



MAIRIE D'ARTHON EN RETZ

1, rue de Pornic
44320 ARTHON EN RETZ

Séance du 7 octobre 2011

L'an deux mille onze, le sept octobre, à vingt heures trente minutes, les membres du conseil municipal de la commune d'Arthon en Retz, se sont réunis, en séance ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur LAIGRE, Maire.

Etaient présents : MM. LAIGRE Joseph, GRELLIER Yves, GUILBAUD Hubert, CHAUSSEPIED née BATARD Claudine, GRASSET Gilles, GERAY née CHOBLET Marie Françoise, DESOBRY née HOECKMAN Laurence, GOUY Jean-Christophe, DUTERTRE née BAHUAUD Catherine, GARDELLE née GARRAUD Pascale, BRIANCEAU Philippe, MALARD Pierre, SORIN Jean-Luc, GROUHAN François, PONEAU née AUDION Michelle, DUPORTAIL Marie-France, MALECOT Claude, CROM née HAMON Anne.

Absents ayant donné procuration : MM. GUILLOT Alexandre, ROUET née RENAUDINEAU Christelle, CHAIGNEAU née COROLLER Patricia.

Absente : Mme PLISSONNEAU Marie Thérèse.

Le Conseil a choisi comme secrétaire Monsieur GOUY Jean-Christophe.

Le conseil municipal approuve le compte-rendu de la précédente réunion.

BUDGET SUPPLEMENTAIRE 2011

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité :

- vote le budget supplémentaire 2011 de la commune qui s'établit ainsi :

* dépenses de fonctionnement	448.848,41 €,
recettes de fonctionnement	448.848,41 €,
* dépenses d'investissement	1.482.461,87 €,
recettes d'investissement	1.482.461,97 €.

Affiché le 03/06/10

Reçu le 07/06/10 par la sous-préfecture de Saint-Nazaire

AVIS SUR LE DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE RELATIVE AUX TRAVAUX DE RESTAURATION ET D'ENTRETIEN DES ZONES HUMIDES SUR LES MARAIS DU SUD DE LA LOIRE

Par arrêté inter préfectoral n° 2011/BPUP/140 en date du 01/09/11, ont été prescrites des enquêtes publiques conjointes préalables à l'autorisation sollicitée par le Syndicat d'aménagement hydraulique (SAH) du Sud Loire et le Syndicat mixte de gestion écologique (SMGE) du marais breton et de protection de son environnement, en vue d'entreprendre les travaux relatifs au contrat de restauration et d'entretien en zones humides sur les marais du sud de la Loire.

Madame CHAUSSEPIED présente le dossier qui concerne Arthon uniquement sur l'extrême partie Nord.

Les enquêtes publiques conjointes ont lieu du lundi 3 octobre 2011 au jeudi 3 novembre 2011 inclus dans les mairies de Frossay, Saint Père en Retz, Machecoul, Bourgneuf en Retz, Port Saint Père et Bouin.

Après délibération, le conseil municipal émet un avis favorable à ce dossier.

RAPPORT 2010 SUR L'ASSAINISSEMENT EAUX USEES

Le Maire fait part de ce que le rapport annuel tant technique que financier sur le fonctionnement du service d'assainissement eaux usées doit être présenté au conseil municipal.

Aussi Monsieur GUILBAUD fait-il la lecture de ce rapport 2010 établi par la société fermière COFELY EDF SUEZ.

Après délibération, le conseil municipal approuve le rapport annuel 2010 sur le service d'assainissement eaux usées.

COMPTE-RENDU 2010 DE LA SELA RELATIF A LA ZONE D'ACTIVITES DU BUTAI

Conformément à la convention de concession, Monsieur GRASSET fait la lecture du compte-rendu d'activités au 31 décembre 2010 établi par la Société d'Equipement de Loire-Atlantique (SELA), concessionnaire de la zone d'activités du Butai.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- accepte le compte-rendu d'activités, actualisé au 31 décembre 2010, établi par la SELA, tel qu'annexé.

