

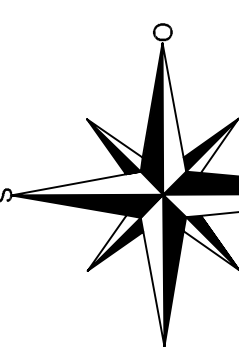
### PLAN LOCAL D'URBANISME

#### Plan de zonage

#### Commune Sud

N

Echelle : 1 / 5 000



ANNEXE N° 1 Plan de zonage Commune déléguée de Chéméré Secteur Sud Révisé en 2015 Mise à jour en 2016	N° de l'annexe : 01202000 N° de la commune : 44102010 N° de la carte : 01102010 Année : 2016	A1B Urbanisme & Développement 44217 (44102010) 10 rue de la République 44100 Nantes	A1B Urbanisme & Développement 44217 (44102010) 10 rue de la République 44100 Nantes

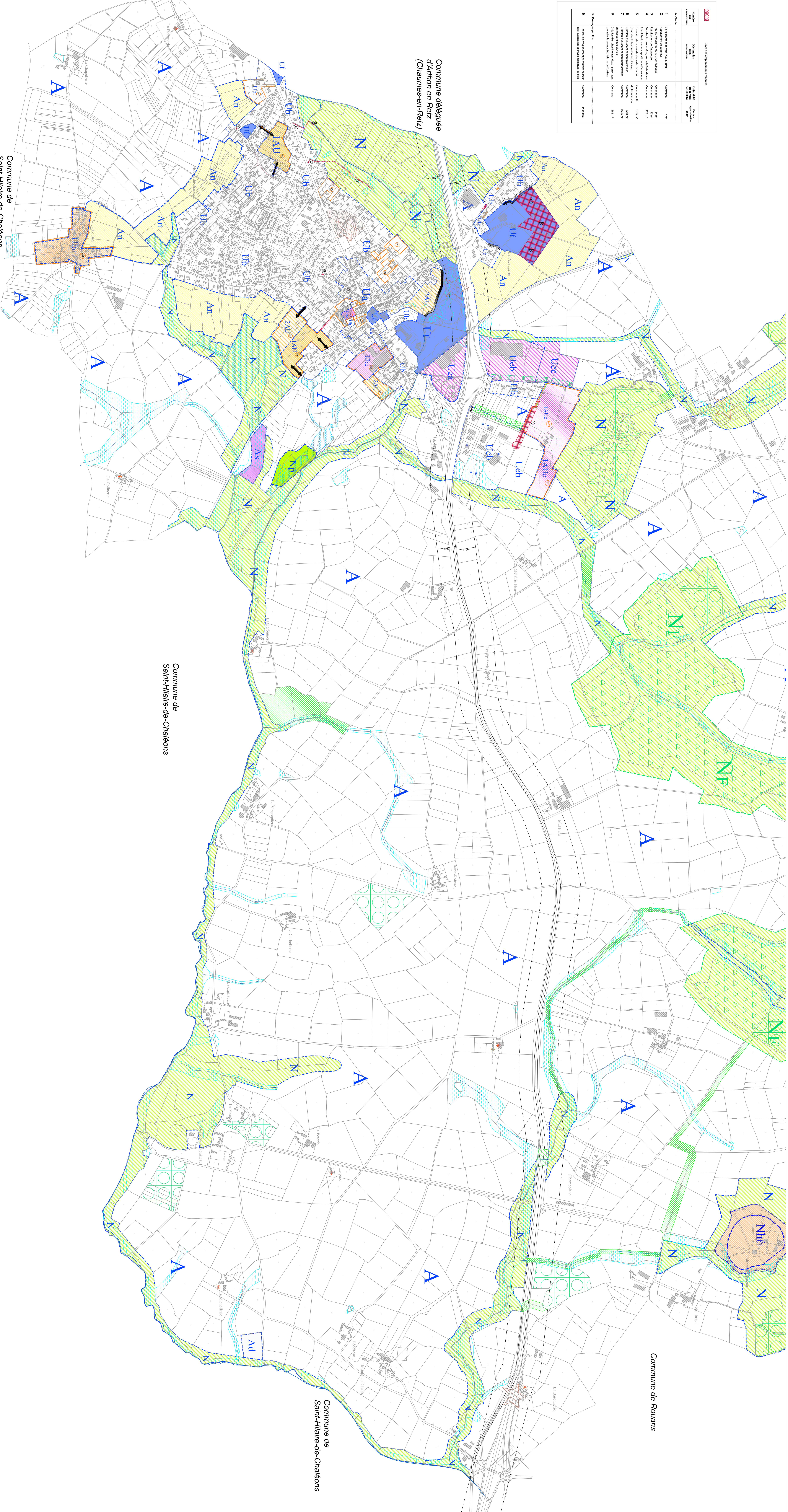
**Legende :**

--- Limite de zone

- Ub** Zone d'habitat sans densité et de proximité du centre bourg
- Uba** Zone à dominante d'habitat sans caractère mixte
- Ubs** Secteur occupé par des activités économiques, commerciales, industrielles et artisanales
- Ubn** Secteur à dominante d'habitat à caractère mixte et artisanal
- Ubr** Zones d'équipements d'intérêt collectif
- Ubsa** Secteur destiné aux activités économiques de la zone agglomérée (secteurs au sud de la RD 151)
- Ubsb** Secteur destiné aux activités économiques industrielles au nord de la RD 151
- Ubsc** Secteur correspondant à la partie nord de la zone d'habitat d'intérêt collectif (RD 151)
- UbaU** Zone d'habitat futur à court et moyen terme (densité)
- ZAU** Zone d'habitat futur (hors urbanisme dense)
- 1AUb** Zone d'habitat futur à court et moyen terme (densité)
- A** Zone agricole
- An** Secteur agricole ne pouvant recevoir des constructions / certains secteurs de logement
- Ad** Ancienne décharge de la Michardie
- As** Secteur réservé à l'unité de traitement des eaux usées de la commune
- N** Zone naturelle protégée pour ses intérêts écologiques paysagers ou littoraux (espaces réguliers des eaux littorales)
- Ng** Zones destinées à l'expansion du sous-sol (conifères)
- Np** Zones naturelles concernées par l'interdiction de production de biocarburants (P2B)
- Nr** Zones naturelles et forestières où les activités de sylviculture et d'exploitation forestière sont réglementées
- Nri** Site de Métronval pouvant être objet d'une réhabilitation par des activités récréatives, de loisirs et sportives
- Nrii** Ancien bâtiment agricole en cours de réhabilitation pour être réaffecté à des usages agricoles, de loisirs et touristiques
