MAIRIE D'ARTHON EN RETZ
1, rue de Pornic
44320 ARTHON EN RETZ

Séance du 4 juillet 2012

L'an deux mille douze, le quatre juillet, à vingt heures trente minutes, les membres du conseil municipal de la commune d'Arthon en Retz, se sont réunis, en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur LAIGRE, Maire.

Etaient présents : MM. LAIGRE Joseph, GRELLIER Yves, GUILBAUD Hubert, CHAUSSEPIED née BATARD Claudine, DESOBRY née HOECKMAN Laurence, GOUY Jean-Christophe, DUTERTRE née BAHUAUD Catherine, BRIANCEAU Philippe, GUILLOT Alexandre, MALARD Pierre, SORIN Jean-Luc, PONEAU née AUDION Michelle, ROUET née RENAUDINEAU Christelle, MALECOT Claude, CHAIGNEAU née COROLLER Patricia, CROM née HAMON Anne.

Absents ayant donné procuration : MM. GRASSET Gilles, GARDELLE née GARRAUD Pascale, DUPORTAIL Marie-France.

Absents : MM. GERAY née CHOBLET Marie Françoise, PLISSONNEAU Marie Thérèse, GROUHAN François.

Le Conseil a choisi comme secrétaire Monsieur GUILLOT Alexandre.

Le conseil municipal approuve le compte-rendu de la précédente réunion.

RAPPORT D'ACTIVITES 2011 DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE PORNIC

Un diaporama sur l'activité 2011 de la communauté de communes de Pornic est présenté aux conseillers municipaux.

COMPTE-RENDU 2011 DE LA SELA RELATIF A LA ZONE D'ACTIVITES DU BUTAI

Conformément à la convention de concession, le Maire et Monsieur GUILBAUD font la lecture du compte-rendu d'activités au 31 décembre 2011 établi par la Société d'Equipement de Loire-Atlantique (SELA), concessionnaire de la zone d'activités du Butai.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- accepte le compte-rendu d'activités, actualisé au 31 décembre 2011, établi par la SELA, tel qu'annexé.

	Rappel Bilan 31-déc-10	Réalisé au 31-déc-10	Réalisations 2011	Prévisions 2012	Prévisions 2013	Prévisions 2014	Reste à réaliser	Bilan	écarts bilan précédent
Produits H.T.									
Locations									
Cessions	1 270 153	966 444	76 073		17 250	68 901	141 485	1 270 153	
Participations du concédant	381 632	6 632			70 000	70 000	235 000	381 632	
Participations autres	10 283	10 283						10 283	
Subventions									
Produits financiers	1 687	1 687	293					1 980	293
Autres produits	1 490	1 490						1 490	
Reprise TVA									
Total des Produits H.T.	**1 665 245**	**986 536**	**76 366**		**87 250**	**138 901**	**376 485**	**1 665 538**	**293**
Charges H.T.									
Etudes	22 853	15 231					7 622	22 853	
Coûts d'acquisition	103 542	91 542	13 023					104 565	1 023
Travaux d'infrastructure	1 198 998	983 096	65 797	18 700	56 208	37 197	38 000	1 198 998	
Travaux de bâtiment	7 914	7 914						7 914	
Honoraires sur travaux	92 504	75 002		3 502	5 000	5 000	4 000	92 504	
Fonds de concours									
Frais financiers sur CT	43 331	41 762					1 569	43 331	
Frais financiers sur Emprunts	18 075	18 075						18 075	
Frais de société	101 210	76 164	2 925	719	4 687	4 776	10 408	99 677	-1 533
Frais divers	51 465	41 367	3 893	4 122	3 000	2 140	825	55 347	4 082
TVA sur marge									
TVA non récupérable (prorata)									
Frais de commercialisation	14 108	6 962	2 538		600	1 623	2 942	14 663	555
Reprise TVA									
Total des Charges H.T.	**1 654 000**	**1 357 315**	**88 174**	**27 043**	**69 495**	**50 734**	**65 366**	**1 658 127**	**4 127**
Résultat par période (HT)	**11 245**	**-370 779**	**-11 808**	**-27 043**	**17 755**	**88 167**	**311 119**	**7 411**	**-3 834**
Résultat cumulé (HT)		**-370 779**	**-382 587**	**-409 630**	**-391 875**	**-303 708**	**7 411**		

