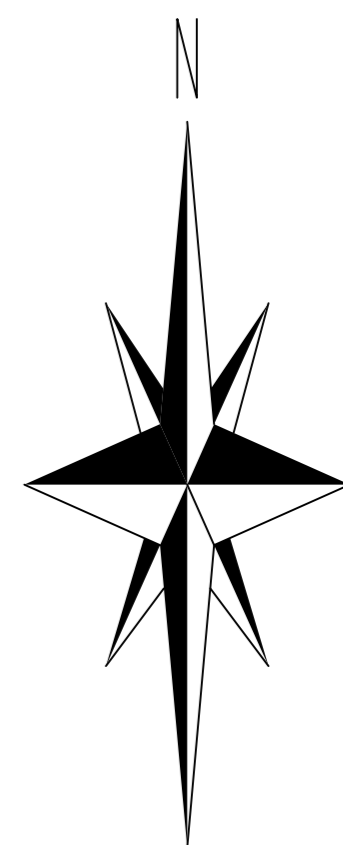
Dossier : 18-152

| Indice | Date | Modifications | Visa |
|--------|------------|---------------|--------|
| 0 | 26.02.2019 | Création | FJJ/AG |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Tableau des surfaces

| Surface totale du lotissement | Surface des espaces communs | Surface des espaces cessibles | Surface des espaces verts |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| 26 959 m ² | 4 785 m ² (17.7%) | 17 574 m ² (65.2%) | 4 600 m ² (17%) dont 1 842 m ² (6.8%) de zone humide. |

20 stationnements visiteurs sur espace commun



LEGENDE PROJET :

- Périmètre du permis d'aménager
- Voirie en enrobé
- Aire de présentation des ordures ménagères
- Espace vert commun, aménagé et humide existant à préserver
- Liaison douce
- Espace inconstructible paysagé de pleine terre à l'exception à l'exception des abris de jardins de surface inférieure ou égale à 16 m² SdP
- Revêtement différencié
- Accès et aire de stationnement obligatoires pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur par 5m de profondeur
- Accès et aire de stationnement obligatoire pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public ajustable à la morphologie du terrain
- Interdiction d'accès automobile
- Stationnement visiteur sur espace commun
- Ouverture piétonne possible vers l'espace public par un porillon en bois d'une hauteur maximale de 1.80m
- Arbre à planter par l'acquéreur du lot
- limite de surface constructible
- Merlon à créer dans le cadre du permis d'aménager à la charge de l'aménageur
- Zone humide à créer
- Zone humide conservée
- *20.00 Altitude projet voirie
- 18.62 Altitude terrain naturel
- Arbre existant
- Arbre à planter dans le cadre du permis d'aménager
- Aire de manœuvre de retournement
- Potelet bois fixe ou amovible
- Desserte piétonne possible
- Accès lot social non figé