- Nriii** Espace dédié essentiellement à l'agriculture (hors zones agricoles)
- Nrj** Espaces réservés dans des contextes écologiques (marais à oiseaux)
- Nrki** Marges de ruisseau situées aux constructions par rapport aux vues au titre de l'article L. 111-4 du Code de l'urbanisme (cf. article 10 du règlement)
- Nrk** Autres marges de ruisseau situées aux constructions et habitations : zones sensibles
- Nrl** Espace à caractère linéaire
- Nri** Espace archéologique / Zone de sensibilité relative à une unité archéologique
- Zones touristiques**
- P** Préféré de zones dédiées à l'expansion de centres (hors P2B) ou aux logements (cf. Article n° 3 de PLU - O.A.F.)
- Pd** Préféré de zones dédiées à l'expansion de centres (hors P2B) ou aux logements (cf. Article n° 3 de PLU - O.A.F.)
- Conditions d'aménagement des zones AU :**
  - Prévoir d'accéder à la zone AU (hors zone agricole) à partir de routes ou de chemins
  - Urbanisme conforme aux normes de densité
  - Secteur reconstruit ou sorti après les sinistres d'intérêt collectif, notamment ceux liés et reliés à la gestion et au traitement des eaux de ruissellement
  - Réglementation de la hauteur maximale des constructions en secteur Uba :
  - secteur Uba : hauteur maximale limitée à 12 m
  - secteur Uba : hauteur maximale limitée à 8 m
  - Espaces touristiques à traiter de manière spécifique
  - Emploi de matériaux naturels (cf. article 10 du règlement annexé)

Tableau des équipements publics

N°	Type	Description	Surface (m²)	Coût (€)	Statut
1	Equipement de zone AU	Equipement de zone AU	700	-	Commune
2	Equipement de zone AU	Equipement de zone AU	2200	220000	Commune
3	Equipement de zone AU	Equipement de zone AU	2200	220000	Commune
4	Equipement de zone AU	Equipement de zone AU	2200	220000	Commune
5	Equipement de zone AU	Equipement de zone AU	10000	1000000	Commune
6	Equipement de zone AU	Equipement de zone AU	10000	1000000	Commune
7	Equipement de zone AU	Equipement de zone AU	10000	1000000	Commune
8	Equipement de zone AU	Equipement de zone AU	10000	1000000	Commune
9	Equipement de zone AU	Equipement de zone AU	10000	1000000	Commune



Commune de Rouans

Commune de Saint-Hilaire-de-Châtillon

Commune de Saint-Hilaire-de-Châtillon

Commune déléguée  
d'Arthon-en-Retz  
(Châtillon-en-Retz)

Commune de  
Saint-Hilaire-de-Châtillon