COMPTE-RENDU 2011 DE LA SELA RELATIF A LA ZONE D'HABITATIONS DU GRAND FIEF

Conformément à la convention de concession, le Maire et Monsieur GUILBAUD font la lecture du compte-rendu d'activités au 31 décembre 2011 établi par la Société d'Equipement de Loire-Atlantique (SELA), concessionnaire de la zone d'habitations du Grand Fief.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- accepte le compte-rendu d'activités, actualisé au 31 décembre 2011, établi par la SELA, tel qu'annexé.

	Rappel Bilan 31-déc-10	Réalisé au 31-déc-10	Réalisations 2011	Prévisions 2012	Prévisions 2013	Prévisions 2014	Reste à réaliser	Bilan	écarts bilan précédent
Produits H.T.									
Locations									
Cessions	3 441 396	3 254 624			92 108	94 664		3 441 396	
Participations du concédant	1 797	1 797						1 797	
Participations autres									
Subventions									
Produits financiers	14 170	14 870	584	343		125		15 922	1 752
Autres produits	8 689	6 689				2 000		8 689	
Reprise TVA									
Total des Produits H.T.	**3 466 052**	**3 277 980**	**584**	**343**	**92 108**	**96 789**		**3 467 804**	**1 752**
Charges H.T.									
Etudes	48 412	33 412					15 000	48 412	
Coûts d'acquisition	518 018	471 674		2 000	2 000		31 344	507 018	-11 000
Travaux d'infrastructure	1 884 649	1 656 442	115 810	40 400	28 263	20 000		1 860 917	-23 732
Travaux de bâtiment									
Honoraires sur travaux	243 298	161 731	1 015	29 000	26 000	10 000		227 746	-15 552
Fonds de concours									
Frais financiers sur CT	44 874	38 097		2 000	2 000	2 000	777	44 874	
Frais financiers sur Emprunts	20 125	20 125						20 125	
Frais de société	196 509	176 554	3 870	3 108	5 017	4 198	12 361	205 107	8 599
Frais divers	124 188	36 679	5 137	6 000	6 000	6 147	64 000	123 963	-225
TVA sur marge									
TVA non récupérable (prorata)									
Frais de commercialisation	163 603	154 814		215	4 551	4 455	-431	163 604	1
Reprise TVA									
Total des Charges H.T.	**3 243 676**	**2 749 528**	**125 832**	**82 723**	**73 833**	**46 800**	**123 051**	**3 201 767**	**-41 909**
Résultat par période (HT)	**222 375**	**528 452**	**-125 248**	**-82 380**	**18 275**	**49 989**	**-123 051**	**266 037**	**43 662**
Résultat cumulé (HT)		**528 452**	**403 204**	**320 824**	**339 099**	**389 088**	**266 037**		

REFLEXION AUTOUR DE L'ENERGIE EOLIENNE SUR LA COMMUNE

Madame CHAUSSEPIED fait part des cogitations émanant de la commission communale "développement durable / cadre de vie", visant à cerner les aspects positifs et négatifs d'une éventuelle implantation d'éoliennes sur la commune.

Avantages : énergie propre et renouvelable, apports financiers pour la commune, les propriétaires et exploitants des terrains d'assises.
Inconvénients : pas assez d'espaces sans habitat, nuisances sonores et stroboscopiques.

Est mis en avant l'argument selon lequel, même si la commune n'a pas d'éolienne sur son territoire, elle subira la gêne notamment visuelle des installations situées sur les communes voisines.

Après débat, le Conseil municipal, par 10 voix pour, 8 contre et 1 abstention, adopte le principe selon lequel il n'est pas favorable pour l'instant à l'implantation d'éoliennes sur la commune.