	Rappel Bilan 31-déc-09	Réalisé au 31-déc-09	Réalisations 2010	Prévisions 2011	Prévisions 2012	Prévisions 2013	Reste à réaliser	Bilan	écarts bilan précédent
Produits H.T.									
Locations									
Cessions	1 247 403	966 444		76 073	17 250	68 901	141 485	1 270 153	22 750
Participations du concédant	381 632	6 632			70 000	70 000	235 000	381 632	
Participations autres	10 283	10 283						10 283	
Subventions									
Produits financiers	4 484	1 524	163					1 687	-2 797
Autres produits	1 490	1 490						1 490	
Reprise TVA									
Total des Produits H.T.	1 645 292	986 373	163	76 073	87 250	138 901	376 485	1 665 245	19 953
Charges H.T.									
Etudes	22 853	15 231					7 622	22 853	
Coûts d'acquisition	91 542	91 542		12 000				103 542	12 000
Travaux d'infrastructure	1 198 998	982 090	1 006	84 497	56 208	37 197	38 000	1 198 998	
Travaux de bâtiment	7 914	7 914						7 914	
Honoraires sur travaux	92 504	74 708	294	3 796	5 000	4 706	4 000	92 504	
Fonds de concours									
Frais financiers sur CT	43 331	41 762					1 569	43 331	0
Frais financiers sur Emprunts	18 075	18 075						18 075	
Frais de société	102 225	75 861	303	5 509	3 907	4 768	10 862	101 210	-1 016
Frais divers	51 770	38 378	3 189	3 811	3 122	2 140	825	51 465	-305
TVA sur marge									
TVA non récupérable (prorata)									
Frais de commercialisation	13 514	6 794	168	1 790	406	1 621	3 329	14 108	594
Reprise TVA									
Total des Charges H.T.	1 642 726	1 352 355	4 960	111 403	68 643	50 432	66 207	1 654 000	11 274
Résultat par période (HT)	2 566	-365 982	-4 797	-35 330	18 607	88 469	310 278	11 245	8 679
Résultat cumulé (HT)		-365 982	-370 779	-406 109	-387 502	-299 033	11 245		

COMPTE-RENDU 2010 DE LA SELA RELATIF A LA ZONE D'HABITATIONS DU GRAND FIEF

Conformément à la convention de concession, Monsieur GRASSET fait la lecture du compte-rendu d'activités au 31 décembre 2010 établi par la Société d'Equipement de Loire-Atlantique (SELA), concessionnaire de la zone d'habitations du Grand Fief.

Après délibération, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- accepte le compte-rendu d'activités, actualisé au 31 décembre 2010, établi par la SELA, tel qu'annexé.

	Rappel Bilan 31-déc-09	Réalisé au 31-déc-09	Réalisations 2010	Prévisions 2011	Prévisions 2012	Prévisions 2013	Reste à réaliser	Bilan	écarts bilan précédent
Produits H.T.									
Locations									
Cessions	3 437 575	3 159 679	94 945				92 108	3 441 396	3 821
Participations du concédant	1 797	1 797						1 797	
Participations autres									
Subventions									
Produits financiers	16 380	13 469	700					14 170	-2 210
Autres produits	6 689	6 689		2 000				8 689	2 000
Reprise TVA									
Total des Produits H.T.	3 462 441	3 181 634	95 645	2 000			92 108	3 466 052	3 611
Charges H.T.									
Etudes	48 412	33 412					15 000	48 412	
Coûts d'acquisition	518 018	471 491	183	5 210	5 000	5 000	31 134	518 018	
Travaux d'infrastructure	1 884 649	1 442 386	213 856	154 942	28 265	25 000	20 000	1 884 649	
Travaux de bâtiment									
Honoraires sur travaux	243 298	156 922	4 809	29 195	20 372	20 000	12 000	243 298	
Fonds de concours									
Frais financiers sur CT	44 874	38 097		2 000	2 000	2 000	777	44 874	0
Frais financiers sur Emprunts	20 125	20 125						20 125	
Frais de société	198 585	166 605	9 949	6 753	1 914	4 659	6 629	196 509	-2 077
Frais divers	124 188	32 424	4 253	10 152	7 003	6 000	64 354	124 188	
TVA sur marge									
TVA non récupérable (prorata)									
Frais de commercialisation	162 732	150 718	4 096				4 334	163 603	871
Reprise TVA									
Total des Charges H.T.	3 244 881	2 512 381	237 148	208 252	64 554	66 993	154 349	3 243 676	-1 205
Résultat par période (HT)	217 560	669 254	-141 502	-206 252	-64 554	25 115	-59 685	222 375	4 816
Résultat cumulé (HT)		669 254	527 751	321 499	256 945	282 060	222 375		

COMMISSIONS ET DELEGATIONS

Madame DESOBRY dit que le conseil municipal d'enfants se réunira le 22 octobre 2011. La commission "sports, loisirs, culture, animation" visitera la bibliothèque d'Arthon, la commission "environnement, cadre de vie" rencontrera l'association Secours Populaire pour la mise en place d'une journée de récupération des jouets pour Noël en faveur des enfants démunis.