PERSONNEL COMMUNAL

Le Maire expose au Conseil municipal que :

Monsieur Denis GOUARD, agent de maîtrise principal, est inscrit sur la liste d'aptitude des techniciens territoriaux, établie par le centre de gestion de la fonction publique territoriale de Loire-Atlantique, avec effet au 1er juillet 2012,

Il peut, au titre de la promotion interne, prétendre à l'accession à ce grade,

Dans ce cas, il y a lieu de procéder, à compter du 1er août 2012, à la création d'un poste de technicien territorial à temps complet.

Après délibération, le Conseil municipal décide de suivre la proposition du maire indiquée ci-dessus et fixe le tableau des effectifs, comme suit :

Au 1er août 2012 :

Temps complet	**Temps non-complet**
1 directeur général des services (attaché principal)	2 adjoints administratifs
2 techniciens	14 adjoints techniques

2 rédacteurs
3 adjoints administratifs
4 agents de maîtrise
4 adjoints techniques
1 agent administratif en C.A.E.

3 A.T.S.E.M.

Au 4 septembre 2012 :

Temps complet

1 directeur général des services (attaché principal)
2 techniciens
2 rédacteurs
3 adjoints administratifs
4 agents de maîtrise
4 adjoints techniques
1 agent administratif en C.A.E.

Temps non-complet

2 adjoints administratifs
16 adjoints techniques
3 A.T.S.E.M.

Au 1er octobre 2012 :

Temps complet

1 directeur général des services (attaché principal)
2 techniciens
2 rédacteurs
4 adjoints administratifs
4 agents de maîtrise
4 adjoints techniques
1 agent administratif en C.A.E.

Temps non-complet

2 adjoints administratifs
16 adjoints techniques
3 A.T.S.E.M.

RAPPORT 2011 SUR LE PRIX DE L'EAU ET LA QUALITE DU SERVICE

Le Maire fait part de ce que, en application de l'article D 2224-3 du code général des collectivités territoriales, le rapport annuel sur le prix de l'eau et la qualité du service doit être présenté au Conseil municipal.

Aussi Monsieur GUILBAUD fait-il la lecture de ce rapport 2011 établi par le Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable (SIAEP) du Pays de Retz – Sud Loire, auquel sont joints les éléments transmis par la Direction Départementale des Affaires Sanitaires et Sociales.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve le rapport annuel 2011 sur le prix de l'eau et la qualité du service.

EFFACEMENT DES RESEAUX ELECTRIQUES - SYDELA

Le comité syndical du SYDELA propose aux communes adhérentes de choisir entre deux modes de calcul de participations financières aux travaux d'effacements de réseaux électriques :

Option 1	80% d'aides plafonnées à 200 000€ sur 2012/2013, puis 2014/2015 Soit 250 000 €HT de travaux subventionnables sur chaque période de 2 ans
Option 2	Déplafonnement sur 4 ans (2012 à 2015 inclus) Avec un taux d'aide de 60%

Après délibération, le Conseil municipal :
- adopte l'option 1,
- autorise le Maire à signer la convention ad hoc avec le SYDELA.

INFORMATION SUR LES DECLARATIONS D'INTENTION D'ALIENER

Le Maire fait la lecture des différentes déclarations d'intention d'aliéner reçues en mairie depuis la précédente réunion du Conseil municipal et pour lesquelles le droit de préemption n'a pas été exercé.

NUMERO	DATE DEPOT	ADRESSE DU BIEN	SECTION/NUMERO	ZONE	SURFACE	PRIX DIA	VENDEURS	ACQUEREURS
2012/25	25/05/2012	6 rue de l'Eglise	AD 228	UA	543 m²	145700€+8000€ag.+frais acte	Consorts DEAU	MARCOT R. St Hilaire de Chaléons
2012/26	31/05/2012	rue des Moutiers	AD 767, 769	UB	733 m²	68000 €+5690 frais agence	Consorts MARTIN	Consorts LERAY
2012/27	21/06/2012	rue de Nantes	AC 217, 308, 309, 561	UB UA NA	304 m²	55 000€+4675€agence+acte	DIARD Michel	NOUILLETAS Christophe Pornic
2012/28	21/06/2012	rue de Nantes	AC 217, 308, 309, 561	UB UA NA	427 m²	53000€+4600€agence+acte	DIARD Michel	MUTIN Régis Arthon en Retz
2012/29	26/06/2012	Place de l'Eglise	AD 63, AD 64	UA	147 m²	10 000 €+frais d'acte	BOUANCHAUD J-Marc	BOUANCHAUD 8 rue des Ecaries Ste Pazanne
2012/30	26/06/2012	Place de l'Eglise	AD 58	UA	94 m²	30 000 €+frais d'acte	BOUANCHAUD J-Marc	BOUANCHAUD 8 rue des Ecaries Ste Pazanne
2012/31	26/06/2012	Les Frêches	M 392	NCA	6712 m²	1007,00 €+frais d'acte	CONSORTS GRIS	CHEREL Samuel La Carrouère Le Clion/Mer

---

COMMISSIONS ET DELEGATIONS

Madame DESOBRY dit que la commission "enfance - jeunesse" se réunira le 11/07/12, pour parler du contrat pluriannuel d'objectifs à passer avec Arthon Animation Rurale.

Monsieur GUILBAUD informe que les préfabriqués pour les vestiaires de football sont en cours de finition.
La commission "travaux" se réunira à la rentrée pour évoquer l'achat d'une mini-pelle.
Il précise que, lors de l'adoption du compte-rendu 2011 de la Lyonnaise des Eaux pour le service assainissement eaux usées, les volumes d'eau facturés et les recettes correspondantes ne représentaient qu'un semestre.

Monsieur GRELLIER dit que l'opération de marquage de vélos "bicycode" du 04/07/12 a permis de graver 37 vélos au lieu de 31 en 2011.
La commission "associations" s'est réunie pour parler des locations de salles notamment pendant les vacances.
La commission ad hoc présentera le règlement intérieur du conseil municipal après la rentrée.
Le bulletin municipal sera distribué semaine 29.

Le Maire informe que, dans le marché programme d'aménagement de la voirie communale, le lot 1 "assainissement eaux pluviales" a été octroyé à l'entreprise BOTON GOUY pour 27.564,21 € TTC, et le lot 2 "reprofilage, enduits d'usure, purges sous chaussée" à l'entreprise BREHARD pour 68.603.76 € TTC.

QUESTIONS DIVERSES

Le Maire fait part de demandes visant à supprimer ou à aménager les sonneries des cloches de l'église Saint Martin, la nuit. Le Conseil municipal se prononce par 16 voix contre l'arrêt la nuit. Il décide par 12 voix pour, 5 contre et 2 abstentions, de ne faire sonner que les heures entre 22 heures et 7 heures.

Monsieur GUILLOT demande que le règlement du théâtre soit respecté par les locataires ; dernièrement des papiers gras ont été laissés dans la salle.

Monsieur MALECOT demande si l'écocentre sera inauguré. Est soulevé également le problème de la mise à disposition de la salle accolée à l'écocentre. Tout cela doit être débattu au sein de la communauté de communes de Pornic.

Monsieur MALARD signale que des bordures se détachent du haricot sis rue du Moulin de la Boizonnière.

Le Maire évoque la prochaine démission du poste d'adjointe de Madame DESOBRY ; ceci pour raison personnelle (départ de la région).

Les dates des prochains conseils municipaux sont fixées aux jeudi 13 septembre, vendredi 19 octobre, lundi 12 novembre et mardi 18 décembre 2012, à 20 h 30.

LAIGRE **GRELLIER**

GUILBAUD

DESOBRY

DUTERTRE

GUILLOT

SORIN

ROUET

CHAIGNEAU

CHAUSSEPIED

GOUY

BRIANCEAU

MALARD

PONEAU

MALECOT

CROM