Monsieur GRASSET fait état de la prochaine réunion "urbanisme" avec la communauté de communes de Pornic : le 13/10/11 à 14 h 00.

Monsieur GRELLIER informe que le syndicat intercommunal des transports scolaires (SITS) Sud Loire Océan devrait être dissous le 31/12/11 ; mais il reste encore à régler des problèmes d'ordres administratif et financier.

La commission "associations" s'est réunie le 29/09/11 pour discuter du bulletin municipal et se retrouvera le 03/11/11 pour envisager des solutions à l'affichage sauvage au rond-point du Butai.

Madame CHAUSSEPIED dit que la commission "environnement" se réunira le 11/10/11 pour discuter du plan de désherbage communal.

Elle évoque aussi les démarches entreprises pour solliciter un renforcement de la sécurité au carrefour du Loup Pendu.

Madame GERAY réunira la commission "affaires sociales" pour parler d'un projet de bilan social.

Monsieur GUILBAUD fait part : de l'achèvement prochain des travaux de voirie PAVC 2010 et 2011, du délai d'instruction fixé à 6 mois pour les vestiaires de football, de l'implantation d'un stop à La Poitevineière et de l'ouverture du chantier école Charles Perrault.

Les résultats définitifs de ce dernier marché sont donnés :

LOT 1 : TERRASSEMENTS -VRD -GROS ŒUVRE	DEMATHIEU ET BARD	35 550,00 €
LOT 2 : CHARPENTE BOIS ET COUVERTURE ARDOISE	GUILLOT CHARPENTE	15 965,22 €
LOT 3 : METALLERIE	AMC	19 836,80 €
LOT 4 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	MERIEAU	6 187,90 €
LOT 5 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS	RORTAIS LE PAVEC	3 897,00 €
LOT 6 : DOUBLAGE - CLOISONS - PLAFONDDS	DUFISOL	8 932,75 €
LOT 7 : REVETEMENTS DE SOLS	PATRON PEINTURE	4 649,38 €
LOT 8 : PEINTURE - REVETEMENTS MURAU	PATRON PEINTURE	14 170,32 €
LOT 9 : ELECTRICITE	LOUERAT ROGER	8 700,00 €
LOT 10 : PLOMBERIE - SANITAIRE - VENTILATION	FORCE ENERGIE	12 935,21 €
TOTAL		130 824,58 €

Le Maire et Madame GERAY expliquent que les communes d'Arthon, Chéméré et Chauvé représentent plus de 8.000 personnes dont environ 1.000 de plus de 70 ans.

Pour répondre aux problématiques spécifiques à cette classe d'âge, les trois maires et équipes municipales ont décidé la création d'une coopération gérontologique intercommunale avec une coordination de la Résidence Saint Joseph.

Afin de mieux appréhender les besoins, une enquête sera réalisée auprès de chaque personne âgée.

Sur Arthon, les membres du Conseil des Sages et d'autres personnes sensibilisées à la matière sociale semblent particulièrement recommandés, de par leur connaissance des Arthonnais et de la facilité à s'entretenir librement avec eux, pour enquêter.

QUESTIONS DIVERSES

Madame GARDELLE demande un passage protégé sur la rue de Nantes, au carrefour avec l'allée des Pierres Rousses, au regard des 2 abribus sis sur la commune de Chéméré : il sera réalisé.

Madame PONEAU dit que les toilettes près de l'église sont sales ; elles sont pourtant nettoyées mais elles souffrent de dégradations. Pour ce qui est de la sécurisation des aubettes à La Boizonnière, un éclairage public et un passage piétons sont prévus ; dès que l'accord du Département sera acquis, les travaux seront programmés.

Madame CROM sollicite une information auprès de la population de La Sicaudais sur les zones et les moyens d'assainissement eaux usées.

Le Maire informe que la Ribambelle pourra disposer de l'espace libéré par la paroisse de La Sicaudais qui se réunira dorénavant dans un bureau de la mairie annexe. La bibliothèque de ce bourg devrait réintégrer ses anciens locaux.

*Les dates des prochains conseils municipaux sont fixées aux
lundi 7 novembre et mardi 13 décembre 2011, à 20 h 30.*

LAIGRE

GUILBAUD

GRASSET

DESOBRY

DUTERTRE

BRIANCEAU

SORIN

PONEAU

MALECOT

GRELLIER

CHAUSSEPIED

GERAY

GOUY

GARDELLE

MALARD

GROUHAN

DUPORTAIL

CROM